



# Comune di Sant'Andrea Frius

Provincia del Sud Sardegna

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**COPIA DETERMINAZIONI SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA**

**N. 101 DEL 07-10-2021**

**Ufficio: EDILIZIA PUBBLICA**

**Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e dei dispositivi antincendio degli edifici comunali. Determinazione a contrarre**

L'anno duemilaventuno addì sette del mese di ottobre, nel proprio ufficio,

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO** che:

- a) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 30.12.2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2021 e Triennale 2021/2023, il Programma annuale e triennale opere pubbliche ed il Programma biennale dei servizi e forniture;
- b) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 30.06.2021 si è approvata l'integrazione del Programma biennale dei servizi e forniture, con l'inserimento del servizio pluriennale di manutenzione degli impianti antincendio e dei relativi dispositivi;
- c) con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 30.06.2021 è stata apportata la variazione al Bilancio n.5 per la messa a disposizione, tra l'altro, dei fondi sufficienti per l'affidamento del nuovo servizio manutentivo in oggetto;
- d) è prossima la scadenza del contratto di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e dispositivi antincendio degli edifici per il periodo 2017/2021;
- e) è necessario riaffidare il servizio di manutenzione degli impianti ed attrezzature antincendi dei locali di proprietà comunale, in modo da garantirne la rispondenza ai requisiti previsti dal D. Lgs. n.151/2011, per il periodo 2021/2025;
- f) con propria determinazione n.046 in data 25.05.2021 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento nella persona del sottoscritto Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica;

**RICHAMATI:**

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, che stabiliscono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le amministrazioni aggiudicatrici debbano adottare specifico provvedimento a contrarre, individuando:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
  - d) la prenotazione di impegno contabile della relativa spesa.

**RAVVISATA** la propria competenza a provvedere in merito, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, in forza del Decreto Sindacale n.7 del 18.04.2019 col quale sono state attribuite le relative funzioni;

**ACCERTATO** che i dati richiesti dalla normativa sopra richiamata sono i seguenti:

- **Fine da perseguire** (Art. 192 c. 1, lett. a) D. Lgs. 267/2000: Mantenimento dell'efficienza degli impianti e dispositivi antincendio degli edifici comunali;
- **Oggetto del contratto** (Art. 192 c. 1, lett. b) D. Lgs. 267/2000): Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e dei dispositivi antincendio;
- **Forma del contratto e clausole essenziali** (Art. 192 c. 1, lett. b) D. Lgs. 267/2000): contratto in forma pubblico-amministrativa, in modalità elettronica, redatto dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n.50/2016, le cui clausole essenziali sono quelle sotto indicate:
  1. termine per l'esecuzione delle prestazioni richieste: quattro anni dalla data di consegna del servizio;
  2. penale per inadempimenti dell'appaltatore: come dall'art.28 del capitolato speciale d'appalto;
  3. pagamento dei corrispettivi: il corrispettivo verrà corrisposto, a seguito di emissione di specifico certificato di pagamento da

parte del RUP, su presentazione di regolare fattura, entro 30 giorni dalla presentazione della richiesta di pagamento e previa acquisizione del documento di regolarità contributiva;

4. importo del corrispettivo:
  1. canone annuo di € 11.603,84, oltre € 500,00 per oneri di sicurezza;
  2. canone quadriennale di € 46.415,38, oltre ad € 2.000,00 per oneri di sicurezza;
  3. eventuale proroga tecnica di mesi 3 (solo in caso di necessità): € 2.900,96;
  4. importo annuo della manutenzione straordinaria extra canone: € 3.481,15;
  5. importo, per il quadriennio, della manutenzione straordinaria extra canone: € 13.924,60;
- **Criterio di selezione degli operatori economici e delle offerte** (Art. 36 comma 2 lett.a del D. Lgs. 50/2016, come provvisoriamente derogato, fino al 30.06.2023, dai commi 1 e 2, lett.a) dell'art.1 della L. n.120/2020, come modificato dall'art.51 del D.L. n.77 del 31.05.2021): affidamento diretto senza consultazione preventiva di più operatori economici;
- **Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** Minor prezzo, ai sensi dell'art.1, comma 3, della L. n.120 dell'11.09.2020, in quanto trattasi di normali prestazioni di servizio per le quali è stato redatto apposito capitolato speciale d'appalto esaustivo in ogni sua parte, con la finalità di limitare la complessità della procedura ed abbreviare i tempi di affidamento;
- **Determinazione del corrispettivo:** a corpo per le prestazioni a canone e a misura per le prestazioni extra canone;
- **Garanzie:** Ai sensi del comma 4 dell'art.1 della Legge n.120/2020, non si procederà alla richiesta di garanzia provvisoria di cui all'art.93 del D. Lgs. n.50/2016. Sarà invece richiesta la garanzia definitiva ai sensi dell'art.103 del medesimo Codice;

