

AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE ISOLATO 2  
SU CATASTO TERRENI 1962 ca



Gli Ambiti sono caratterizzati dalla presenza di:

- Edificato prevalentemente storico (A3.2) o significativamente alterato (A3.6) ma con evidente permanenza/leggibilità della regola di impianto di casa a corte, comune a tutte le proprietà confinanti; diffusa realizzazione di corpi di fabbrica recenti fronte strada; diffusa presenza di corti con modificazioni non sostanziali della geometria originaria (A3.2).

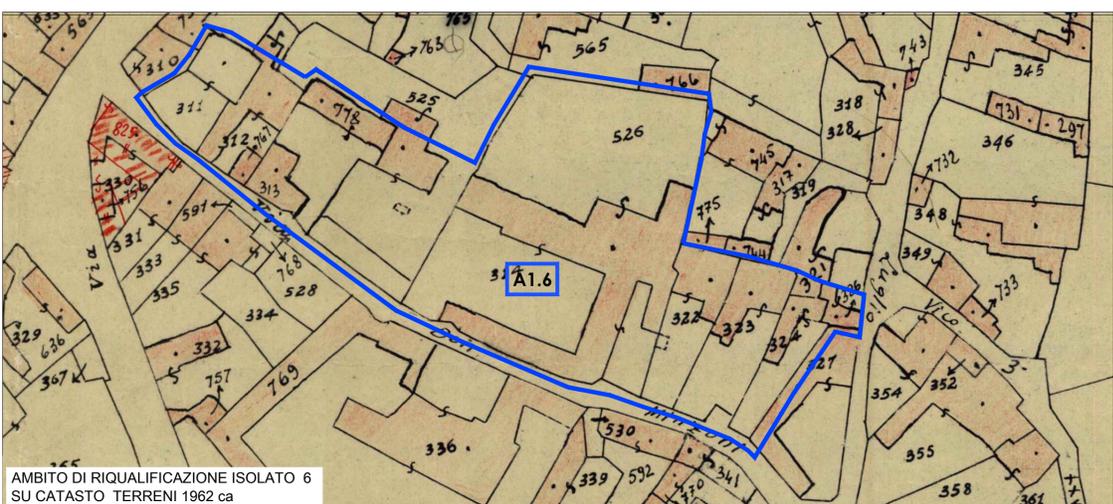
OBIETTIVI

- Recupero e riutilizzo dell'edilizia storica;
- Recupero della regola di impianto comune originaria;
- Riconfigurazione del fronte cintato sulla pubblica via;

AZIONI

- Rimodulazione e riconversione tipologica dell'edilizia privata recente con recupero degli spazi di corte;
- Nuova edificazione, eventualmente con premialità, secondo indicazioni di scheda;
- Intervento di sistemazione e arredo dei percorsi e delle aree pubbliche.

CLASSE DI TRASFORMABILITA' DEI CORPI DI FABBRICA	CLASSIFICAZIONE DELLE CORTI E DEGLI SPAZI APERTI
1) Corpi di Fabbrica originari a conservazione integrale. (BASSA O NULLA TRASFORMABILITA').	Corti di rilievo tipologico primario e valenza documentale
2a) Corpi di Fabbrica originari con MEDIA TRASFORMABILITA'. Con diffuso mantenimento dei caratteri originari	Corti con modificazioni non sostanziali della geometria originaria
2b) Corpi di Fabbrica originari con MEDIA TRASFORMABILITA'. Con alterazioni maggiori, in particolare sopraelevazione	Corti con modificazioni sostanziali della geometria originaria
3) Corpi di Fabbrica sostituiti, tipologicamente compatibili. (ALTA TRASFORMABILITA').	Spazi aperti, giardini
4) Corpi di Fabbrica sostituiti, tipologicamente incompatibili.	SPAZI SCOPERTI RESIDUALI
<b>ANNESSI TIPOLOGICAMENTE NON COMPATIBILI</b>	
Coperture annesse di scarso o nullo valore formale, non computate in termini volumetrici, per le quali è prescritta la rimozione nella logica del processo di ripristino delle corti.	Lotti liberi
Annessi tipologicamente incompatibili per i quali è prevista la demolizione con recupero della volumetria assentita.	



AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE ISOLATO 6  
SU CATASTO TERRENI 1962 ca



**AMBITI DI RIFERIMENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE**

**A1.2** Ambito caratterizzato dalla permanenza delle regole di impianto pur se alterate da interventi edilizi recenti per il quale è auspicabile un intervento coordinato.

Ambito complesso caratterizzato dalla contiguità di più comparti di riferimento per la pianificazione.

portali

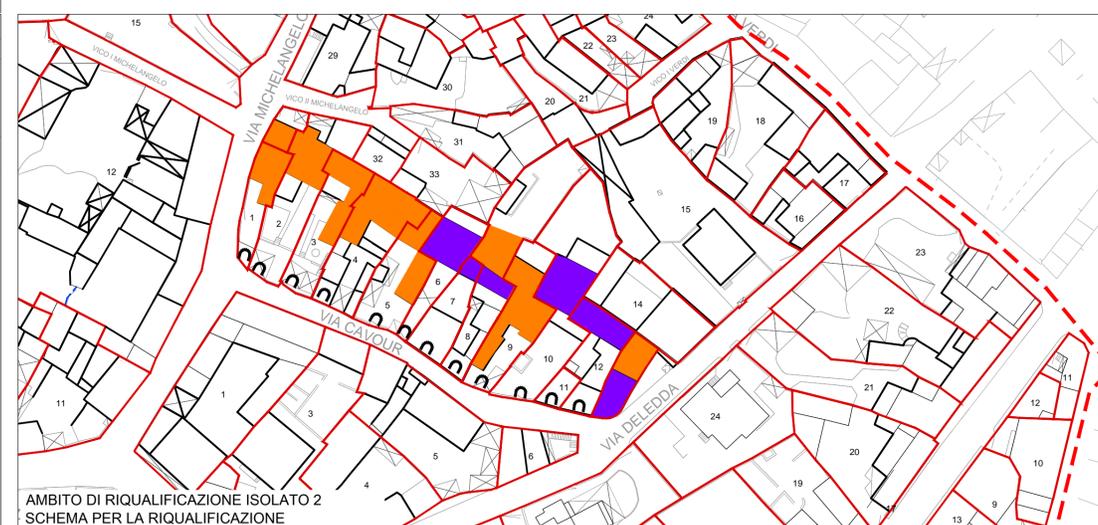
nuova costruzione - NC

Corpi di Fabbrica originari

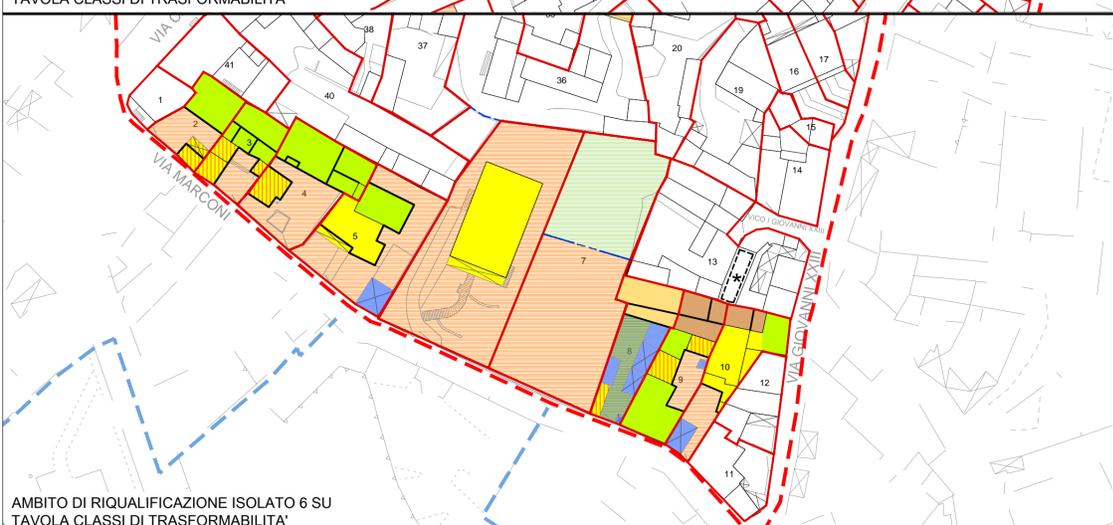
Corpi di fabbrica sostituiti con riassetto tipologico



