



Comune di Sant'Andrea Frius

Provincia del Sud Sardegna

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Prot. n.6472

Manifestazione di interesse propedeutica all'espletamento della procedura di affidamento diretto (art.36, comma 2, lett. a) D. Lgs. n.50/2016) di importo inferiore ad € 150.000 per l'affidamento dei lavori di:

Manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'ex casa Cocco.

CUP: **B12I19000060004**

CIG: **8501395516**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

In esecuzione della propria Determinazione n. 069 del 10.11.2020

AVVISA

che questa Stazione Appaltante intende effettuare una indagine di mercato propedeutica all'affidamento dei lavori in oggetto nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, per l'individuazione di **un operatore economico** idoneo da invitare alla procedura di cui all'art.36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/2016.

La procedura di acquisizione delle manifestazioni in oggetto sarà svolta sulla piattaforma digitale della Centrale Regionale di Committenza (CRC) SardegnaCAT, accessibile dal portale dell'Amministrazione regionale <https://www.sardegnaecat.it>, in ossequio alle prescrizioni di cui al D. Lgs. n.50/2016 ed al D. Lgs. n.82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale).

Gli operatori economici che manifesteranno il proprio interesse verranno selezionati dalla stazione appaltante secondo le modalità descritte di seguito e l'operatore economico estratto sarà invitato alla successiva procedura negoziata da espletare mediante una "richiesta di offerta" **RDO**, nell'ambito della stessa piattaforma regionale, consistente nell'inoltro della lettera d'invito contenente gli elementi essenziali delle prestazioni richieste e le condizioni contrattuali di esecuzione.

Pertanto possono partecipare alla presente procedura esclusivamente gli operatori economici abilitati e iscritti, alla data del presente avviso, sul mercato elettronico SardegnaCAT per la categoria merceologica corrispondente alla natura del servizio oggetto dell'appalto:

AQ22AB22 - OG2-RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI - Lavori di importo fino a 150.000, 00 euro;

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante **Comune di Sant'Andrea Frius (SU)** – Struttura: **SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA**:
indirizzo: Via Fermi, 6 – 09040 Sant'Andrea Frius (SU)
telefono: 070 9803191
e-mail: ediliziapubblica@comune.santandreafrius.ca.it
PEC: ufficiotecnico@pec.comune.santandreafrius.ca.it
sito internet: <https://egov2.halleysardegna.com/safrius/hh/index.php>
codice ISTAT: **111069**.

2. LUOGO DI ESECUZIONE, NATURA ED ENTITÀ DEI LAVORI DA EFFETTUARE

- Luogo di esecuzione/realizzazione dei lavori: P.zza Roma, Sant'Andrea Frius;
- Descrizione: l'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per il consolidamento delle strutture murarie e delle coperture dell'ex casa Cocco;
- Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro

completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati. Essendo l'immobile da considerare soggetto a tutela ai sensi del vigente Codice dei Beni Culturali, nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le indicazioni date dalla competente Soprintendenza in fase di istruttoria progettuale e quelle che eventualmente la stessa ritenesse di dover dare ulteriormente;

- Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 44.043,73;
- Importo non soggetto a ribasso d'asta per costi relativi alla gestione della sicurezza: € 5.730,99;
- Importo assoggettato a ribasso d'asta: € 38.312,74;
- Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria	Qualific. obblig. (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali		
				Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)	
OG2	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	SI	38.312,74	100	Prevalente	Si
=	Oneri afferenti alla sicurezza	=	5.730,99	=	=	=
TOTALE			44.043,73			

3. TEMPI DI ESECUZIONE E PENALI

- Tempi di esecuzione: l'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna, come previsto dall'art. 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- Penali: In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera pari al 1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale, come previsto dall'art. 2.14 del Capitolato Speciale d'Appalto;