**PRESO ATTO** che:

- l'art.36 (comma 2, lett. a) del D. Lgs 18.04.2016, n.50 prevede che per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, si debba procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art.51 del D.L. n.77/2021 che modifica l'art.36 del D. Lgs. 50/2016, ed in particolare la lett. a) che dispone: “(a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;”;
- l'art.37 (comma 1) prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;
- l'art.37 comma 3, del D. Lgs. 18.04.2016, n.50 prevede che se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, può procedere all'affidamento del servizio ricorrendo ad una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
- l'art.27 della L.R. 20.10.2016, n.24, rubricato “Applicazione dell'art.37 del Decreto Legislativo n.50 del 2016” prevede che “1. Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui al primo periodo del comma 5 dell'articolo 37 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, e per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture), se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia non si applica l'articolo 37, comma 4 del decreto legislativo n. 50 del 2016. I requisiti di qualificazione di tali stazioni appaltanti sono soddisfatti ai sensi dell'articolo 216, comma 10, del medesimo decreto legislativo.”;
- l'art.216 comma 10, del D. Lgs. 18.04.2016, n.50 prevede che, nel periodo transitorio, la qualificazione delle stazioni appaltanti è attestata dal loro inserimento nell'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti tenuta dall'ANAC;
- che il Comune di Sant'Andrea Frius è inserito nell'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con il codice 0000237511 e che pertanto può ritenersi qualificato all'effettuazione di procedure di appalto di lavori, beni e servizi;
- che l'art.40 (comma 2) del Codice prevede che, a decorrere dal 18.10.2018, tutti gli scambi di informazioni e comunicazioni da effettuare nell'ambito delle procedure di aggiudicazione debbano essere eseguiti elettronicamente;
- che il ricorso alla piattaforma elettronica di negoziazione SardegnaCAT favorisce soluzioni operative immediate e facilmente sviluppabili, consentendo alle Pubbliche Amministrazioni di snellire le procedure di acquisizione di beni e servizi e ridurre i tempi ed i costi di acquisto, per cui si ritiene utile e proficuo provvedere attraverso il portale gestito dalla Centrale di Committenza Regionale SardegnaCAT, attraverso la modalità della richiesta di offerta (RdO);

- che l'operatore economico da invitare sarà estratto automaticamente dal suddetto sistema con criteri di casualità e di rotazione, previa indizione preliminare di indagine per la manifestazione di interesse, da espletare nella piattaforma elettronica SardegnaCAT, tra gli iscritti contemporaneamente nelle categorie AE26- ESTINTORI E IMPIANTI ANTINCENDIO (FORNITURA, NOLEGGIO E MANUTENZIONE) ed AH26 - SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI EDIFICI. Tali operazioni verranno richieste dal Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica del Comune di Sant'Andrea Frius che risulta attualmente accreditato presso la piattaforma regionale;

**RITENUTO** quindi di poter procedere all'affidamento del servizio di che trattasi mediante ricorso al mercato elettronico gestito dalla Regione Autonoma della Sardegna attraverso il portale telematico SardegnaCAT;

**VERIFICATO** che il valore complessivo dell'appalto per il quadriennio 2021/2025 è stimato in € 65.240,96, di cui € 46.415,38 per canone, € 2.900,96 per eventuale proroga tecnica, € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 13.924,60 per manutenzione straordinaria extra canone, oltre l'IVA di legge;

