



# Comune di Sant'Andrea Frius

Provincia Sud Sardegna

Via Enrico Fermi n. 6 – 09040 SANT'ANDREA FRIUS (CA)

☎ 070/9803191 - 📠 070/9803537

Codice Fiscale 80013490927 - Partita Iva 01242830923

Ufficio Socio Assistenziale, Culturale, Scolastico, Ricreativo e Sportivo

**ALLEGATO 2**

## **AVVISO PUBBLICO**

Approvato con determinazione nr.138 del 19.09.2022

### **Affidamento servizio di gestione degli impianti sportivi comunali “Don Bosco” a rilevanza non economica.**

#### **Richiamati:**

- L'art. 118 della Costituzione, nella parte in cui richiama il principio di “sussidiarietà orizzontale”;
- L'art. 90, commi 24 e 25 della Legge n. 289 del 27 dicembre 2002;
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 nr. 50 "Nuovo Codice Appalti" e ss.mm.ii;
- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 nr 267 "Testo Unico Ordinamento Autonomie Locali”;
- Il “Regolamento per la gestione degli impianti sportivi Comunali”, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 dell’11.06.2004;
- La deliberazione di Giunta comunale nr. 75 del 07.08.2013 avente ad oggetto: “Rideterminazione tariffe per l’utilizzo dell’impianto sportivo polivalente comunale Don Bosco”;
- La Delibera di Giunta Comunale nr.53 del 02.09.2022 avente ad oggetto: “Affidamento in gestione degli impianti sportivi privi di rilevanza economica. Atto di indirizzo”;
- La Delibera di Giunta Comunale nr.55 del 15.09.2022 avente ad oggetto: “Affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali “Don Bosco” a rilevanza non economica. Individuazione dei parametri e atto di indirizzo al Responsabile;

**RITENUTO** di dover procedere, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità economicità, alla pubblicare un avviso finalizzato a ricevere le proposte per la concessione in gestione del predetto impianto da parte dei soggetti interessati;

#### **RENDE NOTO**

È indetta una procedura per l'affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo di proprietà del Comune di Sant'Andrea Frius, privo di rilevanza economica, denominato “Don Bosco”, sito in Sant'Andrea Frius e destinato allo svolgimento delle seguenti discipline sportive: calcio a11, calcio a5, tennis, palestra polivalente ed altre discipline sportive compatibili con la natura dell'impianto. La concessione viene meglio descritta nell'art. 5 del presente avviso e nella scheda descrittiva (allegato 1).

## **Art.1**

### **Soggetti ammessi**

1. I soggetti ammessi, in via preferenziale, a presentare domanda di partecipazione al presente avviso sono le società ed associazioni sportive dilettantistiche, affiliate alle federazioni sportive nazionali, gli enti di promozione sportiva e società loro affiliate le discipline sportive associate gli enti di promozione sportiva e tutti i soggetti riconosciuti e affiliati al CONI (Comitato Olimpico Nazionale Italiano) e al CIP (Comitato Italiano Paralimpico).
2. Sono ammessi a partecipare anche più soggetti di cui al comma 1 del presente articolo congiuntamente e in accordo tra loro. In tal caso i soggetti dovranno tutti possedere i requisiti previsti dal presente Avviso. Nella domanda dovrà inoltre essere individuato un referente unico nei rapporti, anche contrattuali, con l'Amministrazione Comunale e, in caso di affidamento, si dovrà provvedere a conferire mandato speciale con rappresentanza a tale referente unico. L'eventuale mancanza dei requisiti in capo ad uno di tali soggetti non determina l'inammissibilità della domanda per gli altri soggetti che sono in possesso dei requisiti richiesti.
3. In via subordinata, in caso di mancanza o di inammissibilità delle domande presentate da uno dei soggetti di cui ai commi 1 e 2 del presente articolo, è ammessa la partecipazione alle Associazioni regolarmente costituite il cui statuto preveda il perseguimento di finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.
4. In via ulteriormente subordinata, in caso di mancanza o di inammissibilità delle domande presentate da uno dei soggetti di cui ai commi 1, 2 e 3 del presente articolo, è ammessa la partecipazione Enti ed Associazioni diverse purché adeguatamente rappresentative a livello comunale.

