



Comune di Sant'Andrea Frius

Provincia del Sud Sardegna

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

COPIA DETERMINAZIONI SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

N. 33 DEL 28-04-2021

Ufficio: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: L. 27.12.2019, n. 160 - Decreto del C.D.A.I.T. del Ministero dell'interno del 14.01.2020. Lavori di riqualificazione energetica del Municipio - 2° intervento. Affidamento del servizio di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica. Determinazione a contrarre.

L'anno duemilaventuno addì ventotto del mese di aprile, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge 27.12.2019 n.160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", che prevede, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di:

- a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 1, comma 30, della legge n. 160 del 2019, il contributo è attribuito ai comuni in misura differenziata, sulla base della popolazione residente al 1° gennaio 2018, per i seguenti importi:

A) 50.000 euro per i comuni con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti;

.....omissis.....

CONSIDERATO che il comma 31 del citato articolo 1 della legge n. 160 del 2019 stabilisce che il comune beneficiario del contributo di cui al comma 29 può finanziare uno o più lavori pubblici, a condizione che gli stessi non siano già integralmente finanziati da altri soggetti e che siano aggiuntivi rispetto a quelli da avviare nella prima annualità dei programmi triennali di cui all'articolo 21 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

RILEVATO che ai sensi del comma 32 dello stesso articolo 1 della richiamata legge n. 160 del 2019 il comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre 2020;

VISTO il Decreto del Capo del Dipartimento degli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 14.01.2020;

VISTO il Decreto del Capo del Dipartimento degli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 30.01.2020 col quale al Comune di Sant'Andrea Frius è stata assegnata la somma di € 50.000,00;

SENTITA l'Amministrazione comunale, come legittimamente rappresentata dal Sindaco in carica geom. Simone MELIS, il quale ha dato indicazioni verbali al sottoscritto Responsabile di servizio, in merito alla destinazione dell'intervento, individuandolo nella riqualificazione energetica del Municipio, da attuare attraverso la sostituzione dei serramenti esterni esistenti con altri aventi caratteristiche di isolamento termico superiori, fino a concorrenza delle somme disponibili, quale secondo intervento;

DATO ATTO che all'interno della struttura dell'Ente non è disponibile personale sufficiente per la predisposizione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) del Municipio, a causa del notevole carico di lavoro in capo ai Tecnici in forze presso l'Ente né, tantomeno, risultano in essere convenzioni con altre PP.AA. per lo stesso titolo, per cui è necessario ricorrere a professionisti esterni all'Ente per l'affidamento di incarichi professionali di servizi di ingegneria e architettura;

VISTI:

- la propria determinazione n.019 del 5.03.2020 con la quale è stato nominato il RUP, ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. n.50/2016;
- il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2021 e seguenti;

RICHAMATI:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, che stabiliscono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le amministrazioni aggiudicatrici debbano adottare specifico procedimento a contrarre, individuando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- d) la prenotazione di impegno contabile della relativa spesa.

I dati richiesti dalla normativa sopra citata sono i seguenti:

- **FINE DA PERSEGUIRE** (Art. 192 c. 1, lett. a) D. Lgs. 267/2000: Aggiornamento dell'APE dell'edificio adibito a sede municipale;
- **OGGETTO DEL CONTRATTO** (Art. 192 c. 1, lett. b) D. Lgs. 267/2000): Affidamento dell'incarico professionale di redazione dell'APE;
- **FORMA DEL CONTRATTO E CLAUSOLE ESSENZIALI** (Art. 192 c. 1, lett. b) D. Lgs. 267/2000): corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n.50/2016; le clausole essenziali sono quelle sotto indicate:
 1. termine per l'esecuzione delle prestazioni richieste: 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di affidamento;
 2. penale per ritardata esecuzione del servizio: 1‰ (uno per mille) del corrispettivo contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo;
 3. il corrispettivo verrà corrisposto, su presentazione di regolare fattura, entro 30 giorni dalla presentazione della richiesta di pagamento e previa acquisizione del documento di regolarità contributiva;
 4. importo dell'onorario del professionista: € 1.000,00 da assoggettare a ribasso;
- **CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI E DELLE OFFERTE** (Art. 36 comma 2 lett. a del D. Lgs. 50/2016): Affidamento diretto previo sorteggio a seguito di manifestazione di interesse;
- **GARANZIE:** Ai sensi del comma 4 dell'art.1 della Legge n.120/2020, non si procederà alla richiesta di garanzia provvisoria di cui all'art.93 del D. Lgs. n.50/2016. Inoltre, dato il modesto valore dell'affidamento, al fine di non gravare in modo eccessivo la prestazione richiesta di oneri e costi che si ripercuoterebbero negativamente sulla prestazione stessa e nella considerazione che il pagamento dei corrispettivi avverrà a saldo, una volta eseguita la prestazione, non si procederà alla richiesta di garanzia definitiva. Conseguentemente dovrà essere effettuata una miglioria all'offerta non inferiore all'1%, calcolata sul valore del corrispettivo risultante dall'offerta stessa;