4. FINANZIAMENTO DELL'APPALTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO:

- La copertura finanziaria per l'esecuzione dei lavori è garantita da fondi appositamente stanziati nel bilancio del Comune di Sant'Andrea Frius.
- L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto delle prescritte ritenute e dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore ad € 10.000,00, come previsto dall'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto. Le rate di acconto non potranno superare il 95% dell'importo contrattuale ed il restante 5% verrà liquidato in sede di liquidazione del saldo lavori.
- Anticipazione del prezzo: Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs. 50/2016, è dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale, da erogare dopo la sottoscrizione del contratto ed entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori nelle modalità previste dalla legge;

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

- Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti individuati all'art. 45, del D. Lgs.18.04.2016, n. 50 e successive modificazioni e integrazioni, nonché le imprese aventi sede in uno stato della UE.
- Le Imprese, oltre che singolarmente, possono partecipare anche riunite in Associazioni Temporanee o Consorzi, secondo le modalità e con le prescrizioni stabilite nell'art. 48 del D. Lgs.18.04.2016, n. 50, purché in possesso dei requisiti stabiliti dalle vigenti disposizioni normative.

6. REQUISITI DI ORDINE GENERALE, SOGGETTIVO E DI CAPACITÀ A CONTRATTARE CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

- I partecipanti alla gara dovranno possedere i requisiti di cui agli artt. 80 del D. Lgs. 50/2016.
- Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che siano incorsi nei due anni precedenti alla data di pubblicazione del presente bando nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D. Lgs. 25.07.1998, n. 286 recante

“Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero” per gravi comportamenti ed atti discriminatori per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi.

- Non sono ammesse a partecipare le imprese che si sono avvalse di piani individuali di emersione di cui alla legge n.383 del 18.10.2001 e succ. modd. e integr. il cui periodo di emersione non si è ancora concluso.
- Non sono ammessi a partecipare alla gara, ai sensi del punto 3.1.9 del Piano Nazionale Anticorruzione approvato con delibera CIVIT 72/2013 del 11.09.2013 e successive modificazioni ed integrazioni, ai fini dell'applicazione dell'art. 53, c. 16 ter, del D. Lgs. n. 165/2001 introdotto dall'art. 1, c. 42 della L. n. 190/2012, gli operatori economici che abbiano concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o abbiano comunque attribuito incarichi ad ex dipendenti pubblici che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto delle pubbliche amministrazioni di appartenenza, nei loro confronti nel triennio successivo alla cessazione del rapporto. Verranno esclusi dalla gara gli operatori per i quali emergerà in sede di verifica la violazione di quanto sopra.

7. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

- Iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura.
- Abilitazione all'esecuzione di lavori di rimozione e conferimento a smaltimento o messa in sicurezza di rifiuti contenenti amianto, per cui dovrà essere iscritto a tal fine nello specifico albo tenuto presso il Registro delle Imprese.

8. REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI E TECNICO ORGANIZZATIVI

- I requisiti di qualificazione per le categorie:
 - OG 2 sono comprovati dal possesso dell'attestazione SOA per la classifica I, rilasciata da società di attestazione SOA di cui all'art. 84 del D. Lgs. 50/2016, in corso di validità;
 - nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA, - Dichiarazione delle capacità tecnico – organizzative determinate ai sensi dell'articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010:
 - importo dei lavori eseguiti, nell'ambito della medesima categoria, direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo della categoria in oggetto;
 - costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento (15%) dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
 - adeguata attrezzatura tecnica;
- Ai sensi dell'art.146 del D. Lgs. n.50/2016, non è ammesso l'avvalimento di cui all'art. 89 del medesimo Decreto;

9. ISTANZA-DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE E RELATIVA DOCUMENTAZIONE

- L'istanza di partecipazione, rimessa nei termini e con le modalità di seguito indicate, deve contenere, a pena di esclusione, l'apposita dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, (utilizzando preferibilmente il “mod.A Istanza e dichiarazione” e che comunque deve essere riprodotta integralmente) circa il possesso delle capacità e dei requisiti prescritti per l'ammissione alla selezione.

10. GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art.1, comma 4, della Legge n.120/2020, non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art.93 del D. Lgs. n.50/2016.

11. PAGAMENTO IN FAVORE DELL'AUTORITA'

Ai sensi della deliberazione dell'ANAC del 19.12.2018, non è previsto alcun versamento di contributi di gara in favore dell'Autorità.

Per partecipare alla gara il concorrente dovrà comunque acquisire il relativo codice **PASSOE** dal sistema AVCPASS di cui all'art. 2, co. 3 lett.b della Delibera AVCP n.111/2012.

12. SUBAPPALTO:

La ditta aggiudicataria, in sede di offerta, dovrà dichiarare se intende subappaltare il servizio oggetto dell'appalto ad altra impresa secondo quanto disposto dall'art.105 del D. Lgs. 50/2016. In caso di assenza di tale dichiarazione in fase di gara, l'Amministrazione appaltante, non concederà nessuna autorizzazione in tal senso. In caso di autorizzazione, la stazione appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;

- su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

E' disapplicata, ai sensi della sentenza della Corte di Giustizia della U.E., quinta sezione, 26 settembre 2019, causa C-63/18, la limitazione generalizzata della quota percentuale di subappaltabilità dei lavori imposta dall'art.105 del suddetto Decreto.

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

I soggetti interessati alla presente procedura dovranno far pervenire le manifestazioni di interesse a partecipare sull'apposito portale telematico SardegnaCAT (indirizzo principale: <http://www.sardegncat.it>) entro le ore **14:00** del giorno **27.11.2020**. Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcuna candidatura, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a quella già presentata.

Nel plico telematico dovrà essere contenuta:

- l'istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse (preferibilmente sul modello allegato) completa, a pena di esclusione, della dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso, sottoscritta dal legale rappresentante in modo digitale;

Nel caso di RTI o Consorzio non ancora costituito la manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

Si precisa inoltre che nel caso di RTI o Consorzio ordinario di cui all'art.46, comma 1, lettera f) del Codice dei contratti, non ancora costituiti, gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio dovranno impegnarsi a conferire mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla capogruppo e indicare le parti o la quota di prestazioni che la capogruppo e la/le mandante/i dovranno eseguire.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Sant'Andrea Frius ove, per qualsiasi motivo l'istanza non venga caricata sulla piattaforma telematica entro il termine perentorio sopra indicato.

Si precisa che nel caso di più invii da parte del medesimo operatore economico sarà presa in considerazione l'ultima istanza pervenuta entro il termine stabilito.

14. INDIVIDUAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO DA INVITARE E MODALITÀ DI TRASMISSIONE DELLA LETTERA DI INVITO

Trattandosi di una procedura di affidamento diretto, la Stazione Appaltante individuerà un solo operatore economico da invitare tramite estrazione casuale operata in modo automatico dalla piattaforma SardegnaCAT, tra tutti quelli che avranno manifestato il proprio interesse e la cui richiesta sia regolare.

La lettera d'invito sarà spedita al soggetto selezionato esclusivamente mediante RdO sulla piattaforma elettronica Sardegna CAT.

15. ULTERIORI INFORMAZIONI

La partecipazione alla presente procedura **non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti** per l'affidamento che verrà accertata, in occasione della procedura di affidamento diretto.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso, finalizzato all'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Sant'Andrea Frius che sarà libero di avviare altre procedure.

16. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il per. ind. Carlo CONGIU - Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica – Via Fermi, 6 – CAP 09040 – tel.0709803191, e-mail ediliziapubblica@comune.santandreafrilus.ca.it.

