



Comune di Sant'Andrea Frius

Provincia del Sud Sardegna

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

COPIA DETERMINAZIONI SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

N. 73 DEL 20-07-2021

Ufficio: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: Lavori di sistemazione dell'area dell'ex depuratore comunale. Aggiudicazione efficace dei lavori.

L'anno duemilaventuno addì venti del mese di luglio, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DATO ATTO:

- che il Comune di Sant'Andrea Frius è proprietario di un fabbricato, con annessa area pertinenziale, sito in località "Paretta" adibito, molto tempo fa, a depuratore fognario comunale il quale, in seguito alla dismissione fattane da ESAF per aver realizzato un nuovo depuratore, è rientrato nel pieno possesso del Comune. Successivamente, in seguito ad un intervento di riqualificazione, venne adibito a deposito di attrezzature comunali;
- che attualmente, detto immobile, versa in condizioni precarie sia per la vetustà dei manufatti che per aver nel tempo subito diversi atti vandalici e ulteriormente degradato per l'abbandono di rifiuti che vi si consuma periodicamente;
- che l'Amministrazione comunale ha deciso di provvedere al suo recupero e riqualificazione;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 27.05.2019 con la quale si è disposta la destinazione di una quota parte dell'Avanzo di Amministrazione, imputandone un importo di € 32.000,00 per l'affidamento di un incarico professionale di progettazione di un intervento di sistemazione del fabbricato e dell'area circostante;

VISTI:

- la determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica n.63 del 03.09.2019 con la quale è stato nominato il RUP ed individuati i suoi collaboratori, ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. n.50/2016;
- il Documento Preliminare alla Progettazione di cui all'art.15 del D.P.R. n.207/2010, redatto dal RUP in data 06.09.2019;
- il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2020;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica n.99 in data 16.12.2019 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione del servizio di progettazione, D.L. e coordinamento della sicurezza in favore dell'ing. Raffaele PES di Gonnosfanadiga;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica n.001 del 10.01.2020 con la quale è stata disposta la declaratoria di efficacia della suddetta aggiudicazione;
- il contratto di affidamento del suddetto servizio stipulato in data 3.02.2020;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica n.100 in data 16.12.2019 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione del servizio di assistenza al RUP per la verifica e validazione della progettazione in favore dell'ing. Fabio MELONI di Cagliari;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica n.003 del 31.01.2020 con la quale è stata disposta la declaratoria di efficacia della suddetta aggiudicazione;
- il contratto di affidamento del suddetto servizio stipulato in data 3.02.2020;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.37 del 29.04.2020 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori;
- la deliberazione n.80 del 19.10.2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori per l'importo di € 220.000,00;
- la propria determinazione n.082 in data 22.12.2020 con la quale è stato approvato, previa validazione, il progetto esecutivo dei lavori per l'importo di € 220.000,00;
- la propria determinazione n.083 del 23.12.2020 con la quale è stata adottata la determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori;

- la propria determinazione n.003 in data 22.01.2021 con la quale si è preso atto dell'esito della manifestazione di interesse preventivamente condotta al fine di formare un elenco di operatori economici dal quale estrarre quello da invitare a formulare offerta;

DATO ATTO che in data 26.01.2021 è stata pubblicata, sulla piattaforma di negoziazione SardegnaCAT, la Richiesta di Offerta n. rfq_367951 con l'invito rivolto all'operatore economico COS.V.I.P. Srl di Quartucciu, il quale non ha presentato alcuna offerta per cui la procedura deve intendersi andata deserta per carenza di interesse da parte dell'invitato;

VISTA la propria determinazione n.019 dell'8.03.2021 con la quale si è preso atto che la procedura RdO n.rfq_367951 è andata deserta e con la quale si è stabilito di procedere ad una nuova richiesta di offerta;

DATO ATTO che in data 8.03.2021 è stata pubblicata, sulla piattaforma di negoziazione SardegnaCAT, la Richiesta di Offerta n.rfq_369480 con invito rivolto all'operatore economico Tecnosea Costruzioni Srl di Sardara, la quale non ha presentato alcuna offerta per cui la procedura deve intendersi andata deserta per carenza di interesse da parte dell'invitato;

VISTA la propria determinazione n.049 del 27.05.2021 con la quale si è preso atto che la procedura RdO n.rfq_369480 è andata deserta e con la quale si è stabilito di procedere ad una ulteriore richiesta di offerta;

DATO ATTO che in data 28.05.2021 è stata pubblicata, sulla piattaforma SardegnaCAT, la Richiesta di Offerta n.rfq_373481 con invito rivolto all'operatore economico F.lli Aledda di G. e M. Aledda S.n.c. di Sinnai il quale ha formulato la propria offerta col ribasso dell'1% sull'importo a base d'asta di € 138.112,58 per cui l'offerta risultante è pari ad € 136.731,45 oltre ad € 4.718,18 per oneri afferenti alla sicurezza e non soggetti a ribasso;