PRESO ATTO che:

- l'art.36 (comma 2, lett. a) del D. Lgs 18.04.2016, n.50, come emendato dal D. Lgs. n.56 del 19.04.2017, prevede che per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art.37 (comma 1) prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;

RICHIAMATE inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- art.26 (commi 3 e 3 bis) della L. 23.12.1999, n.488 in materia di acquisto di beni e servizi;
- art.1 (comma 450) della L. 27.12.2006 n.296, come modificato dall'art.22 (comma 8) della L. 114/2014, dall'art.1 (commi

495 e 502) della L. n.208/2015 e dall'art.1, comma 1, della L. n.10/2016 circa gli obblighi, per le amministrazioni pubbliche, di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiori ad € 1.000,00 (ora € 5.000,00) e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art.328 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i;

CONSIDERATO:

- che l'art.40 (comma 2) del Codice prevede che, a decorrere dal 18.10.2018, tutti gli scambi di informazioni e comunicazioni da effettuare nell'ambito delle procedure di aggiudicazione debbano essere eseguiti elettronicamente;
- il ricorso al mercato elettronico SardegnaCAT favorisce soluzioni operative immediate e facilmente sviluppabili, consentendo alle Pubbliche Amministrazioni di snellire le procedure di acquisizione di beni e servizi e ridurre i tempi ed i costi di acquisto, per cui si ritiene utile e proficuo provvedere alla fornitura attraverso il portale gestito dalla Centrale di Committenza Regionale SardegnaCAT, attraverso la modalità della richiesta di offerta (RdO);
- che la prestazione di che trattasi viene determinato nell'importo di € 1.000,00 in base alla determinazione dei corrispettivi allegata, per cui rientra nei limiti di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e, in particolare, anche largamente al di sotto di € 20.000,00;
- che, il comma 3 dell'art.23 della L.R. 13.03.2018, n.8, prevede che *“Al fine di promuovere e incentivare l'accesso dei giovani professionisti, i contratti pubblici di cui al presente articolo di importo inferiore a 20.000 euro e che non presentano aspetti di particolare complessità tecnica o esecutiva, sono affidati, preferibilmente, nel rispetto dell'articolo 36 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e della presente legge, a giovani professionisti iscritti da meno di cinque anni al relativo albo o ordine professionale”*;
- che, dato il limitato importo dei corrispettivi, non sia necessario richiedere specifici requisiti di partecipazione, anche al fine di agevolare l'inserimento nel mondo lavorativo di giovani professionisti;

ACCERTATO che la categoria merceologica di riferimento sia quella denominata " AP22AD22 - EDILIZIA - VERIFICHE E COLLAUDI - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00", nella quale gli interessati dovranno essere iscritti;

RILEVATO che il servizio in questione è disciplinato dalle condizioni generali di partecipazione riguardanti la categoria merceologica del mercato elettronico SardegnaCAT dei servizi acquistati;

CONSIDERATO che, al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e succ. modd. ed integr. la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale su conto corrente bancario o postale aperto presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A. dedicato anche non in via esclusiva a tale commessa pubblica;

RITENUTO di dover procedere preliminarmente ad effettuare una manifestazione di interesse, fra tutti gli iscritti nella sopra citata categoria ed iscritti nel relativo Ordine/Albo professionale da meno di cinque anni al fine di poter individuare il candidato da invitare solamente tra coloro che, possedendo i requisiti richiesti, siano anche “giovani professionisti”, in ossequio alla sopra indicata normativa regionale;

RITENUTO per le motivazioni sopra espresse:

- di dover assegnare un termine pari a dieci giorni per la presentazione della candidatura;
- di procedere successivamente alla formazione dell'elenco dei candidati dai quali estrarre quello da invitare;
- di procedere all'estrazione casuale di un candidato da invitare, con specifica interrogazione nel sistema della piattaforma SardegnaCAT;
- di procedere all'invito a formulare offerta al candidato estratto;
- di assegnare il termine di cinque giorni per la presentazione dell'offerta;
- di prevedere l'offerta al minor prezzo determinato con ribasso percentuale sull'importo posto a base di affidamento, ai sensi del comma 9-bis dell'art.36 del D. Lgs. n.50/2016, non rientrando, il servizio in questione, nelle previsioni della lett. b) del comma 3 dell'art.95 del medesimo Decreto;
- di procedere all'approvazione degli schemi della lettera di invito e delle dichiarazioni da allegare all'offerta nonché del disciplinare prestazionale;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., valutata la insussistenza dei rischi da interferenza connessi alle prestazioni del contratto di servizio, in quanto le relative operazioni saranno espletate presso lo studio professionale dell'incaricato, non si ritiene di dover predisporre il relativo DUVRI;