**RITENUTO** che i requisiti professionali e di qualificazione da richiedere per la partecipazione alla procedura di affidamento, siano:

- iscrizione nel competente registro tenuto presso la CCIAA nel settore oggetto dell'affidamento ed abilitazione alla realizzazione di impianti antincendio di cui al DM n.37/2008;
- avvenuta esecuzione con buon esito, nell'ultimo quinquennio antecedente alla data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse, di almeno un servizio pluriennale di manutenzione di impianti antincendi dell'importo minimo di € 65.716,66. Tale importo potrà essere conseguito sia in una singola annualità che in una pluralità di annualità, purché all'interno del quinquennio considerato.

**CONSIDERATO** che, al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e succ. modd. ed integr. la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale su conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A. dedicato anche non in via esclusiva a tale commessa pubblica;

**RITENUTO**, per le motivazioni sopra espresse:

- di dover procedere ad una preliminare indagine al fine di acquisire manifestazioni di interesse all'affidamento da parte degli operatori economici iscritti sulla piattaforma SardegnaCAT alla data di pubblicazione della RdI (Richiesta di Informazioni) nelle categorie precedentemente indicate;
- di dover assegnare il termine di quindici giorni, dalla pubblicazione del relativo avviso sulla piattaforma, per la presentazione della manifestazione di interesse;
- di dover procedere alla formazione del corrispondente elenco di operatori economici che abbiano manifestato il proprio interesse;
- di dover procedere all'estrazione casuale del candidato da invitare con specifica interrogazione nel suddetto sistema;
- di dover procedere all'invito a formulare offerta al candidato estratto;
- di dover assegnare il termine di dieci giorni per la presentazione dell'offerta;
- di dover procedere all'approvazione degli schemi di invito all'indagine per la manifestazione di interesse e delle dichiarazioni da allegare alle stesse, della lettera di invito e delle dichiarazioni da allegare all'offerta nonché del patto di integrità;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**VISTI:**

- il Capitolato Speciale d'Appalto ed i suoi allegati:
  - Allegato 1 – Elenco edifici;
  - Allegato 2 – Anagrafica impianti e attrezzature;
  - Allegato 3 – Documento sostitutivo del DUVRI;
  - Allegato 4 – Determinazione dei corrispettivi;
- Lo schema di contratto;
- lo schema di avviso di manifestazione di interesse;
- lo schema di istanza e dichiarazione per la partecipazione alla manifestazione di interesse;
- lo schema di lettera di invito;
- lo schema di DGUE;
- lo schema di patto di integrità;

**VISTI** inoltre:

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., nella parte ancora applicabile;
- le linee guida n.4 (Rev.2) approvate con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n.636 del 10.07.2019, inerenti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- la Legge n.241/1990;
- le Regole per l'accesso e l'utilizzo del Mercato Elettronico SardegnaCAT predisposte dalla Centrale Regionale di Committenza;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n.8/2018;
- la L.R. n.24/2016;

#### DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, le disposizioni di seguito riportate relativamente alle modalità di affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e dispositivi antincendi degli edifici comunali:
  - a. di procedere alla esecuzione dell'intervento in oggetto ricorrendo al sistema di realizzazione dei servizi in appalto, per un ammontare a base di gara di € 65.240,96, di cui € 46.415,38 per canone da assoggettare a ribasso, € 2.900,96 per eventuale proroga tecnica alla quale sarà applicato il medesimo ribasso, € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 13.924,61 per manutenzione straordinaria extra canone alla quale sarà applicato il medesimo ribasso, oltre l'IVA di legge;
  - b. il servizio sarà affidato a seguito di procedura diretta, ex art. 36, comma 2, lett.a del D. Lgs. 50/2016, come provvisoriamente derogato, fino al 30.06.2023, dai commi 1 e 2, lett.a) dell'art.1 della L. n.120/2020, come modificato dall'art.51 del D.L. n.77 del 31.05.2021, previa acquisizione di manifestazione di interesse finalizzata alla formazione di un elenco di operatori dal quale estrarre quello da invitare;
  - c. si applicherà il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art.1, comma 3, della L. n.120 dell'11.09.2020;
  - d. il corrispettivo viene determinato "a corpo e a misura";
  - e. il contratto sarà perfezionato in forma elettronica come atto pubblico amministrativo, redatto dal Segretario comunale, ai sensi del comma 14 dell'art.32 del D. Lgs. n.50/2016;
  - f. sono confermate le ulteriori clausole essenziali indicate nella premessa;
2. di indire una manifestazione di interesse propedeutica e finalizzata alla formazione di un elenco di operatori economici dal quale sorteggiare il concorrente da invitare a presentare offerta, nell'ambito di iscrizione contemporanea nelle categorie "AE26- ESTINTORI E IMPIANTI ANTINCENDIO (FORNITURA, NOLEGGIO E MANUTENZIONE)" ed "AH26 - SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI EDIFICI";
3. di dare atto che, trattandosi di procedura di affidamento di servizi, la presente determinazione a contrarre verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Sant'Andrea Frius, nella sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D. Lgs. n. 33/2013. Si procederà infine a pubblicare sul profilo di committente i documenti di cui all'art.29 del Codice;
4. di approvare col presente atto:
  - a. l'Allegato 1 – Elenco edifici;
  - b. l'Allegato 2 – Anagrafica impianti e attrezzature;
  - c. l'Allegato 3 – Documento sostitutivo del DUVRI;
  - d. l'Allegato 4 – Determinazione dei corrispettivi;
  - e. il Capitolato Speciale d'Appalto;
  - f. lo schema di contratto;
  - g. lo schema di avviso di manifestazione di interesse;
  - h. lo schema di istanza e dichiarazione per la partecipazione alla manifestazione di interesse;
  - i. lo schema di lettera di invito;
  - j. lo schema di DGUE;
  - k. lo schema di patto di integrità;
5. di assegnare il termine di quindici giorni naturali e consecutivi per la presentazione della manifestazione di interesse;
6. di assegnare il termine di dieci giorni naturali e consecutivi per l'acquisizione delle offerte;
7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento;
8. di dare atto infine che:
  - a. il pagamento in questione rientra tra i casi previsti dalla L. 136/2010 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, e tra quelli

- previsti dall'art. 2 del D. L. n.210/2002 in materia di certificazione relativa alla regolarità contributiva;
- b. per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, D. Lgs. 50/2016, è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto;
- c. il CIG è **8931823582**;
9. che alla spesa complessiva di € 79.593,97, per canone quadriennale, oneri della sicurezza, eventuale proroga ed IVA, si farà fronte come segue:

<i>CODICE DI BILANCIO</i>	<i>CAPITOLO</i>	<i>ARTICOLO</i>	<i>PARTE</i>	<i>ANNO</i>	<i>IMPORTO</i>
<i>01.05-1.03.02.09.000</i>	<i>218</i>	<i>01</i>	<i>Comp.</i>	<i>2021</i>	<i>€ 1.584,48</i>
<i>01.05-1.03.02.09.000</i>	<i>218</i>	<i>01</i>	<i>Comp.</i>	<i>2022</i>	<i>€ 15.644,40</i>
<i>01.05-1.03.02.09.000</i>	<i>100</i>	<i>01</i>	<i>Comp.</i>	<i>2022</i>	<i>€ 3.369,30</i>
<i>01.05-1.03.02.09.000</i>	<i>218</i>	<i>01</i>	<i>Comp.</i>	<i>2023</i>	<i>€ 15.644,40</i>
<i>01.05-1.03.02.09.000</i>	<i>100</i>	<i>01</i>	<i>Comp.</i>	<i>2023</i>	<i>€ 3.369,30</i>
<i>01.05-1.03.02.09.000</i>	<i>218</i>	<i>01</i>	<i>Comp.</i>	<i>2024</i>	<i>€ 19.013,70</i>
<i>01.05-1.03.02.09.000</i>	<i>218</i>	<i>01</i>	<i>Comp.</i>	<i>2025</i>	<i>€ 20.968,39</i>

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Congiu Carlo

=====

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 7.10.2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Melis Silvana

=====

Copia conforme all'originale.

Lì 7.10.2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Congiu Carlo

Pubblicata il 8.10.2021