PRESO ATTO che il suddetto operatore economico ha dichiarato l'intendimento di voler procedere al subappalto obbligatorio delle lavorazioni dell'intera Categoria OG12 all'Impresa L.A.I. di LAI Antonio & C. Srl di Sinnai, in quanto carente della relativa qualificazione;

ACCERTATO che l'importo a base di gara dei lavori della Categoria OG12 ammonta ad € 30.015,85, pari al 21,69% dell'importo complessivo dei lavori, per cui risulta interamente subappaltabile;

VISTO il verbale di sistema acquisito dalla piattaforma SardegnaCAT in data 20.07.2021;

DATO ATTO, inoltre:

- di aver proceduto alla verifica del possesso dei requisiti in capo all'operatore economico F.lli Aledda di G. e M. Aledda S.n.c. di Sinnai, attraverso il sistema AVCPass gestito dall'ANAC, nonché proceduto alla verifica dell'iscrizione nella White list predisposta dalla Prefettura di Cagliari, verificando che lo stesso operatore possiede i requisiti di carattere generale e di qualificazione richiesti dalla lettera di invito;
- di aver proceduto alla verifica dei requisiti in capo all'operatore economico subappaltatore L.A.I. di Lai Antonio & C. S.r.l. di Sinnai ed esattamente:
 - o nota prot. n.12578/2021/R in data 07.07.2021 del Casellario giudiziale di Cagliari: NULLA;
 - o nota prot. n.1654 in data 07.07.2021 dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato di Cagliari: NULLA;
 - o nota prot. n.180696 del 13.07.2021 dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Cagliari 2, relativamente alla regolarità fiscale: non risultano violazioni accertate di importo pari o superiore ad € 5.000,00;
 - o visura della iscrizione alla Camera di Commercio, REA n.CA-252201 dal 6.06.2008 e dal quale non risultano procedimenti concorsuali a carico dell'impresa;
 - o iscrizione nella White list predisposta dalla Prefettura di Cagliari;
 - o DURC n. INAIL_28349771 con validità fino al 9.11.2021;
 - o Casellario ANAC: alla data del 24.06.2021 non risultano iscrizioni pregiudizievoli;
 - o Attestazione SOA n.4177/50/01 in corso di validità per la Categ. OG12 II qual.;

CONSIDERATO, quindi, che ambedue gli operatori economici, appaltatore e subappaltatore, posseggono i requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

RITENUTO di dover procedere all'affidamento dei lavori;

VISTI inoltre:

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., nella parte ancora applicabile;
- la Legge n.241/1990;
- le Regole per l'accesso e l'utilizzo del Mercato Elettronico SardegnaCAT predisposte dalla Centrale Regionale di Committenza;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n.8/2018;

DETERMINA

1. di prendere atto dell'esito della procedura svolta sulla piattaforma di negoziazione SardegnaCAT della Centrale Regionale di Committenza, contraddistinta dal n.rfq_373481, come risultante dal verbale di sistema generato dalla

medesima piattaforma allegato alla presente, accertando la regolarità della medesima procedura;

2. di aggiudicare, in via efficace, all'impresa F.lli Aledda di G. e M. Aledda S.n.c., C.F. e P. IVA 01028310926, con sede in Sinnai alla Via Mara, n.55, l'esecuzione dei lavori di sistemazione dell'area dell'ex depuratore, per l'importo netto contrattuale di € 141.449,63, di cui € 136.731,45 per lavori ed € 4.718,18 per oneri afferenti alla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'IVA di legge;
3. di prendere atto che l'aggiudicatario ha manifestato l'obbligo di affidamento in subappalto qualificante dei lavori attinenti alla Categoria OG12 e per l'intero importo, in favore dell'impresa L.A.I. di LAI Antonio & C. S.r.l., C.F. e P.IVA 03181500921, con sede in Sinnai, Via Santa Vittoria, 52;
4. di dare atto che il CUP è **B19H19000170004** ed il CIG è **8731003B98**;
5. di dare atto, ancora, che alla spesa di € 172.568,55, compresa l'IVA al 22%, si farà fronte come segue:

<i>CODICE DI BILANCIO</i>	<i>CAPITOLO</i>	<i>ARTICOLO</i>	<i>PARTE</i>	<i>ANNO</i>	<i>IMPORTO</i>
09.02-2.02.01.09.000	3240	3	Comp.	2021	€ 42.292,30
09.02-2.02.01.09.000	3243	1	Comp.	2021	€ 47.884,06
09.02-2.02.01.09.000	3243	3	Comp.	2021	€ 82.392,19

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Congiu Carlo

=====

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 21.07.2021

Per IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FINANZIARIO

IL SINDACO

F.to Melis Simone

=====

Copia conforme all'originale.

Lì 21.07.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Congiu Carlo

Pubblicata il 20.08.2021