## **Art. 2**

### **Requisiti per la partecipazione**

1. I partecipanti alla presente selezione, a pena di esclusione dalla gara, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:
  - a) Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 - Requisiti di idoneità ordine generale;
  - b) Non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con l'Amministrazione Comunale nella gestione degli impianti sportivi comunali, con particolare riferimento alla illecita utilizzazione degli impianti assegnati o modifiche non autorizzate agli impianti;
  - c) Non aver in corso contratti di lavoro subordinato o autonomo o avere attribuito incarichi a ex dipendenti o incaricati del Comune di Sant'Andrea Frius nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Sant'Andrea Frius negli ultimi tre anni di servizio (art. 53, comma 16 ter, del DLGS 165/2001);
  - d) Non avere tra i propri rappresentanti legali, titolari, amministratori, soci/dipendenti con poteri decisionali, soggetti che si trovino in condizioni di parentela o di affinità con amministratori, dirigenti o dipendenti del Comune di Sant'Andrea Frius responsabili del presente procedimento.
2. Il possesso dei requisiti dovrà essere attestato dai partecipanti mediante dichiarazione resa ai sensi degli art. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

3. L'Amministrazione comunale potrà effettuare in ogni momento i controlli ritenuti opportuni sulle dichiarazioni rese.

### **Art. 3** **Pubblicazione dell'Avviso**

1. Il presente procedimento finalizzato all'affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo di cui all'oggetto è il Comune di Sant'Andrea Frius, via Enrico Fermi nr.6. Indirizzo Internet dal quale è possibile scaricare il presente bando di gara: <http://www.comune.santandreafrius.ca.it> sezione home page, sezione "Bandi di gara – Avvisi". Indirizzo pec: [protocollo@pec.comune.santandreafrius.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.santandreafrius.ca.it)

### **Art. 4** **Durata dell'affidamento del servizio**

1. L'affidamento del servizio avrà la durata di **anni 4 (quattro)** a decorrere dalla sottoscrizione di apposita convenzione e del verbale di consegna dell'impianto.
2. La convenzione non potrà essere rinnovata per ulteriori periodi di tempo anche nel caso in cui l'assegnatario proponga all'Amministrazione un significativo progetto di valorizzazione dell'impianto.
3. La durata del servizio potrà essere oggetto di modifica e di parziale proroga solo nei casi espressamente previsti dallo schema di convenzione allegato al presente avviso pubblico.
4. Non è comunque ammessa la proroga tacita e pertanto, in caso mancanza di provvedimenti espressi o di nuovi atti convenzionali, la convenzione cessa automaticamente alla data prevista.

### **Art. 5** **Oggetto dell'affidamento**

1. Oggetto del servizio è la gestione dell'impianto sportivo, privo di rilevanza economica, denominato: "Don Bosco", sito in Sant'Andrea Frius, con tutti i servizi annessi, per come risultanti dalla documentazione in atti.

Il bene oggetto dell'affidamento è meglio descritto nella scheda allegata al presente avviso (allegato 1);

2. L'impianto verrà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. All'atto della presa in gestione dell'impianto sportivo oggetto della concessione verrà redatto apposito verbale di consegna e verrà stipulata apposita convenzione con l'aggiudicatario.
3. L'impianto non necessita di interventi essenziali di manutenzione funzionali alla sua utilizzazione.
4. Nell'ambito dell'impianto sportivo non sono presenti locali da adibire ad attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar), ma è presente un'area idonea per la sua realizzazione, tali attività potranno essere realizzate previa autorizzazione da parte del Comune.

**Art. 6**  
**Disciplina del rapporto**

1. Nell'impianto dovrà essere garantito lo svolgimento, in via prevalente, dell'attività sportiva attinente alle caratteristiche dell'impianto, quale attività preferenziale ma non esclusiva. Potranno essere svolte ulteriori attività sportive compatibili con la natura dell'impianto o attività diversa in conformità al progetto presentato ed alla Convenzione che verrà sottoscritta tra le parti.

