



Comune di Sant'Andrea Frius

Provincia di Cagliari

Via Fermi n.6 – 09040 Sant'Andrea Frius – tel. 070 9803191, fax 070 9803537,

e-mail ediliziapubblica@comune.santandreafrilus.ca.it

PEC: ufficiotecnico@pec.comune.santandreafrilus.ca.it

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

BANDO DI GARA D'APPALTO CON PROCEDURA APERTA

(Art. 53, comma 2, lett.a, e art. 55 D. Lgs. 12/04/2006, n° 163)

(Art.17, c.4, L.R. 07/08/2007, n.5)

P.O.R. F.E.S.R. 2007-2013 Asse IV Obiettivo specifico 4.1.

Attuazione dell'intervento in delega relativo a "Interventi di miglioramento e rafforzamento del sistema regionale di raccolta differenziata – Centri di raccolta comunali".

Lavori di: REALIZZAZIONE ECOCENTRO COMUNALE

Il Comune di Sant'Andrea Frius, con sede in Via Fermi n. 6 – Sant'Andrea Frius, sulla base della determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica n.012 in data 15.02.2011, intende procedere mediante procedura aperta all'appalto dei "**Lavori di Realizzazione dell'ecocentro comunale**, secondo il progetto approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica n.010 del 04.02.2011.

La gara avrà luogo alle ore 9,30 del giorno **24.03.2011** presso i locali comunali siti nella Via Fermi n.6, in seduta pubblica.

Importo complessivo dell'appalto: € 116.300,00 oltre € 3.489,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 131, comma 3 del D.Lgs. 163/2006.

Codice CUP: **B93J10000290001**

Codice CIG: **1069218A98**

1. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

| <i>Lavorazione</i> | <i>Qualificazione</i> | <i>Importo</i> | <i>%</i> |
|---|-----------------------|----------------|----------|
| Lavori Edili | OG 1 | € 100.581,68 | 86,49 |
| Impianto idrico e fognario (OS 3) | | € 10.132,32 | 8,71 |
| Impianto elettrico e di illuminazione (OS 30) | | € 5.585,00 | 4,80 |
| Sommano da appaltare | | € 116.300,00 | 100,00 |
| Oneri per la sicurezza D. Lgs. 81/2008 | | € 3.489,00 | 3,00 |

Gli impianti di cui alla Cat. OG 1, se non direttamente eseguiti dall'appaltatore qualificato, devono essere subappaltati all'interno del limite del 30% delle opere subappaltabili della categoria prevalente.

2. LUOGO DI ESECUZIONE:

2.1. Comune di Sant'Andrea Frius – Loc. Su Nuraxi (Area Artigianale PIP).

3. GARANZIE RICHIESTE:

3.1. Cauzione provvisoria: € 2.395,78, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (compresi gli oneri per la sicurezza), costituita con le modalità di cui all'art.75 del D. Lgs. n.163/2006 ed all'art.100 del D.P.R. n.554/1999 e s.m. indicate nel disciplinare di gara. Si applicano le agevolazioni di cui all'art.40, c.7 del D. Lgs. n.163/2006.

3.2. All'atto del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare:

3.2.1. Cauzione definitiva nella misura e nei modi di cui all'art.54 c.3 della L.R. n.5/2007, all'art.113, commi 1 e 2, del D. Lgs. n.163/2006 ed all'art.101 del D.P.R. n.554/1999.

3.2.2. Polizza di assicurazione: le somme da assicurare di cui alle Sezioni A e B dello Schema Tipo 2.3 allegato al Decreto n.123/2004 del Ministero delle Attività Produttive, relative alla copertura dei rischi derivanti dalla realizzazione dei lavori, ai sensi dell'art.54 c.6 della L.R. n.5/2007, dell'art.129 del D. Lgs. n.163/2006 e dell'art.103 del D.P.R. n.554/1999 e s.m. saranno le seguenti:

| | |
|---|--|
| 3.2.2.1. Partita 1 – Opere | Massimale pari all'importo contrattuale; |
| 3.2.2.2. Partita 2 – Opere preesistenti | Massimale di € 100000,00; |
| 3.2.2.3. Partita 3 – Demolizione e sgombero | Massimale di €50.000,00; |
| 3.2.2.4. Responsabilità civile (RCT) | Massimale pari ad € 50.000,00; |

4. TERMINE DI ESECUZIONE DELL'APPALTO:

4.1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 120** (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

5. PENALI IN CASO DI RITARDO:

5.1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, a decorrere dalla data di consegna, viene applicata una penale pari allo **0,5 per mille**.