17. INFORMATIVA PRIVACY

Il COMUNE DI SANT'ANDREA FRIUS tutela la riservatezza dei dati personali e garantisce ad essi la necessaria protezione da ogni evento che possa metterli a rischio di violazione.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (di seguito GDPR), ed in relazione ai dati personali riguardanti persone fisiche oggetto di trattamento. Il COMUNE DI SANT'ANDREA FRIUS informa di quanto segue:

1 - Titolare del trattamento

Titolare del trattamento dei dati, è il COMUNE DI SANT'ANDREA FRIUS – Via Enrico Fermi n. 6 - 09040
Telefono **+39 070 9803191** - **PEC protocollo@pec.comune.santandreafrius.ca.it**

2 - Responsabile Protezione Dati (RPD)

KARANOVA S.R.L. con sede in Via Principessa Iolanda n.48 - 07100 - Sassari, email: karanova@email.it pec: karanova@pec.buffetti.it, tel. **3345344282**

Referente: Avv. Giacomo Salvatore Lucio CROVETTI tel. **3400698849** fax **079.3762089** email **giacomo.crovetti@gmail.com** pec **avv.giacomocrovetti@pec.it**

3 – Base giuridica e finalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati personali si fonda su una o più delle seguenti basi giuridiche:

- il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso;
- il trattamento è necessario per adempiere a un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento;
- il trattamento è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante sulla base del diritto dell'Unione o degli Stati membri, proporzionato alla finalità perseguita nel rispetto dell'essenza del diritto alla protezione dei dati e prevedendo misure appropriate e specifiche per tutelare i diritti fondamentali e gli interessi dell'interessato;
- il trattamento avviene previa acquisizione del consenso dell'interessato.

I dati personali sono raccolti e trattati in funzione e per le finalità istituzionali del COMUNE DI SANT'ANDREA FRIUS nonché per il raggiungimento delle medesime. In particolare i dati saranno trattati per le seguenti finalità ed esclusivamente per esse:

- per l'inserimento nelle anagrafiche e nei database informatici comunali;
- per la gestione di obblighi di natura contabile e fiscale;
- per la gestione degli oneri preventivi e/o derivanti dalla stipulazione del contratto;
- per la rendicontazione nei confronti degli Enti ai quali la normativa riconosce poteri di monitoraggio e controllo nei confronti del Comune;
- per ottemperare a specifiche richieste dell'Interessato.

4 - Modalità del trattamento

Il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne sicurezza e riservatezza, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici idonei, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.

5 - Dati oggetto di trattamento

Dati personali di persone fisiche oggetto di trattamento sono tutti quelli raccolti direttamente presso l'interessato ed inerenti il medesimo, ivi inclusi i dati appartenenti alle categorie particolari ex **art. 9 GDPR** (genetici, biometrici, sanitari, dati relativi ad orientamenti sessuali, politici, filosofici, sindacali, etc.).

6 - Comunicazione e diffusione dei dati

I dati personali sono comunicati ai soggetti terzi a cui i medesimi dovranno pervenire per effetto dell'adempimento di obblighi contrattuali e/o di legge nonché per il regolare e conforme adempimento delle pubbliche funzioni.

7 - Trasferimento dei dati

Il COMUNE DI SANT'ANDREA FRIUS non trasferirà i dati personali in Stati terzi non appartenenti all'Unione Europea né ad organizzazioni internazionali.

8 - Periodo di conservazione dei dati

Il COMUNE DI SANT'ANDREA FRIUS conserva i dati personali dell'interessato fino a quando sarà necessario o consentito alla luce delle finalità per le quali i dati personali sono stati ottenuti ed, in ogni caso, per il tempo previsto dalle norme e dalle disposizioni in materia di conservazione della documentazione amministrativa.

I criteri usati per determinare i periodi di conservazione si basano su:

- durata del rapporto contrattuale;
- obblighi legali gravanti sul titolare del trattamento, con particolare riferimento all'ambito fiscale e tributario;
- necessità o opportunità della conservazione, per la difesa dei diritti del COMUNE DI SANT'ANDREA FRIUS;
- previsioni generali in tema di prescrizione dei diritti.

