



Comune di Sant'Andrea Frius

-Provincia di Cagliari -

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Prot. n° 3682

Sant'Andrea Frius, lì 20 luglio 2017

Oggetto: Completamento e adeguamento del teatro comunale.

CUP N° B97B16000240004

CIG. N° 7152519D63

BANDO DI GARA

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di SANT'ANDREA FRIUS

Via E. Fermi, 6 - 09040 Sant'Andrea Frius

Telefono: 070/9803191- Fax: 070/9803537

PEC: protocollo@pec.comune.santandreaFrius.ca.it

2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del Decreto Lgs. n. 50/2016

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA MANODOPERA, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. Luogo di esecuzione: Sant'Andrea Frius (SU), Via Europa;

3.2. Importo dei lavori:

a base d'asta € 44.913,85

di cui:

escluso manodopera: € 30.667,54

manodopera: € 14.246,31

Oneri non soggetti a ribasso:

attuazione dei piani di sicurezza € 2.305,00

3.3. Natura: Completamento e adeguamento del teatro comunale. Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti, i lavori si intendono appartenenti per € 27.816,85 alla categoria prevalente **OG1** e per € 17.097,00 alla categoria scorporabile **OS30**.

La categoria scorporabile OS30 è subappaltabile nei limiti del 30%. Le imprese carenti della qualificazione in detta categoria non possono utilizzare l'istituto dell'avvalimento.

3.4. Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi di quanto previsto dall'art. 59, comma 5-bis, del D. Lgs. 50/2016, affidando l'appalto con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello dell'importo delle opere posto a base di gara, ed espresso sull'importo totale dell'appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza.

4. TERMINE DI ESECUZIONE:

giorni **90** (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

5. DOCUMENTAZIONE:

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza e di coordinamento, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e l'elenco prezzi unitari delle categorie di lavorazioni previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta, sono visibili presso l'Ufficio Edilizia Pubblica nei**

giorni feriali, escluso il Sabato, dalle ore 9,00 alle ore 11,00. I predetti documenti sono altresì consultabili e scaricabili gratuitamente dal seguente link:
<https://eqov.halleysardegna.com/safrius/zf/index.php/appalti/index/dettaglio-appalto/appalto/3;>

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- 6.1. termine ricezione offerte: giorno 25.08.2017 ore **11,00**;
- 6.2. indirizzo: indirizzo della Stazione Appaltante di cui al punto 1. del presente Bando;
- 6.3. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto 5. del presente Bando;
- 6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica nel giorno che verrà comunicato a tutti i concorrenti successivamente alla verifica della documentazione di gara da parte del RUP, presso l'ufficio del Servizio Edilizia Pubblica della Stazione Appaltante.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE E VERSAMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

da una cauzione provvisoria, predisposta con le modalità di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive N° 123 del 12.03.2004 pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto (comprensiva degli oneri di sicurezza) per un importo di **€ 944,38** costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso La Tesoreria dell'Ente presso il Banco di Sardegna - IBAN **IT77U 01015 86170 00000 0012300**;
- da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D. Lgs. 1.09.1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

Si applica quanto disposto dall'art. 93 c. 7, in materia di riduzione dell'importo della garanzia provvisoria.

L'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104 del D. Lgs. n.50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario. Il presente comma non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

9. FINANZIAMENTO DEI LAVORI:

Fondi comunali.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Possono partecipare alla procedura i concorrenti costituiti nelle seguenti forme:

- imprese singole o riunite o consorziate, ai sensi dell'art. 45 comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, ovvero imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, nonché concorrenti con sede in altri stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- associazioni temporanee di concorrenti e di consorzi di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, anche se non ancora costituite;
- consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c), del D. Lgs. n. 50/2016;

Ai sensi dell'art. 23, comma 6, del D. Lgs. n. 406/91, le associazioni temporanee di imprese già aventi i necessari requisiti, possono associare altre imprese aventi requisiti diversi, per categorie e importi, da quelli richiesti nel presente bando, a condizione che i lavori che saranno eseguiti da queste ultime non superino il venti per cento dell'importo complessivo dei lavori oggetto dell'appalto e che i requisiti complessivamente posseduti da ciascuna impresa "cooptata" siano almeno sufficienti, ai sensi del DPR n. 207/2010 ad eseguire i lavori che saranno ad essa affidati.

