



# Comune di Sant'Andrea Frius

Provincia del Sud Sardegna

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**COPIA DETERMINAZIONI SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA**

**N. 44 DEL 08-04-2022**

**Ufficio: EDILIZIA PUBBLICA**

**Oggetto: L. 27.12.2019, n. 160 - Decreto del C.D.A.I.T. del Ministero dell'interno del 14.01.2020. Annualità 2022 - Lavori di riqualificazione energetica dell'edificio adibito a Caserma dei Carabinieri. Affidamento dei servizi di progettazione, direzione e contabilizzazione dei lavori. Determinazione a contrarre**

L'anno duemilaventidue addì otto del mese di aprile, nel proprio ufficio,

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la Legge 27.12.2019 n.160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", che prevede, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di:

- a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

**RILEVATO** che, ai sensi dell'art. 1, comma 30, della legge n. 160 del 2019, il contributo è attribuito ai comuni in misura differenziata, sulla base della popolazione residente al 1° gennaio 2018, per i seguenti importi:

A) 50.000 euro per i comuni con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti;

.....omissis.....

**CONSIDERATO** che il comma 31 del citato articolo 1 della legge n. 160 del 2019 stabilisce che il comune beneficiario del contributo di cui al comma 29 può finanziare uno o più lavori pubblici, a condizione che gli stessi non siano già integralmente finanziati da altri soggetti e che siano aggiuntivi rispetto a quelli da avviare nella prima annualità dei programmi triennali di cui all'articolo 21 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

**VISTO** il Decreto del Capo del Dipartimento degli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 14.01.2020;

**VISTO** il Decreto del Capo del Dipartimento degli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 30.01.2020 col quale al Comune di Sant'Andrea Frius è stata assegnata la somma di € 50.000,00;

**CONSIDERATO**, ancora, che l'art.20 del D.L. 6.11.2021, n. 152 "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose", convertito con modificazioni dalla L. 29.12.2021, n. 233 ha modificato l'art. 1, commi 29 e segg., della Legge n.160/2019 con l'inserimento dei relativi interventi nel PNRR per cui i Comuni beneficiari sono tenuti ad utilizzare una quota pari o superiore al 50 per cento delle risorse assegnate nel periodo dal 2020 al 2024, per investimenti destinati alle opere pubbliche di cui alla lettera a) del comma 29 (*interventi di efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili*), fatti salvi, in ogni caso, gli incarichi per la progettazione esecutiva affidati entro il 31 dicembre 2021, comunicati al Ministero dell'interno - Dipartimento per gli affari interni e territoriali. Per i contributi relativi al triennio 2022-2024, i Comuni sono tenuti a concludere i lavori entro il 31 dicembre dell'anno successivo a quello di riferimento di ciascun anno del contributo. I contributi, poi, sono erogati per il 50 per cento previa verifica dell'avvenuto inizio dell'esecuzione dei lavori attraverso il sistema di monitoraggio di cui al comma 35 dell'art.1 della L. 160/2019, e per il 45 per cento previa trasmissione al Ministero dell'interno del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori e, infine, per il restante 5 per cento, previa verifica della completa

alimentazione del sistema di monitoraggio di cui al comma 35 e del sistema di monitoraggio previsto dalla regolamentazione attuativa del PNRR. Per le annualità successive al 2021, il termine iniziale di esecuzione dei lavori è fissato al 15 settembre di ciascun anno di riferimento del contributo;

**SENTITA** l'Amministrazione comunale nella persona del Sindaco in carica geom. Simone MELIS, il quale ha dato indicazioni al sottoscritto Responsabile di servizio, in merito alla destinazione dell'intervento individuandolo, per l'annualità 2022, nell'efficientamento energetico dell'edificio comunale adibito a Caserma dei Carabinieri, da attuare attraverso la sostituzione dei serramenti esterni esistenti con altri aventi caratteristiche di isolamento termico superiori, fino a concorrenza delle somme disponibili;

**ACCERTATO**, pertanto, che i contributi assegnati per le annualità 2020 e 2021 sono stati utilizzati per la riqualificazione energetica del Municipio e della Biblioteca comunale e che l'annualità relativa al 2022 sarà anch'essa utilizzata per interventi di efficientamento energetico di edifici comunali per cui è senz'altro soddisfatta la predetta disposizione legislativa;