9 - Diritti dell'interessato

L'interessato dispone dei diritti specificati negli articoli da 15 a 22 del GDPR, di seguito indicati:

- Diritto di accesso ai dati personali ovvero a conoscere se sia o meno in corso il trattamento dei dati, per quali finalità e per quali tipologie di dati nonché i destinatari ed il tempo di conservazione dei medesimi (art.15);
- Diritto alla rettifica ovvero il diritto ad ottenere, senza ingiustificato ritardo, dal titolare la rettifica dei dati inesatti (art.16);
- Diritto alla cancellazione (“diritto all’oblio”) ovvero il diritto di ottenere dal Titolare la cancellazione dei dati personali che lo riguardano senza ingiustificato ritardo per i motivi di cui alla relativa disposizione del GDPR ivi specificamente inclusa la possibilità di revoca del consenso (art.17)
- Diritto di limitazione del trattamento in caso di contestazione dell’esattezza dei dati, opposizione al trattamento di essi in caso di trattamento illecito, utilizzo per fini di esercizio di diritti in sede giudiziaria e contestuale non necessità per il trattamento da parte del titolare ed, infine, nelle more della verifica sulla prevalenza degli interessi legittimi del titolare rispetto a quelli dell’interessato (art. 18);
- Diritto alla portabilità dei dati ovvero il diritto di ricevere in un formato strutturato di uso comune e leggibile da dispositivo automatico su cui trasferirli verso altro titolare nel caso in cui il trattamento avvenga sulla base del consenso ovvero sia eseguito con mezzi automatizzati (art.20);
- Diritto di opposizione al trattamento (art. 21).

L’interessato può esercitare questi diritti inviando una richiesta all’indirizzo mail del COMUNE DI SANT’ANDREA FRIUS sopra indicata ovvero ai recapiti del nominato Responsabile per la Protezione Dati nella persona del suo referente Avv. Giacomo Salvatore Lucio CROVETTI.

Nell’oggetto l’interessato dovrà specificare il diritto che si intende esercitare, per quale finalità sa o si suppone che i suoi dati siano stati raccolti e dovrà allegare, se la richiesta non proviene da casella pec intestata all’interessato, un proprio documento di identità.

10 - Diritto di reclamo

L’interessato potrà proporre reclamo al Garante della Privacy - Piazza Venezia n.11 - 00186 - Roma www.garanteprivacy.it.

11 - Fonte di provenienza dei dati

I dati personali sono conferiti dall’interessato e il COMUNE DI SANT’ANDREA FRIUS potrà, tuttavia, acquisire taluni dati personali anche tramite consultazione di pubblici registri, ovvero a seguito di comunicazione da parte di pubbliche autorità.

12 - Conferimento dei dati

Il conferimento dei dati personali è dovuto in base alla vigente normativa, ed è altresì necessario ai fini di consentire la ricezione delle istanze degli interessati.

Il rifiuto di fornire i dati richiesti ovvero la revoca del consenso, non consentirà al COMUNE DI SANT’ANDREA FRIUS l’assolvimento degli adempimenti richiesti, ove sia necessario il consenso dell’interessato.

13 - Inesistenza di un processo decisionale automatizzato

Il COMUNE DI SANT’ANDREA FRIUS non adotta alcun processo automatizzato, compresa la profilazione di cui all’art. 22, paragrafi 1 e 4, GDPR.

18. PUBBLICAZIONE AVVISO:

Oltre che sulla piattaforma telematica di negoziazione SardegnaCAT, il presente avviso **sarà pubblicato**, per **quindici giorni**:

- nel profilo del committente della Stazione Appaltante <http://www.comune.santandreafrius.ca.it> nella sezione "Amministrazione trasparente - Bandi e contratti";
- nell’Albo Pretorio on line;

Sant’Andrea Frius, 12.11.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

per. ind. Carlo CONGIU
- firmato digitalmente -

ALLEGATI:

1. Modello Istanza
2. Relazioni del progetto esecutivo