



Comune di Sant'Andrea Frius

Provincia del Sud Sardegna

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

COPIA DETERMINAZIONI SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

N. 126 DEL 19-11-2021

Ufficio: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: Lavori di Messa in sicurezza strutturale dell'edificio della scuola secondaria di primo grado. Determinazione a contrarre per affidamento lavori

L'anno duemilaventuno addì diciannove del mese di novembre, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO che occorre procedere alla esecuzione di un intervento di manutenzione straordinaria degli elementi strutturali portanti dell'edificio della scuola secondaria di primo grado, finalizzato al consolidamento statico dell'edificio;

VISTI:

- la domanda di finanziamento presentata da questo Comune all'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici in data 2.10.2018, prot. n.5645, finalizzata all'ottenimento di un contributo per la messa in sicurezza strutturale della scuola secondaria di primo grado;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.59 dell'1.10.2018 che approvava la suddetta iniziativa;
- la convenzione stipulata in data 17-21.05.2019 tra il Comune di Sant'Andrea Frius ed il Direttore del Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti e della sicurezza sui luoghi di lavoro, bilancio, personale e osservatorio, dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, regolante i rapporti tra gli enti;
- la determinazione del Direttore del Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti e della sicurezza sui luoghi di lavoro, bilancio, personale e osservatorio, dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, n.880 del 23.05.2019 con la quale si è disposto il finanziamento dell'importo di € 144.000,00 in favore del Comune di Sant'Andrea Frius relativo all'intervento in oggetto;

DATO ATTO che la Ragioneria Regionale ha provveduto, in data 3.07.2019 all'emissione del mandato di pagamento della prima rata di acconto del contributo di € 28.235,29;

VISTI:

- la propria determinazione n.073 del 21.10.2019 con la quale sono state accertate le relative entrate;
- la propria determinazione n.078 del 4.11.2019 con la quale è stato individuato il RUP, ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. n.50/2016;
- il Documento Preliminare alla Progettazione di cui all'art.15 del D.P.R. n.207/2010, redatto dal RUP in data 5.11.2019;
- il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2019;
- la propria determinazione n.103 in data 17.12.2019 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione del servizio di progettazione, direzione e contabilizzazione dei lavori in favore del professionista Arch. Tonino TOLA di Oristano;
- il contratto stipulato col suddetto Professionista in data 08.05.2020;
- la propria determinazione n.104 del 17.12.2019 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione del servizio di assistenza al RUP per la verifica e validazione della progettazione in favore del professionista Ing. Antonio MASTURZO di Salerno;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.03 dell'11.01.2021 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori, per l'importo complessivo di € 160.000,00;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.013 del 3.02.2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori per l'importo complessivo di € 160.000,00;
- la propria determinazione n.040 in data 12.05.2021 con la quale è stato approvato, previa validazione, il progetto esecutivo dei lavori per l'importo di € 160.000,00;

RITENUTO di dover procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi;

RICHAMATI:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, che stabiliscono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le amministrazioni aggiudicatrici debbano adottare specifico procedimento a contrarre, individuando:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
 - d) la prenotazione di impegno contabile della relativa spesa.

Poiché i dati richiesti dalla normativa sopra citata sono i seguenti:

- **FINE DA PERSEGUIRE** (Art. 192 c. 1, lett. a) D. Lgs. 267/2000: Manutenzione straordinaria per il mantenimento in sicurezza dell'edificio della scuola secondaria di primo grado;
- **OGGETTO DEL CONTRATTO** (Art. 192 c. 1, lett. b) D. Lgs. 267/2000): Esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al mantenimento della sicurezza strutturale dell'edificio;
- **FORMA DEL CONTRATTO E CLAUSOLE ESSENZIALI** (Art. 192 c. 1, lett. b) D. Lgs. 267/2000): contratto pubblico amministrativo, in modalità elettronica, redatto dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n.50/2016; le clausole essenziali sono quelle sotto indicate:
 1. termine per l'esecuzione delle prestazioni richieste: 120 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;
 2. penale per ritardata esecuzione dei lavori: 0,3‰ (zerovirgolate per mille) del corrispettivo contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo;
 3. il corrispettivo verrà corrisposto, su presentazione di regolare fattura, entro 30 giorni dalla presentazione della richiesta di pagamento e previa acquisizione del documento di regolarità contributiva;
 4. le rate di acconto verranno liquidate al raggiungimento di un importo almeno pari al 30 % dell'importo contrattuale e fino alla concorrenza del 95% dell'importo del contratto. Il restante 5% verrà liquidato con la rata di saldo;
 5. importo del corrispettivo: € 105.542,11 a base d'asta e da assoggettare a ribasso per lavori ed € 4.457,89 per oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso;
 6. il contratto di appalto verrà stipulato "a misura" ai sensi dell'articolo 3, lett. eeeee) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..
- **CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI E DELLE OFFERTE** (Art. 36 comma 2 lett.a del D. Lgs. 50/2016): Affidamento diretto, a seguito di sorteggio da un elenco di operatori economici individuati mediante indizione preliminare di manifestazioni di interesse, da espletare nella piattaforma elettronica SardegnaCAT, nell'ambito delle categorie AQ22AA22 - OG1-EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro;
- **GARANZIE:** Ai sensi del comma 4 dell'art.1 della Legge n.120/2020, non si procederà alla richiesta di garanzia provvisoria di cui all'art.93 del D. Lgs. n.50/2016. Sarà invece richiesta la garanzia definitiva ai sensi dell'art.103 del medesimo Codice;

DATO ATTO:

- che occorre procedere alla esecuzione dell'intervento in oggetto ricorrendo al sistema di realizzazione dei lavori in appalto, per la sola esecuzione;
- che i lavori in oggetto verranno affidati unitariamente, in quanto, ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016, la suddivisione in lotti funzionali non risulta possibile essendo l'intervento di limitata entità e da attuare in ambito spaziale assai ristretto;
- che ai sensi del comma 9-bis dell'art.36 del D. Lgs. n.50/2016, si procederà all'aggiudicazione dei lavori col sistema del minor prezzo;
- l'operatore economico da invitare sarà estratto automaticamente dal suddetto sistema con criteri di casualità e di rotazione. Tale operazione verrà richiesta dal Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica del Comune di Sant'Andrea Frius che risulta attualmente accreditato presso la struttura regionale;

PRESO ATTO che:

- l'art.36 (comma 2, lett. a) del D. Lgs 18.04.2016, n.50, come emendato dall'art.1, comma 4, della L. n.120/2020, prevede

(fino al 31.12.2021) che per affidamenti di importo inferiore a 150.000 euro, si debba procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- l'art.37 (comma 1) prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;

DATO ATTO che i requisiti professionali e di qualificazione richiesti per la partecipazione alla manifestazione di interesse, sono i seguenti:

- possesso della qualificazione nella categoria OG1 – 1^a classifica oppure, in mancanza, il possesso dei requisiti di cui all'art.90 del DPR n.207/2010 e cioè: avere espletato negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, lavori appartenenti alla categoria cui si riferiscono i lavori da affidare, o analoghi, per un importo pari o superiore all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione oggetto del presente avviso; nonché costo del personale non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel medesimo periodo e possesso dell'attrezzatura necessaria all'esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO:

- che l'art.40 (comma 2) prevede che, a decorrere dal 18.10.2018, tutti gli scambi di informazioni e comunicazioni da effettuare nell'ambito delle procedure di aggiudicazione debbano essere eseguiti elettronicamente;
- il ricorso al mercato elettronico SardegnaCAT favorisce soluzioni operative immediate e facilmente sviluppabili, consentendo alle Pubbliche Amministrazioni di snellire le procedure di acquisizione di beni e servizi e ridurre i tempi ed i costi di acquisto, per cui si ritiene utile e proficuo provvedere alla fornitura attraverso il portale gestito dalla Centrale di Committenza Regionale SardegnaCAT, attraverso la modalità della richiesta di offerta (RdO);
- che il ricorso al suddetto mercato elettronico, per gli affidamenti di lavori fino ad un milione di euro, è altresì reso obbligatorio dall'art.24 della L.R. 13.03.2018, n.8;

ACCERTATO che la categoria merceologica di riferimento sia quella denominata " AQ22AA22 - OG1-EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro ", nella quale gli interessati dovranno essere iscritti;

RILEVATO che il servizio in questione è disciplinato dalle condizioni generali di partecipazione riguardanti la categoria merceologica del mercato elettronico SardegnaCAT;

CONSIDERATO che, al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e succ. modd. ed integr. la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale su conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A. dedicato anche non in via esclusiva a tale commessa pubblica;