6. MODALITA' DI FINANZIAMENTO:

6.1. Il finanziamento è assicurato da contributo regionale e da fondi comunali.

7. PAGAMENTI IN ACCONTO:

7.1. I pagamenti avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi del presente capitolato, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiungano, un importo non inferiore ad € 20.000,00 (ventimila), fino alla concorrenza del 95% dell'importo contrattuale. Il restante 5% verrà liquidato in sede di pagamento della rata finale a saldo, previa emissione di apposita cauzione.

7.2. In caso di subappalto, il corrispettivo relativo verrà corrisposto direttamente al subappaltatore.

7.3. A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,5% da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTO:

8.1. L'appalto in oggetto sarà aggiudicato con procedura aperta di cui all'art. 55 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art.17 c.4 della L.R. n.5/2007, con il criterio del prezzo più basso, inferiore al prezzo posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara e con corrispettivo **“a corpo”** ai sensi dell'art. 82 del

D.Lgs. 163/2006 e dell'art.18 c.1 della L.R. n.5/2007 e con le modalità di cui all'art. 90 del D.P.R. 554/99, con esclusione delle offerte anomale.

- 8.2. La presenza di offerte anomale verrà individuata in modo automatico ai sensi dell'art.86 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art.20 comma 7 della L.R. n.5/2007. Qualora il numero delle offerte valide risulti pari o superiore a dieci, le offerte risultanti anomale verranno automaticamente escluse ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006.
- 8.3. A tale proposito si precisa che, sulla base dei ribassi percentuali offerti, il calcolo della prima media aritmetica verrà effettuato escludendo il 10% (arrotondato all'unità superiore) delle offerte di maggior ribasso ed il 10% (arrotondato all'unità superiore) delle offerte di minor ribasso. In presenza di offerte con pari percentuale di ribasso, l'individuazione di quelle da inserire nel novero delle escluse avverrà tramite sorteggio.
- 8.4. **Per i conteggi di cui sopra si terrà conto di tre cifre oltre la virgola con arrotondamento all'unità inferiore per i numeri da 1 a 4 e all'unità superiore per i numeri da 5 a 9.**
- 8.5. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida e, nel caso di offerte uguali, si procederà a norma del 2° comma dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924 n. 827.
- 8.6. Nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a 10, non si procederà ad esclusione automatica, ma la stazione appaltante avrà comunque facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse, ai sensi dell'art. 86 c. 3 D. Lgs. 163/2006 ed art.20 c.9 della L.R. n.5/2007.

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

9.1. Possono presentare offerta le Imprese in possesso:

9.1.1. dell'Attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici, in corso di validità:

9.1.1.1. rilasciata da una S.O.A., regolarmente autorizzata, ai sensi del D.P.R. 34/2000, per Categoria e Classifica adeguata ai lavori di cui al presente bando;

oppure

9.1.1.2. rilasciata dall'A.R.A., per Categoria e Classifica adeguata ai lavori di cui al presente bando;

oppure

9.1.2. dell'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato, nel settore corrispondente alle categorie di cui al punto 1. del presente bando e dei requisiti richiesti dall'art.28 del D.P.R. n.34/2000;

9.1.3. dei requisiti richiesti dagli art. 38 e 39 del D.Lgs. 163/2006.

9.1.4. Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n.163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 del medesimo Decreto, nonché le imprese aventi sede in uno Stato dell'Unione Europea alle condizioni previste dall'art. 3, comma 7 del D.P.R. 34/2000.

9.1.4.1. **PER LE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE** ed i consorzi di cui all'art. 34 commi d), e) ed f) del D. Lgs. 163/2006, **DI TIPO ORIZZONTALE**, i requisiti economico finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

9.1.4.2. **PER LE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE** ed i consorzi di cui all'art. 34 comma d), e) ed f) del D. Lgs. 163/2006, **DI TIPO VERTICALE**, i requisiti economico finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti dalla mandataria o capogruppo nella categoria prevalente, nelle categorie scorporate ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

- 9.1.5. Non è consentito ad una stessa impresa di presentare contemporaneamente offerta in più di una associazione temporanea o consorzio ovvero individualmente ed in associazione o consorzio ordinario di concorrenti, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate.
- 9.1.6. Sono vietate eventuali costituzioni di associazione temporanea fra l'impresa aggiudicataria ed altre imprese concomitanti o successive all'aggiudicazione, come pure è vietata ogni cessione di appalto e/o di contratto, ai sensi dell'art. 118, comma 1 del D. Lgs. n.163/2006.
- 9.1.7. E' vietata l'associazione in partecipazione.
- 9.1.8. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e/o dei consorzi offerenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

10. AVVALIMENTO:

- 10.1. Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo, avvalendosi anche dei requisiti di un altro soggetto dimostrabili con l'attestazione della certificazione SOA dello stesso. A tal fine dovrà essere prodotta la documentazione indicata nel disciplinare di gara.

