



Comune di Sant'Andrea Frius

Provincia del Sud Sardegna

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

COPIA DETERMINAZIONI SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

N. 74 DEL 21-07-2021

Ufficio: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: L. 27.12.2019, n. 160 - Decreto del C.D.A.I.T. del Ministero dell'interno del 14.01.2020. Lavori di riqualificazione energetica della Biblioteca comunale. Determinazione a contrarre per affidamento lavori

L'anno duemilaventuno addì ventuno del mese di luglio, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge 27.12.2019 n.160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", che prevede, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di:

- a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 1, comma 30, della legge n. 160 del 2019, il contributo è attribuito ai comuni in misura differenziata, sulla base della popolazione residente al 1° gennaio 2018, per i seguenti importi:

A) 50.000 euro per i comuni con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti;

.....omissis.....

CONSIDERATO che il comma 31 del citato articolo 1 della legge n. 160 del 2019 stabilisce che il comune beneficiario del contributo di cui al comma 29 può finanziare uno o più lavori pubblici, a condizione che gli stessi non siano già integralmente finanziati da altri soggetti e che siano aggiuntivi rispetto a quelli da avviare nella prima annualità dei programmi triennali di cui all'articolo 21 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

RILEVATO che ai sensi del comma 32 dello stesso articolo 1 della richiamata legge n. 160 del 2019 il comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre 2020;

VISTO il Decreto del Capo del Dipartimento degli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 14.01.2020;

VISTO il Decreto del Capo del Dipartimento degli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 30.01.2020 col quale al Comune di Sant'Andrea Frius è stata assegnata la somma di € 50.000,00;

SENTITA l'Amministrazione comunale la quale, in persona del Sindaco, ha dato indicazioni al sottoscritto Responsabile di servizio, in merito alla destinazione dell'intervento individuandolo, per l'annualità 2021, nella riqualificazione energetica della biblioteca comunale, da attuare attraverso la sostituzione dei serramenti esterni esistenti con altri aventi caratteristiche di isolamento termico superiori, fino a concorrenza delle somme disponibili;

VISTI:

- la propria determinazione n.023 del 18.03.2021 con la quale è stato nominato il RUP ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. n.50/2016;
- il Documento Preliminare alla Progettazione di cui all'art.15 del D.P.R. n.207/2010, redatto dal RUP in data 22.04.2021;
- il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2021;
- la deliberazione della Giunta Comunale n45 del 19.07.2021 con la quale è stato approvato il progetto in unica fase dei lavori in oggetto, predisposto dall'Ing. Michele PADERI;

RITENUTO di dover procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi;

RICHAMATI:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, che stabiliscono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le amministrazioni aggiudicatrici debbano adottare specifico procedimento a contrarre, individuando:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
 - d) la prenotazione di impegno contabile della relativa spesa.

I dati richiesti dalla normativa sopra citata sono i seguenti:

- **FINE DA PERSEGUIRE** (Art. 192 c. 1, lett. a) D. Lgs. 267/2000: Riqualificazione energetica della Biblioteca comunale;
- **OGGETTO DEL CONTRATTO** (Art. 192 c. 1, lett. b) D. Lgs. 267/2000): Esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sostituzione di taluni infissi;
- **FORMA DEL CONTRATTO E CLAUSOLE ESSENZIALI** (Art. 192 c. 1, lett. b) D. Lgs. 267/2000): corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n.50/2016; le clausole essenziali sono quelle sotto indicate:
 1. termine per l'esecuzione delle prestazioni richieste: 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;
 2. penale per ritardata esecuzione del servizio: 1‰ (uno per mille) del corrispettivo contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo;
 3. il corrispettivo verrà corrisposto, su presentazione di regolare fattura, entro 30 giorni dalla presentazione della richiesta di pagamento e previa acquisizione del documento di regolarità contributiva;
 4. le rate di acconto verranno liquidate al raggiungimento di un importo almeno pari al 30% dell'importo contrattuale e fino alla concorrenza del 95% dell'importo del contratto. Il restante 5% verrà liquidato con la rata di saldo;
 5. importo del corrispettivo: € 28.217,70 a base d'asta e da assoggettare a ribasso per lavori ed € 846,53 per oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso;
- **CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI E DELLE OFFERTE** (Art. 36 comma 2 lett.a del D. Lgs. 50/2016): Affidamento diretto, a seguito di sorteggio da un elenco di operatori economici individuati mediante indizione preliminare di manifestazioni di interesse, da espletare nella piattaforma elettronica SardegnaCAT, nell'ambito della categoria AQ22AA22 – EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI - Lavori di importo fino a 150.000, 00 Euro;
- **GARANZIE:** Ai sensi del comma 4 dell'art.1 della Legge n.120/2020, non si procederà alla richiesta di garanzia provvisoria di cui all'art.93 del D. Lgs. n.50/2016. Sarà invece richiesta la garanzia definitiva ai sensi dell'art.103 del medesimo Codice;