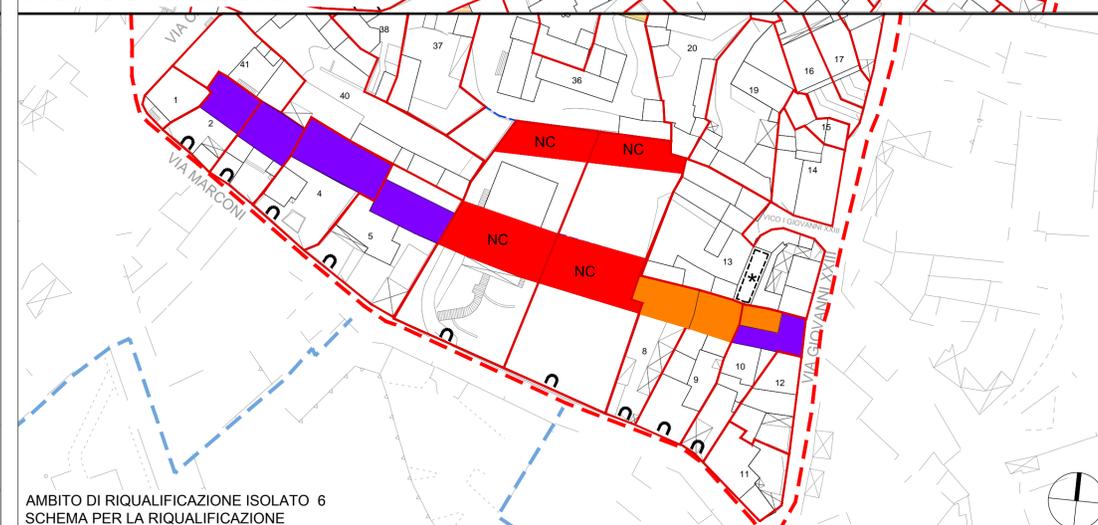
AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE ISOLATO 2  
TAVOLA CLASSI DI TRASFORMABILITA'



AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE ISOLATO 2  
SCHEMA PER LA RIQUALIFICAZIONE



AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE ISOLATO 6  
TAVOLA CLASSI DI TRASFORMABILITA'



AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE ISOLATO 6  
SCHEMA PER LA RIQUALIFICAZIONE

**COMUNE DI SANT'ANDREA FRIUS**  
 PROVINCIA DI CAGLIARI  
 ASSESSORATO ALL'URBANISTICA  
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

**ADEGUAMENTO AL PPR ED ACQUISIZIONE VERIFICA DI COERENZA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO PER LA ZONA DI CONSERVAZIONE AMBIENTALE TRADIZIONALE**  
 APRILE 2014

R.U.P. PER.IND. CARLO CONGIU

GRUPPO DI PROGETTAZIONE  
**A M C ASSOCIATI**  
 ANDREA CASCIU INGEGNERE  
 MICHELE CASCIU ARCHITETTO

CONSULENZA ALLA PROGETTAZIONE  
 LUCA BOGGIO INGEGNERE

ASSISTENTI DI PROGETTO  
 ANDREA MASCIA INGEGNERE  
 FRANCESCA SPANU INGEGNERE  
 IGNACIO GARCIA MAHAMUD ARCHITETTO

Elaborato **14.3**

SCHEDE NORMATIVE DEGLI  
 AMBITI DI RIFERIMENTO PER LA  
 RIQUALIFICAZIONE  
 AMBITI ISOLATI 2, 6  
 AMC ASSOCIATI - VIA CORSICA, 9A  
 09100 CAGLIARI (CA)  
 T\_070341143 @\_am\_casciui.it