**DATO ATTO** che all'interno della struttura dell'Ente, a causa dei carichi di lavoro, non è disponibile personale dotato di apposita competenza professionale per la progettazione, direzione e coordinamento della sicurezza dei lavori occorrenti per la realizzazione dell'intervento né, tantomeno, non risultano in essere convenzioni con altre PP.AA. per lo stesso titolo, per cui è necessario ricorrere a professionisti esterni all'Ente per l'affidamento di incarichi professionali di servizi di ingegneria e architettura;

#### **VISTI:**

- la deliberazione del Consiglio comunale n.33 del 29.12.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2022-2024, unitamente alla programmazione dei lavori pubblici per il medesimo triennio;
- la deliberazione del Consiglio comunale n.2 del 7.03.2022 di approvazione della variazione n.3 al bilancio di previsione per l'esercizio in corso;
- la propria determinazione n.025 del 15.02.2022 con la quale è stato nominato il RUP ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. n.50/2016;
- la propria determinazione n.031 del 22.03.2022 con la quale sono state accertate le entrate;
- il Documento Preliminare alla Progettazione di cui all'art.15 del D.P.R. n.207/2010, redatto dal RUP in data 07.04.2022;

#### **RICHAMATI:**

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, che stabiliscono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le amministrazioni aggiudicatrici debbano adottare specifico procedimento a contrarre, individuando:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
  - d) la prenotazione di impegno contabile della relativa spesa.

Poiché i dati richiesti dalla normativa sopra citata sono i seguenti:

- **FINE DA PERSEGUIRE** (Art. 192 c. 1, lett. a) D. Lgs. 267/2000: Riqualificazione energetica dell'edificio adibito a Caserma dei carabinieri;
- **OGGETTO DEL CONTRATTO** (Art. 192 c. 1, lett. b) D. Lgs. 267/2000): Affidamento dell'incarico professionale di progettazione, direzione e contabilizzazione dei lavori;
- **FORMA DEL CONTRATTO E CLAUSOLE ESSENZIALI** (Art. 192 c. 1, lett. b) D. Lgs. 267/2000): corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n.50/2016; le clausole essenziali sono quelle sotto indicate:
  1. termine per l'esecuzione delle prestazioni richieste: 20 giorni naturali e consecutivi dalla data di affidamento;
  2. penale per ritardata esecuzione del servizio: 1‰ (uno per mille) del corrispettivo contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo;
  3. il corrispettivo verrà corrisposto, su presentazione di regolare fattura, entro 30 giorni dalla presentazione della richiesta di pagamento e previa acquisizione del documento di regolarità contributiva;
  4. importo dell'onorario del professionista: € 8.118,90 da assoggettare a ribasso;

- **CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI E DELLE OFFERTE** (Art. 36 comma 2 lett.a del D. Lgs. 50/2016): Affidamento diretto previo sorteggio a seguito di manifestazione di interesse;
- **GARANZIE:** Ai sensi del comma 4 dell'art.1 della Legge n.120/2020, non si procederà alla richiesta di garanzia provvisoria di cui all'art.93 del D. Lgs. n.50/2016. Dato il modesto valore dell'affidamento, al fine di non gravare in modo eccessivo la prestazione richiesta, di oneri e costi che si ripercuoterebbero negativamente sulla prestazione stessa, non si procederà alla richiesta di garanzia definitiva. Conseguentemente dovrà essere effettuata una miglioria all'offerta non inferiore all'1%, calcolata sul valore del corrispettivo risultante dall'offerta;

**PRESO ATTO** che:

- l'art.36 (comma 2, lett. a) del D. Lgs 18.04.2016, n.50, come emendato dall'art.1, comma 1, lett.a), della L. n.120/2020, come altresì emendata dall'art.52 del D.L. n.77/2021 prevede (fino al 30.06.2023) che per affidamenti di servizi di importo inferiore a 139.000 euro, si debba procedere mediante affidamento diretto;
- l'art.37 (comma 1) prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Tale disposizione resta confermata anche dal D.L. sopra citato;

**RICHIAMATE** inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- art.26 (commi 3 e 3 bis) della L. 23.12.1999, n.488 in materia di acquisto di beni e servizi;
- art.1 (comma 450) della L. 27.12.2006 n.296, come modificato dall'art.22 (comma 8) della L. 114/2014, dall'art.1 (commi 495 e 502) della L. n.208/2015 e dall'art.1, comma 1, della L. n.10/2016 circa gli obblighi, per le amministrazioni pubbliche, di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiori ad € 1.000,00 (ora € 5.000,00) e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art.328 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i;