Il rapporto sarà regolato da apposita convenzione il cui schema viene allegato al presente avviso pubblico e, per quanto non previsto, dal vigente "Regolamento per la gestione degli impianti sportivi Comunali".

**Art.7**  
**Importo contribuito per le spese di gestione**

1. L'importo del contributo per le spese di gestione dell'impianto sportivo di cui in premessa, è pari ad € 9.000,00 (novemila/00) annui più IVA di legge se dovuta per una durata di anni 4 (quattro), per un totale di € 36.000,00 (trentaseimila/00) più IVA di legge se dovuta. L'importo comprende la remunerazione di tutte le spese per gli oneri posti a carico del gestore.

**Art.8**  
**Procedura di affidamento**

1. La procedura per l'affidamento del servizio è disciplinata dal presente avviso e, per quanto non previsto, dalle norme generali del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs 50/2016);

2. L'impianto sportivo potrà essere assegnato, mediante affidamento diretto e previa adesione alla presente manifestazione di interesse, sia in presenza di offerte singole sia in presenza di offerte presentate da raggruppamenti temporanei di associazioni riconducibili alle categorie indicate dall'articolo 1;

3. Le domande presentate dai soggetti di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 1 saranno prese in considerazione solo in caso di mancanza o inammissibilità di domande presentate dai soggetti di cui ai commi 1 e 2 dello stesso articolo 1 del presente avviso;

4. Le offerte presentate da raggruppamenti formati da soggetti di cui al comma 1 dell'art. 1 e soggetti ammessi alla procedura in via residuale di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 1, saranno valutate come offerte presentate da soggetti riconducibili rispettivamente ai commi 3 e 4 dello stesso articolo e saranno pertanto ammesse solo in via subordinata;

5. Si procederà all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta valida.

**Art.9**  
**Presentazione della domanda**

1. Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire la domanda e la relativa offerta, **entro e non oltre il giorno 29 del mese di settembre 2022, ore 10:00,** con una delle seguenti modalità:
  - a) consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune;
  - b) raccomandata A/R diretta all'Ufficio Protocollo del Comune;
2. Il plico dovrà essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal Legale Rappresentante del soggetto concorrente, e recante all'esterno la dicitura:

**“Selezione per l'affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo denominato “Don Bosco”**

3. In caso di spedizione tramite il servizio postale, il plico dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Sant'Andrea Frius entro il termine di scadenza previsto dal comma 1 del presente articolo, restando il relativo rischio di ritardi ad esclusivo carico del mittente. Ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile, il Comune declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che abbiano impedito il rispetto del termine. Le offerte pervenute oltre tale termine saranno inammissibili e non verranno prese in considerazione.
4. Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, seguenti documenti:

- **Busta nr.1 – Requisiti e offerta qualitativa**

- a) Istanza di partecipazione, da compilare utilizzando il modello allegato al presente avviso (allegato 3). La mancata sottoscrizione della domanda determina l'inammissibilità della domanda;
- b) La scheda descrittiva dell'impianto (allegato 1), firmato per accettazione dal rappresentante dell'Associazione o delle Associazioni appartenenti all'eventuale raggruppamento;
- c) Lo schema di convenzione (allegato 4), firmato per accettazione in ogni pagina dal legale rappresentante dell'Associazione o delle Associazioni appartenenti all'eventuale raggruppamento;
- d) Copia dello statuto o dell'atto costitutivo dell'Associazione o di ogni Associazione appartenente all'eventuale raggruppamento;
- e) Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del Presidente dell'Associazione/Legale e del Rappresentante di ogni Associazione appartenente all'eventuale raggruppamento, che sottoscrive l'atto;
- f) Documentazione relativa al curriculum dell'Associazione e degli associati;
- g) Progetto dettagliato di gestione e valorizzazione dell'impianto sportivo con indicate le iniziative di carattere sportivo da svolgere, sia le manutenzioni che si prevede di effettuare, nonché la descrizione degli eventuali interventi migliorativi e del loro valore economico (si precisa che il progetto presentato sarà vincolante per l'affidatario, che in fase di esecuzione del servizio avrà l'obbligo di rispettare integralmente, senza nessun aggravio economico a carico dell'ente);