DATO ATTO:

- che occorre procedere alla esecuzione dell'intervento in oggetto ricorrendo al sistema di realizzazione dei lavori in appalto, per la sola esecuzione;
- che i lavori in oggetto verranno affidati unitariamente, in quanto, ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016, la suddivisione in lotti funzionali non risulta possibile essendo l'intervento di limitata entità e da attuare in ambito spaziale assai ristretto;
- che ai sensi del comma 9-bis dell'art.36 del D. Lgs. n.50/2016 e dell'art.1, comma 3, della L. n.120 dell'11.09.2020, si procederà all'aggiudicazione dei lavori col sistema del minor prezzo;
- l'operatore economico da invitare sarà estratto automaticamente dal suddetto sistema con criteri di casualità e di rotazione. Tale operazione verrà richiesta dal Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica del Comune di Sant'Andrea Frius che risulta attualmente accreditato presso la struttura regionale;

PRESO ATTO che:

- l'art.36 (comma 2, lett. a) del D. Lgs 18.04.2016, n.50, come emendato dall'art.1, comma 4, della L. n.120/2020, prevede (fino al 31.12.2021) che per affidamenti di importo inferiore a 150.000 euro, si debba procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art.37 (comma 1) prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;

DATO ATTO che i requisiti professionali e di qualificazione richiesti per la partecipazione alla manifestazione di interesse, sono i seguenti:

- possesso della qualificazione nella categoria OG1 – 1^a classifica oppure, in mancanza, il possesso dei requisiti di cui all'art.90 del DPR n.207/2010 e cioè: avere espletato negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, lavori appartenenti alla categoria cui si riferiscono i lavori da affidare, o equivalenti, per un importo pari o superiore all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione oggetto del presente avviso;

CONSIDERATO:

- che l'art.40 (comma 2) prevede che, a decorrere dal 18.10.2018, tutti gli scambi di informazioni e comunicazioni da effettuare nell'ambito delle procedure di aggiudicazione debbano essere eseguiti elettronicamente;
- il ricorso al mercato elettronico SardegnaCAT favorisce soluzioni operative immediate e facilmente sviluppabili, consentendo alle Pubbliche Amministrazioni di snellire le procedure di acquisizione di beni e servizi e ridurre i tempi ed i costi di acquisto, per cui si ritiene utile e proficuo provvedere alla fornitura attraverso il portale gestito dalla Centrale di Committenza Regionale SardegnaCAT, attraverso la modalità della richiesta di offerta (RdO);
- che il ricorso al suddetto mercato elettronico, per gli affidamenti di lavori, è altresì reso obbligatorio dall'art.24 della L.R. 13.03.2018, n.8;

ACCERTATO che la categoria merceologica di riferimento sia quella denominata "AQ22AA22 – OG1- EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI - Lavori di importo fino a 150.000, 00 euro", nella quale gli interessati dovranno essere iscritti alla data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse sulla piattaforma SardegnaCAT;

RILEVATO che il servizio in questione è disciplinato dalle condizioni generali di partecipazione riguardanti la categoria merceologica del mercato elettronico SardegnaCAT;

CONSIDERATO che, al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e succ. modd. ed integr. la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale su conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A. dedicato anche non in via esclusiva a tale commessa pubblica;

RITENUTO per le motivazioni sopra espresse:

- di procedere ad una preliminare indagine al fine di acquisire manifestazioni di interesse all'affidamento da parte degli operatori economici iscritti sulla piattaforma SardegnaCAT nella categoria precedentemente indicata;
- di procedere all'estrazione casuale del candidato da invitare con specifica interrogazione nel suddetto sistema;
- di procedere all'invito a formulare offerta al candidato estratto;
- di assegnare il termine di dieci giorni per la presentazione dell'offerta;
- di procedere all'approvazione degli schemi di invito alla manifestazione di interesse e delle dichiarazioni da allegare alla stessa, della lettera di invito e delle dichiarazioni da allegare all'offerta nonché del patto di integrità;

RAVVISATA la propria competenza a provvedere in merito ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTI inoltre:

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., nella parte ancora applicabile;
- la Legge n.241/1990;
- le Regole per l'accesso e l'utilizzo del Mercato Elettronico SardegnaCAT predisposte dalla Centrale Regionale di Committenza;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n.8/2018;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, le disposizioni di seguito riportate relativamente alla realizzazione ed alle modalità di affidamento dei lavori di "Riqualificazione energetica della Biblioteca comunale":
 - a. di procedere alla esecuzione dell'intervento in oggetto ricorrendo al sistema di realizzazione dei lavori in appalto, per la sola esecuzione, per un ammontare a base di gara di € 28.217,70 a base d'asta e da assoggettare a ribasso per lavori ed € 846,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - b. i lavori verranno affidati unitariamente, senza suddivisione in lotti funzionali, né prestazionali;
 - c. i lavori saranno affidati in via diretta, ex art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, previa acquisizione di manifestazione di interesse finalizzata alla formazione di un elenco di operatori dal quale estrarre quello da invitare;
 - d. si applicherà il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art.36, comma 9-bis del D. Lgs. n.50/2016 e dell'art.1, comma 3, della L. n.120 dell'11.09.2020;
 - e. il contratto sarà perfezionato in forma di corrispondenza, mediante scambio di lettere, ai sensi del comma 14 dell'art.32 del D. Lgs. n.50/2016;
 - f. sono confermate le clausole essenziali indicate nella premessa;
2. di indire una manifestazione di interesse propedeutica finalizzata alla formazione di un elenco di operatori economici dal quale sorteggiare il concorrente da invitare a presentare offerta, nell'ambito della categoria "AQ22AA22 – OG1-EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro", assegnando 15 giorni per la presentazione delle candidature;
3. di assegnare giorni 7 per la presentazione dell'offerta;
4. di dare atto che, trattandosi di procedura di affidamento di lavori, la presente determinazione a contrarre verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Sant'Andrea Frius, nella sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D. Lgs. n. 33/2013;
5. di approvare col presente atto:
 - a. lo schema di avviso a manifestare interesse all'affidamento dei lavori;
 - b. il mod. A – Istanza e dichiarazione per la partecipazione alla manifestazione di interesse;
 - c. lo schema di lettera di invito alla procedura di affidamento;
 - d. l'All. 1 – Formulario DGUE;
 - e. l'All. 2 – Dichiarazione di accettazione delle condizioni di gara
 - f. l'All. 3 - Patto di integrità;
 - g. l'All. 4 – Istanza di partecipazione in raggruppamento;
 - h. l'All. 5 – Dichiarazione dell'impresa ausiliaria;
6. di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 31 D. Lgs. 50/2016, che il Responsabile Unico del procedimento è il sottoscritto Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica;
7. di dare atto che il CUP è **B17H21000870001** ed il CIG è **884153055E**;
8. di dare atto, ancora, che alla spesa di € 35.458,36, compresa l'IVA al 22%, si farà fronte come segue:

CODICE DI BILANCIO	CAPITOLO	ARTICOLO	PARTE	ANNO	IMPORTO
05.02-2.02.01.09.000	2682	1	Comp.	2021	€ 35.458,36

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Congiu Carlo

=====

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì

**Per IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
IL SINDACO
F.to Melis Simone**

=====

Copia conforme all'originale.
Lì

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Congiu Carlo**

Pubblicata il 21.07.2021