**CONSIDERATO:**

- che la normativa sopra citata prevede un finanziamento pluriennale, come già detto, di € 50.000,00 per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024 e che l'Amministrazione è intenzionata ad utilizzare i fondi dell'annualità 2022 per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica della Biblioteca comunale;
- che la prestazione di che trattasi rientra entro i limiti di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;
- che dato il limitato importo dei corrispettivi, conseguenti ad una bassa entità e complessità dell'intervento, sia sufficiente richiedere specifici requisiti di qualificazione, limitandosi all'esecuzione di analoghi servizi nell'ambito di lavori attinenti alla Cat. OG1, del medesimo importo dei lavori previsti nel presente intervento;
- che sia necessario il possesso delle abilitazioni professionali per l'assolvimento dell'incarico, come riportati nello schema di avviso di manifestazione di interesse allegato;
- che l'art.40 (comma 2) del Codice prevede che, a decorrere dal 18.10.2018, tutti gli scambi di informazioni e comunicazioni da effettuare nell'ambito delle procedure di aggiudicazione debbano essere eseguiti elettronicamente;
- il ricorso al mercato elettronico SardegnaCAT favorisce soluzioni operative immediate e facilmente sviluppabili, consentendo alle Pubbliche Amministrazioni di snellire le procedure di acquisizione di beni e servizi e ridurre i tempi ed i costi di acquisto, per cui si ritiene utile e proficuo provvedere alla fornitura attraverso il portale gestito dalla Centrale di Committenza Regionale SardegnaCAT, attraverso la modalità della richiesta di offerta (RdO);

**ACCERTATO** che la categoria merceologica di riferimento sia quella denominata "AP22AB22 - EDILIZIA - PROGETTAZIONE - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00", nella quale gli interessati dovranno essere iscritti;

**RILEVATO** che la procedura in questione è disciplinata dalle condizioni generali di partecipazione riguardanti la categoria merceologica del mercato elettronico SardegnaCAT dei servizi acquistati;

**CONSIDERATO** che, al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e succ. modd. ed integr. la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale su conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A. dedicato anche non in via esclusiva a tale commessa pubblica;

**RITENUTO** di dover procedere preliminarmente ad effettuare una manifestazione di interesse, fra tutti gli iscritti nella

sopracitata categoria, al fine di poter individuare il candidato da invitare, solamente tra coloro che posseggono i requisiti richiesti;

**RITENUTO** per le motivazioni sopra espresse:

- di dover assegnare un termine pari a dieci giorni per la presentazione della candidatura, nella considerazione che l'avviso viene trasmesso a tutti gli iscritti;
- di procedere successivamente alla formazione dell'elenco dei candidati dai quali estrarre quello da invitare;
- di procedere all'estrazione casuale del candidato da invitare con specifica interrogazione nel sistema della piattaforma SardegnaCAT;
- di procedere all'invito a formulare offerta al candidato estratto;
- di assegnare il termine di cinque giorni per la presentazione dell'offerta;
- di prevedere l'offerta al minor prezzo determinato con ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi del comma 9-bis dell'art.36 del D. Lgs. n.50/2016, non rientrando, il servizio in questione, nelle previsioni della lett. b) del comma 3 dell'art.95 del medesimo Decreto;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., valutata la insussistenza dei rischi da interferenza connessi alle prestazioni del contratto di servizio, in quanto le relative operazioni saranno espletate presso lo studio professionale dell'incaricato, non si ritiene di dover predisporre il relativo DUVRI;

**VISTI:**

- lo schema di avviso di manifestazione di interesse;
- il DPP;
- il disciplinare prestazionale;
- lo schema di istanza di partecipazione e dichiarazione sul possesso dei requisiti generali Mod. A;
- il calcolo del corrispettivo;
- il quadro economico presunto dell'intervento dell'importo complessivo di € 50.000,00, predisposto dal RUP in data 07.04.2022;
- lo schema di lettera di invito;
- lo schema di patto di integrità;
- il Mod. A – Formulario DGUE;

**VISTI** inoltre:

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., nella parte ancora applicabile;
- la Legge n.241/1990;
- le Regole per l'accesso e l'utilizzo del Mercato Elettronico SardegnaCAT predisposte dalla Centrale Regionale di Committenza;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n.8/2018;
- la L. 120/2020;
- il D.L. n.770/2021, convertito dalla L. 108/2021;
- il D.L. n.152/2021 convertito dalla L.233/2021