**Art. 10**  
**Criteri di valutazione**

1. Per la selezione in oggetto saranno applicati i seguenti criteri:

	<b>Criterio di valutazione</b>	<b>Punteggio</b>
a)	Esperienza ed anzianità del proponente nella pratica della disciplina sportiva specifica praticabile nell'impianto da affidare (numero anni di attività del sodalizio).	<b>Min. 0 – Max 10</b>
b)	Numero di atleti tesserati.	<b>Min. 0 – Max 10</b>
c)	Organizzazione del personale utilizzato. Numero e qualificazione professionale e degli istruttori, degli allenatori e di ogni altra tipologia di personale che opera e/o collabora con il proponente.	<b>Min. 0 – Max 10</b>
d)	Programma di gestione delle attività sportive, con riferimento alla loro valenza: scolare, sociale, promozionale, agonistica.	<b>Min. 0 – Max 10</b>
e)	Programma di promozione sportiva e integrazione delle categorie socialmente svantaggiate.	<b>Min. 0 – Max 10</b>
f)	Programma di gestione operativa (calendario settimanale di apertura dell'impianto per ogni singola categoria di impianto).	<b>Min. 0 – Max 10</b>
g)	Progetto dettagliato di gestione e valorizzazione dell'impianto sportivo (manutenzioni che si prevede di effettuare e eventuali interventi migliorativi).	<b>Min. 0 – Max 10</b>
h)	Risultati agonistici ottenuti.	<b>Min. 0 – Max 10</b>

2. Il giudizio complessivo sarà dato dalla somma del giudizio numerico ottenuto in sede di attribuzione dei parametri previsti dal presente articolo e di quello ottenuto dalla valutazione della proposta di gestione, secondo i criteri stabiliti ai punti successivi. In base al punteggio totale raggiunto sarà attribuito il seguente risultato:

<b>RISULTATO</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>
OTTIMO	<b>DA 75 A 80 PUNTI</b>
DISTINTO	<b>DA 74 A 60 PUNTI</b>
BUONO	<b>DA 59 A 40 PUNTI</b>
SUFFICIENTE	<b>DA 39 A 20 PUNTI</b>
INSUFFICIENTE	<b>&lt; A 20 PUNTI</b>

### 3. Valutazione proposta gestionale.

La proposta di gestione sarà valutata secondo quanto previsto nella griglia seguente e tenuto conto dell'offerta qualitativa (art.9 lettera g).

<b>RISULTATO</b>	<b>PROPOSTA DI GESTIONE</b>
OTTIMO	Proposta che garantisce tutti gli oneri previsti in convenzione più un intervento migliorativo del valore stimato oltre € 2.000,00
DISTINTO	Proposta che garantisce tutti gli oneri previsti in convenzione più un intervento migliorativo del valore stimato tra € 1.001,00 ed € 2.000,00
BUONO	Proposta che garantisce tutti gli oneri previsti in convenzione più un intervento migliorativo del valore stimato tra € 501,00 ed € 1.000,00
SUFFICIENTE	Proposta che garantisce tutti gli oneri previsti in convenzione più un intervento migliorativo del valore stimato tra € 100,00 ed € 500,00
INSUFFICIENTE	Proposta che garantisce solo tutti gli oneri previsti in convenzione

### **Art. 11**

#### **Valutazione della domanda ed aggiudicazione**

1. I plichi contenenti le domande pervenute saranno aperti presso Palazzo Comunale, secondo un'programmazione che verrà definita e resa pubblica con avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Sant'Andrea Frius.
2. La valutazione verrà effettuata da una Commissione, composta da tre componenti, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle domande;
3. L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà conseguito il punteggio più elevato, su un punteggio massimo di 80 punti, in relazione ai parametri previsti dall'art. 10.