VISTI:

- il calcolo del corrispettivo;
- il disciplinare prestazionale;
- lo schema di avviso di manifestazione di interesse;

- lo schema di istanza di partecipazione e dichiarazione del possesso dei requisiti generali Mod. A;
- lo schema di lettera di invito;
- i Mod.A e Mod. A1 relativi alla dichiarazione del possesso dei requisiti;

VISTI inoltre:

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., nella parte ancora applicabile;
- la Legge n.241/1990;
- le Regole per l'accesso e l'utilizzo del Mercato Elettronico SardegnaCAT predisposte dalla Centrale Regionale di Committenza;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n.8/2018;

DETERMINA

1. di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale della presente determinazione a contrarre;
2. di procedere, col presente atto e per le motivazioni di cui in premessa, all'adozione della determina a contrarre di cui all'art.192 del D. Lgs. n.267/2000 e di cui all'art.32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, del servizio di redazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica dell'edificio adibito a sede municipale, nell'ambito dei lavori di riqualificazione energetica del Municipio – 2° intervento;
3. di procedere all'indizione di una manifestazione di interesse preliminare per la formazione di un elenco dal quale estrarre l'operatore economico da invitare alla procedura negoziata semplificata, da effettuare tra gli iscritti, alla data di pubblicazione dell'avviso, nella piattaforma SardegnaCAT, gestita dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna, nella categoria "AP22AD22 - EDILIZIA – VERIFICHE E COLLAUDI - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00";
4. di riservare la partecipazione alla manifestazione di interesse ai professionisti iscritti da meno di cinque nel relativo ordine professionale, ai sensi del comma 3 dell'art.23 della L.R. 13.03.2018, n.8;
5. di assegnare un termine pari a dieci giorni per la presentazione della candidatura;
6. di assegnare il termine di cinque giorni per la presentazione dell'offerta;
7. di stabilire la seguente forma del contratto e le clausole essenziali (Art. 192 c. 1, lett. b) D. Lgs. 267/2000):
 - a. contratto stipulato per corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n.50/2016;
 - b. le clausole essenziali sono quelle sotto indicate:
 - i. termine per l'esecuzione delle prestazioni richieste: 30 giorni dalla data di affidamento;
 - ii. penale per ritardata esecuzione del servizio: 1‰ (uno per mille) del corrispettivo contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo;
 - iii. il corrispettivo verrà corrisposto, su presentazione di regolare fattura, entro 30 giorni dalla presentazione della richiesta di pagamento e previa acquisizione del documento di regolarità contributiva;
 - iv. importo dell'onorario del professionista: € 1.000,00 da assoggettare a ribasso;
8. di approvare:
 - il calcolo del corrispettivo;
 - il disciplinare prestazionale;
 - lo schema di avviso di manifestazione di interesse;
 - lo schema di istanza di partecipazione e dichiarazione del possesso dei requisiti generali Mod. A;
 - lo schema di lettera di invito;
 - il Mod.A relativo alla dichiarazione del possesso dei requisiti;
9. di non procedere alla richiesta di cauzione provvisoria e definitiva, per le motivazioni espresse in premessa;
10. di dare atto infine che:
 - a. il pagamento in questione rientra tra i casi previsti dalla L. 136/2010 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, e tra quelli previsti dall'art. 2 D. L. 210/2002 in materia di certificazione relativa alla regolarità contributiva;
 - b. i dati relativi al pagamento di che trattasi verranno pubblicati nel sito internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" in esecuzione di quanto previsto dal D. Lgs. 33/2013;

11. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento;
12. di dare atto che il CUP è **B12J20000860001** ed il CIG è **Z73317B829**;
13. di dare atto che alla spesa complessiva di € 1.268,80, si farà fronte come segue:

<i>CODICE DI BILANCIO</i>	<i>CAPITOLO</i>	<i>ARTICOLO</i>	<i>PARTE</i>	<i>ANNO</i>	<i>IMPORTO</i>
<i>01.05-2.02.01.09.000</i>	<i>1948</i>	<i>5</i>	<i>Comp.</i>	<i>2021</i>	<i>€ 1.268,80</i>

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Congiu Carlo

=====

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 28.04.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Melis Silvana

=====

Copia conforme all'originale.

Lì 28.04.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Congiu Carlo

Pubblicata il 29.04.2021