#### DETERMINA

1. di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale della presente determinazione a contrarre;
2. di procedere, col presente atto e per le motivazioni di cui in premessa, all'adozione della determina a contrarre di cui all'art.192 del D. Lgs. n.267/2000 e di cui all'art.32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, del servizio di progettazione, direzione e contabilizzazione dei lavori di riqualificazione energetica dell'edificio adibito a Caserma dei Carabinieri;
3. di procedere all'indizione di una manifestazione di interesse preliminare per la formazione di un elenco dal quale estrarre l'operatore economico da invitare alla procedura di affidamento diretto, da effettuare tra gli iscritti nella piattaforma SardegnaCAT, gestita dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna, nella categoria "AP22AB22 - EDILIZIA - PROGETTAZIONE - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00", alla data di pubblicazione dell'avviso;
4. di procedere alla successiva estrazione casuale, mediante interrogazione del sistema, di un candidato da invitare a formulare offerta;
5. di stabilire la seguente forma del contratto e le clausole essenziali (Art. 192 c. 1, lett. b) D. Lgs. 267/2000):
  - a. contratto stipulato per corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n.50/2016;

- b. le clausole essenziali sono quelle sotto indicate:
- i. termine per l'esecuzione delle prestazioni richieste: 20 giorni dalla data di affidamento;
  - ii. penale per ritardata esecuzione del servizio: 1‰ (uno per mille) del corrispettivo contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo;
  - iii. il corrispettivo verrà corrisposto, su presentazione di regolare fattura, entro 30 giorni dalla presentazione della richiesta di pagamento e previa acquisizione del documento di regolarità contributiva;
  - iv. importo dell'onorario del professionista: € 8.118,90 da assoggettare a ribasso;
6. di assegnare il termine di dieci giorni per la presentazione della candidatura da parte degli operatori interessati e di assegnare, altresì, il termine di cinque giorni per la presentazione dell'offerta da parte dell'operatore economico sorteggiato e invitato;
7. di approvare:
- a. il calcolo del corrispettivo;
  - b. il DPP;
  - c. il quadro economico presunto dell'intervento dell'importo complessivo di € 50.000,00;
  - d. il disciplinare prestazionale
  - e. lo schema di avviso di manifestazione di interesse;
  - f. lo schema di istanza di partecipazione e dichiarazione sul possesso dei requisiti Mod. A;
  - g. lo schema di lettera di invito;
  - h. lo schema di patto di integrità;
  - i. il Mod. A – Formulario DGUE;
8. di non procedere alla richiesta di garanzia provvisoria, di cui all'art.93 del D. Lgs. n.50/2016, ai sensi del comma 4 dell'art.1 della Legge n.120/2020. Inoltre, dato il modesto valore dell'affidamento, al fine di non gravare in modo eccessivo la prestazione richiesta, di oneri e costi che si ripercuoterebbero negativamente sulla prestazione stessa, di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva, ai sensi del comma 11 dell'art.103 del Codice. Conseguentemente dovrà essere effettuata una miglioria all'offerta non inferiore all'1%, calcolata sul valore del corrispettivo risultante dall'offerta;
9. di dare atto infine che:
- a. il pagamento in questione rientra tra i casi previsti dalla L. 136/2010 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, e tra quelli previsti dall'art. 2 D. L. 210/2002 in materia di certificazione relativa alla regolarità contributiva;
  - b. i dati relativi al pagamento di che trattasi verranno pubblicati nel sito internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" in esecuzione di quanto previsto dal D. Lgs. 33/2013;
10. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento;
11. di dare atto che il CUP è **B14F22000220006** ed il CIG è **9178435C29**;
12. di dare atto che alla spesa complessiva di € 10.301,27, si farà fronte come segue:

<i>CODICE DI BILANCIO</i>	<i>CAPITOLO</i>	<i>ARTICOLO</i>	<i>PARTE</i>	<i>ANNO</i>	<i>IMPORTO</i>
<i>01.05-2.02.01.09.000</i>	<i>1948</i>	<i>5</i>	<i>Comp.</i>	<i>2022</i>	<i>€ 10.301,27</i>

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Congiu Carlo

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 08.04.2022

**Per IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO**

**Il Sindaco**

F.to Simone MELIS

=====

Copia conforme all'originale.  
Lì 08.04.2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Congiu Carlo