### **Art.12**

#### **Convenzione**

1. L'atto di convenzione relativo ai servizi in oggetto si perfezionerà solo al momento della sottoscrizione dello stesso.
2. Non vale a perfezionare la convenzione la mera comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione del servizio, che l'Amministrazione provvederà ad inviare all'aggiudicatario e ai controinteressati. La predetta comunicazione non ha valore di accettazione dell'offerta, ma costituisce semplicemente un presupposto per poter procedere alla stipulazione della convenzione, che resterà subordinata al rispetto, da parte dell'aggiudicatario, degli obblighi di legge, delle condizioni fissate nell'avviso di gara e nella modulistica allegata, nonché all'esito di eventuali controlli disposti dall'amministrazione comunale.

**Art. 13**  
**Revoca della procedura di affidamento**

1. L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, come anche di non procedere a suo insindacabile giudizio alla aggiudicazione qualora ritenga che nessuna delle offerte ottenute sia conveniente o rispondente alle proprie esigenze, senza che i concorrenti possano accampare pretese di sorta o vantare diritti a qualsivoglia risarcimento.

**Art. 14**  
**Obblighi del concessionario.**

1. I concessionari dovranno assumere tutti gli oneri, gli obblighi e rispettare tutti i divieti e le prescrizioni previsti dal "*Regolamento per la gestione degli impianti sportivi Comunali*", approvato e della convenzione.
2. Il concessionario dovrà provvedere a stipulare apposita polizza assicurativa per danni a persone e a cose che dovrà essere presentata in sede di stipula del contratto.
3. L'affidatario del servizio sarà tenuto a comunicare al Comune, prima della stipula del contratto, il suo domicilio per tutti gli effetti giuridici ed amministrativi, nonché ogni violazione che dovesse intervenire durante la convenzione.

**Art. 15**  
**Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. Ai sensi dell'art. 3, comma 7, della L. n. 136/2010, l'operatore sarà obbligato a comunicare al Comune gli estremi del suo conto corrente dedicato entro sette giorni dalla accensione, nonché nello stesso termine le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Inoltre assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, così come prescritto dall'articolo 3, commi 7, 8 e 9 della L. n. 136/2010. Nel caso in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A., la convenzione si intenderà risolta.

**Art. 16**  
**Controversie giudiziarie**

1. Tutte le controversie che insorgessero tra il Comune di Sant'Andrea Frius ed il gestore, in relazione all'applicazione della convenzione, se non risolte in via conciliativa tra le parti, saranno demandate al giudizio del Tribunale ordinario del competente Foro di Cagliari, con esclusione del ricorso al collegio arbitrale.

**Art. 17**  
**Trattamento dei dati personali**

1. Il Comune di Sant'Andrea Frius si impegna a raccogliere e trattare i dati per le finalità connesse allo svolgimento delle attività istituzionali ed in conformità alle disposizioni del GDPR

679/2016 e del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., secondo i principi di pertinenza e non eccedenza. Tutti i dati forniti dai concorrenti al Comune quale titolare del trattamento, saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati, esclusivamente per le finalità di gestione della procedura e dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

**Art. 18**  
**Responsabile del procedimento**

1. Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Puliga Simona, Responsabile del Servizio Socio Assistenziale, Culturale, Scolastico, Ricreativo e Sportivo del Comune di Sant'Andrea Frius.

**Art. 19**  
**Rinvio a disposizioni di legge**

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso o erroneamente regolato, si fa riferimento alle disposizioni di cui alla L. n. 241 del 07/08/1990 e al D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, alle norme del codice civile, con particolare riguardo all'art. 1655 e seguenti, nonché ad ogni altra disposizione normativa e regolamentare vigente in materia.

**Allegati:**

Costituiscono parte integrante del presente Avviso la scheda descrittiva dell'impianto (allegato 1), schema di istanza di partecipazione (allegato 3) e lo schema di Convenzione (allegato 4), le cui disposizioni integrano, per quanto qui non riportato, il presente Avviso pubblico.

**Il Responsabile del Servizio**