RITENUTO per le motivazioni sopra espresse:

- di procedere ad una preliminare indagine al fine di acquisire manifestazioni di interesse all'affidamento da parte degli operatori economici già iscritti sulla piattaforma SardegnaCAT nella categoria precedentemente indicata;
- di procedere all'estrazione casuale del candidato da invitare con specifica interrogazione nel suddetto sistema;
- di procedere all'invito a formulare offerta al candidato estratto;
- di assegnare il termine di dieci giorni per la presentazione dell'offerta;
- di procedere all'approvazione degli schemi di invito alla manifestazione di interesse e delle dichiarazioni da allegare alle stesse, della lettera di invito e delle dichiarazioni da allegare all'offerta nonché del patto di integrità;

RAVVISATA la propria competenza a provvedere in merito ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTI inoltre:

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., nella parte ancora applicabile;
- la Legge n.241/1990;
- le Regole per l'accesso e l'utilizzo del Mercato Elettronico SardegnaCAT predisposte dalla Centrale Regionale di Committenza;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n.8/2018;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, le disposizioni di seguito riportate relativamente alla realizzazione ed alle modalità di affidamento dei lavori di " **Messa in sicurezza strutturale dell'edificio della scuola secondaria di primo grado**":
 - a. di procedere alla esecuzione dell'intervento in oggetto ricorrendo al sistema di realizzazione dei lavori in appalto, per la sola esecuzione, per un ammontare a base di gara di € 105.542,11, esclusi gli oneri per la sicurezza, complessivamente determinati in € 4.457,89, non soggetti a ribasso di gara;
 - b. i lavori verranno affidati unitariamente, senza suddivisione in lotti funzionali, né prestazionali;
 - c. i lavori saranno affidati in via diretta, ex art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dalla L. 120/2020, previa acquisizione di manifestazione di interesse finalizzata alla formazione di un elenco di operatori dal quale estrarre quello da invitare;
 - d. si applicherà il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art.36, comma 9-bis;
 - e. il contratto sarà perfezionato in forma elettronica come atto pubblico amministrativo, redatto dal Segretario comunale, ai sensi del comma 14 dell'art.32 del D. Lgs. n.50/2016;
 - f. sono confermate le clausole essenziali indicate nella premessa;
2. di indire una manifestazione di interesse propedeutica finalizzata alla formazione di un elenco di operatori economici dal quale sorteggiare il concorrente da invitare a presentare offerta, nell'ambito della categoria "AQ22AP22 – OG1- EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro";
3. di dare atto che, trattandosi di procedura di affidamento di lavori, la presente determinazione a contrarre verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Sant'Andrea Frius, nella sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D. Lgs. n. 33/2013;
4. di approvare col presente atto:
 - a. lo schema di avviso a manifestare interesse all'affidamento dei lavori;
 - b. il mod. A – Istanza e dichiarazioni per la partecipazione alla manifestazione di interesse;
 - c. lo schema di lettera di invito alla procedura di affidamento;
 - d. gli stampati per la presentazione delle dichiarazioni da allegare all'offerta;
 - e. il patto di integrità che dovrà essere sottoscritto, in segno di accettazione da parte del concorrente, ed allegato alla procedura;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento;
6. di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 31 D. Lgs. 50/2016, che il Responsabile Unico del procedimento è il sottoscritto Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica;
7. di dare atto che il CUP è **B95B18007780002** ed il CIG è **8988784337**;
8. di dare atto, ancora, che alla spesa di € 134.200,00, compresa l'IVA al 22%, si farà fronte come segue:

| <i>CODICE DI BILANCIO</i> | <i>CAPITOLO</i> | <i>ARTICOLO</i> | <i>PARTE</i> | <i>ANNO</i> | <i>IMPORTO</i> |
|---------------------------|-----------------|-----------------|--------------|-------------|----------------|
| 4.02-2.02.01.09.000 | 2530 | 1 | Comp. | 2021 | € 64.124,49 |
| 4.02-2.02.01.09.000 | 2530 | 2 | Comp. | 2021 | € 54.315,02 |
| 4.02-2.02.01.09.000 | 2532 | 2 | Comp. | 2021 | € 15.760,49 |

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Congiu Carlo

=====

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Melis Silvana

=====

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Congiu Carlo