11. SUBAPPALTO:

- 11.1. Il subappalto è ammesso alle condizioni di cui all'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e all'art. 141 del D.P.R. 554/99 nonché dell'art.23 della L.R. n.5/2007.
- 11.2. La/le eventuali ditte subappaltatrici dovranno essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006, nonché dalla L.R. n.14/2004, ovvero in possesso di attestazione di qualificazione all'esecuzione dei lavori pubblici, in corso di validità, rilasciata da una S.O.A., regolarmente autorizzata, o dall'A.R.A., per categoria e classifica di lavoro oggetto del subappalto.
- 11.3. **Si precisa che la quota subappaltabile della categoria prevalente non può essere superiore al 30%. Dovrà inoltre essere indicata la tipologia e la quantità dei lavori oggetto di subappalto, pena la non subappaltabilità degli stessi, con possibile esclusione del concorrente dalla gara per carenza di qualificazione.**

12. ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE:

- 12.1. Il capitolato speciale di appalto, gli elaborati progettuali ed i documenti complementari sono visibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sant'Andrea Frius, Via Fermi n.6, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9,00 alle ore 11,00.
- 12.2. Presso tale ufficio il concorrente potrà ritirare:
 - 12.2.1. copia della documentazione di cui sopra, in formato digitale, previa prenotazione da richiedere telefonicamente o via fax e presentazione di adeguato supporto informatico (CD, Pen Drive) previo pagamento dei relativi diritti di € 5,00, da effettuare esclusivamente sul c/cp n.16553091 intestato al Comune di Sant'Andrea Frius – Servizio di Tesoreria e con causale "Diritti di Segreteria";

13. TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:

- 13.1. Le imprese interessate potranno prendere parte alla gara facendo pervenire al COMUNE di SANT'ANDREA FRIUS - Via Fermi n.6 – 09040 SANT'ANDREA FRIUS – a mezzo posta (raccomandata, assicurata o celere), corriere privato o direttamente a mano, in piego sigillato con ceralacca o altro sistema di sigillatura e controfirmato sui lembi di chiusura, **ENTRO LE ORE 11,00 del GIORNO 23.03.2011** la documentazione indicata nel disciplinare di gara;

14. SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO:

- 14.1. Le spese tutte di contratto, diritte ed ogni altra accessoria sono a carico dell'appaltatore che dovrà effettuare per esse il relativo deposito all'atto della firma del contratto, che verrà rogato dal Segretario del Comune.
- 14.2. Sarà in ogni caso a carico dell'Impresa assuntrice dei lavori ogni tassa presente o futura che disposizioni di legge inderogabili non pongano espressamente a carico della stazione appaltante.
- 14.3. E' fatto divieto all'appaltatore di cedere tutto o parte del contratto sotto pena di risoluzione del contratto stesso e del risarcimento dei danni.

15. INFORMATIVA PRIVACY:

- 15.1. Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 si informa che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici e potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni effettuate.
- 15.2. Titolare del trattamento è il Comune di Sant'Andrea Frius.
- 15.3. Responsabile del trattamento è il responsabile unico del procedimento.

16. CONTROVERSIE:

- 16.1. Contro il presente bando è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale Sardegna entro 30 giorni, ai sensi della legge 1034/71 e successive modificazioni ed integrazioni, dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Sant'Andrea Frius.

17. CONSULTAZIONE BANDO E RISULTATO DI GARA:

- 17.1. Il presente bando è consultabile sul sito internet: www.comune.santandreafrilus.ca.it;
- 17.2. Il risultato della gara sarà consultabile, sullo stesso sito, nei giorni immediatamente successivi al completamento delle fasi di gara.

18. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

- 18.1. Responsabile del procedimento è il per.ind. Carlo CONGIU – Tel. 0709803191 – Fax 0709803537 – e-mail: ediliziapubblica@comune.santandreafrilus.ca.it, PEC: ufficiotecnico@pec.comune.santandreafrilus.ca.it.

Sant'Andrea Frius, lì 22 febbraio 2011

*Il Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica
per. ind. Carlo Congiu*