



Comune di Sant'Andrea Frius

Provincia del Sud Sardegna

Via Enrico Fermi n. 6 – 09040 SANT'ANDREA FRIUS (SU)

☎ 070/9803191 - 📠 070/9803537

Codice Fiscale 80013490927 - Partita Iva 01242830923

VERSAMENTI IMU

AVVISO AI CONTRIBUENTI

Si porta a conoscenza che, l'amministrazione comunale in data 24 novembre 2023, con deliberazione consiliare n. 28, ha stabilito per l'anno 2024 le seguenti aliquote:

IMU

- a. abitazione principale classificata nelle categorie catastali (abitazioni di lusso) A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al **4,80 per mille**;
- b. abitazione principale e relative pertinenze non rientrante nelle categorie di cui sopra: **esente**;
- c. fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari allo **0,00 per mille**;
- d. fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari allo **0,00 per mille**;
- e. fabbricati classificati nel gruppo catastale D (ad eccezione della categoria D/10 a uso strumentale): aliquota pari all' **8,40 per mille**;
- f. fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari all' **8,40 per mille**;
- g. terreni agricoli: **esenti**;
- h. aree fabbricabili: aliquota pari all' **8,40 per mille**;

Si ricorda che, come stabilito dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 22.12.2008, il **valore delle aree edificabili** è il seguente:

- €/mq 66,00 terreni inclusi nelle zone A - B1 – B2 – C (con piano di lottizzazione convenzionato)
- €/mq 22,00 terreni inclusi nella zona C senza piano di lottizzazione convenzionato
- €/mq 5,40 terreni inclusi nella zona D senza piano di lottizzazione convenzionato

I contribuenti dovranno effettuare il versamento in **autoliquidazione**, entro le seguenti scadenze:

- a. **16 Giugno**
- b. **16 Dicembre**