E' vietata l'associazione in partecipazione. E', altresì, vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione o del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. I consorzi di imprese artigiane, i consorzi di cooperative ed i consorzi

stabili sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti devono possedere:

(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

attestazione, relativa alla categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare (OG1 e OS30) rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

Requisiti ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010.

AVVALIMENTO

Il concorrente che intende fare ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art.89 del D. Lgs. n. 50/2016, singolo o consorziato o raggruppato, può avvalersi dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero, del certificato SOA di altro soggetto. A tal fine dovrà allegare oltre l'attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, la documentazione prevista dallo stesso art.89. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Si specifica che nel caso di avvalimento, dovranno essere indicati espressamente i requisiti ausiliati per i quali dovranno essere indicate le relative risorse (manodopera) e mezzi e attrezzature che l'impresa ausiliaria dovrà concretamente fornire in cantiere a favore dell'impresa ausiliata.

Non è ammesso l'avvalimento per la categoria superspecializzata OS30.

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo complessivo a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.2 del presente bando; l'offerta dovrà essere compilata secondo le norme e con le modalità previste dal disciplinare di gara;

14. VARIANTI:

Non sono ammesse offerte in variante;

AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI IN SEDE DI ESECUZIONE: Saranno ammesse ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e del DPR 207/2010 qualora se ne manifestasse l'esigenza varianti autorizzate dal RUP con le modalità e nei limiti massimi previsti dal vigente ordinamento normativo.

15. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, secondo le modalità previste dall'articolo 97 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016. Al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, il RUP procede, preliminarmente all'apertura delle buste delle offerte economiche, al sorteggio di uno dei metodi indicati in tale articolo.
- c) Il calcolo di cui all'articolo 97 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f) l'offerta è valida per almeno **180 giorni** dalla data di scadenza del termine per la presentazione

- della stessa;
- g) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 comma 1, nonché la polizza di cui all'articolo dall'articolo 103 comma 7 del D. Lgs. 50/2016;
 - h) si applicano, in merito alle riduzioni delle cauzioni, le disposizioni previste dall'articolo 93 comma 7 del D. Lgs. 50/2016;
 - i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
 - j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'articolo 45 comma 2 lettere d), e), f), g) del D. Lgs. n. 50/2016 i requisiti di cui al punto **11.** del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, del D.P.R. 207/2010 nei casi di associazioni di tipo orizzontale, o di associazioni di tipo verticale;
 - k) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
 - l) la contabilità dei lavori sarà effettuata, sulla base del prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.2.** del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
 - m) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
 - n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
 - o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D. Lgs. n. 50/2016;
 - p) Ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. il soggetto affidatario del contratto di cui al presente bando può affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:
 - a. l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
 - b. il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
 - c. all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;
 - d. il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80.
 - q) tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 sono demandate all'autorità giudiziaria competente secondo quanto previsto dall'art. 62 della L.R. 07.08.2007, n. 5, nonché dalla normativa statale;
 - r) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi della legge 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
 - s) **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Per. Ind. Carlo CONGIU, via Enrico Fermi, 6 – Sant'Andrea Frius (SU) – telefono 070/9803191.

16. PATTO DI INTEGRITA'

Il concorrente è tenuto all'accettazione e sottoscrizione del patto di integrità di cui all'art.1, comma 17, della L. n. 190/2012, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n.34 dell'8.06.2017, pena l'esclusione dalla gara.

Il Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica
p.i. Carlo CONGIU
- Firmato digitalmente -