

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI SANT'ANDREA FRIUS
Provincia di CAGLIARI

Rep. n.____ in data _____ Registrato a Cagliari il ____ al n.____ Serie 1^

P.O.R. F.E.S.R. 2007-2013 Asse IV Obiettivo specifico 4.1. Attuazione dell'intervento in delega relativo a "Interventi di miglioramento e rafforzamento del sistema regionale di raccolta differenziata – Centri di raccolta comunali".

***CONTRATTO D'APPALTO PER I LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN ECOCENTRO
COMUNALE***

Codice CUP: B93J10000290001

Codice CIG: 1069218A98

L'anno 2011 addì _____ del mese di _____ in Sant'Andrea Frius e nella Casa Comunale, avanti a me Dott.ssa Adriana ZUDDAS Segretario Comunale del predetto Comune e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa, nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, 4^comma, lett.c), del T.U. approvato con D.Lgs.18.08.2000, n. 267, senza l'assistenza dei testimoni per avervi le parti concordemente e con il mio consenso rinunciato, sono comparsi i Sigg.:

- Sig. _____, nato a _____, il _____, Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica del Comune medesimo, il quale dichiara di agire esclusivamente per conto dell'Ente che rappresenta, ai sensi dell'art. 107, 3^comma, lett. c), del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, (c.f. 80013490927);

- Sig. _____, nato a _____ il _____, e residente in _____, Via _____ n.____ (c.f. _____) anch'esso da me personalmente conosciuto, il quale interviene nel presente atto in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa _____, con sede amministrativa in _____, Via _____ n.____, (Partita I.V.A.: _____).

Tutti i componenti, cittadini italiani e non parenti in linea retta, della cui identità personale e rappresentanza, io ufficiale rogante mi sono accertato a termini di legge, dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto:

PREMESSO

- **CHE** con determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica n.010 del 04.02.2011, si approvava il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto che prevedeva una spesa complessiva a base d'asta di **€ 116.300,00**, oltre **€ 3.489,00** per oneri afferenti alla sicurezza;
- **CHE** con determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica n.012 del 15.02.2011 è stata adottata la determinazione a contrarre ai sensi del D.Lgs. n.163/2006;
- **CHE** con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico-manutentivo n._____ del _____, si approvavano i verbali di gara per procedura aperta del _____ con i quali l'impresa _____, con sede amministrativa in _____, Via _____ n._____, preventivamente qualificata ai sensi delle disposizioni di cui al Titolo III^ del D.P.R. 25.01.2000, n.34, delle modalità integrative previste dall'art.95 del D.P.R. n. 554/1999 e dall'art.38 del D. Lgs. 12.04.2006, n.163, veniva dichiarata aggiudicataria dei lavori stessi per l'importo netto di € _____ a seguito del ribasso di € _____ effettuato sul prezzo a base d'asta di **€ 116.300,00**, oltre **€ 3.489,00** per oneri afferenti alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- **CHE** la sopra costituita Impresa ha provveduto, in esecuzione degli artt.113 e 129, del D. Lgs. 12.04.2006, n.163, all'onere delle seguenti cauzioni giusto art. 107, 4^comma, del D.P.R. n. 554/1999:
A)- garanzia fidejussoria del ___% sull'importo dei lavori per gli eventuali oneri da inesatto adempimento (che cesserà di avere effetto alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, o del certificato di regolare esecuzione, o 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori), mediante polizza fidejussoria assicurativa n. _____ del _____ della So-

cietà _____ per la garanzia di € _____, secondo le modalità operative di cui all'art. 101, del D.P.R. n. 554/1999 ed in presenza di certificato di qualità dell'Impresa;

B)- assicurazione che tenga indenne l'amministrazione da tutti i rischi di esecuzione dei lavori (per un importo pari alla somma assicurata indicata nel bando di gara) e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi (decorrente dalla data di consegna dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, o comunque 12 mesi dopo l'ultimazione dei lavori) mediante polizza assicurativa n. _____ del _____ della Società _____ per la garanzia non inferiore ad € 500.000,00 secondo le modalità operative di cui all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999;

- **CHE** sono state espletate le formalità amministrative relative alla pubblicità dell'aggiudicazione di cui all'art. 79 del D. Lgs. 12.04.2006, n.163 e che si è provveduto all'acquisizione di tutta la documentazione occorrente, così come era stato indicato nel bando relativo alla gara di appalto;

- **CHE** il responsabile del procedimento e l'impresa appaltatrice hanno dato atto (giusto verbale sottoscritto da entrambe ai sensi dell'art. 71, 3^comma, del D.P.R. n. 554/1999) che permangono le condizioni per l'immediata esecuzione dei lavori;

- **CHE** è intenzione delle parti, come sopra costituite, tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART.1

La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto. A mente dell'art.110 del D.P.R. 21.12.1999, n.554, sono parte integrante (o sono richiamati quale parte integrante) del contratto i seguenti documenti anche se non materialmente allegati:

- il capitolato speciale d'appalto;
- gli elaborati grafici progettuali;

- l'elenco dei prezzi unitari;
- i piani di sicurezza ex-art. 131 del D. Lgs. 12.04.2006, n.163;
- il crono programma.

ART.2

Il Comune di Sant'Andrea Frius, come sopra rappresentato, concede in appalto all'impresa _____, con sede amministrativa in ____, Via ___ n.__, che, (come sopra rappresentata) accetta, i lavori di "REALIZZAZIONE DELL'ECOCENTRO COMUNALE", secondo le prescrizioni tecniche di cui al progetto esecutivo di cui in premessa che si conserva agli atti del Comune.

Art.3

Il prezzo netto dell'appalto è stabilito in complessivi € _____ a seguito del ribasso di € _____ effettuato sul prezzo a base d'asta di €116.300,00, oltre € 3.489,00 per oneri afferenti alla sicurezza non soggetti a ribasso.

ART.4

Ai sensi dell'art.133, 2^comma del D. Lgs. n.163/2006, NON è ammessa la revisione dei prezzi, e non si applica il 1^comma dell'art.1664 del Codice Civile. Si applicano invece i commi successivi del medesimo articolo.

ART.5

I pagamenti saranno effettuati presso l'Ufficio Ragioneria del Comune di Sant'Andrea Frius (secondo le regole indicate nel proprio Regolamento di Contabilità) ad ogni stato di avanzamento dei lavori non inferiore ad € 20.000,00, al netto del ribasso e delle ritenute di legge, redatto dal Direttore dei Lavori e relativo certificato di pagamento emesso dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.114 del D.P.R. n. 554/1999, fino alla concorrenza del 95% dell'importo contrattuale. Il restante 5% verrà liquidato in sede di pagamento della rata finale a saldo, previa emissione di apposita cauzione. Il termine di paga-

mento degli acconti del corrispettivo, non può superare i 45 giorni; quello del saldo e di svincolo della polizza fidejussoria, non può superare i 90 giorni (art. 29 del D.M. n. 145/2000). In caso di ritardato pagamento per colpa del Comune appaltante, sarà applicato l'art. 116 del citato D.P.R. n. 554/1999.

Il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi da ritardato pagamento non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della richiesta di emissione del DURC (Documento di Regolarità Contributiva) e la data di ricezione dello stesso da parte della Stazione Appaltante. Detto certificato verrà richiesto esclusivamente dal Responsabile Unico del Procedimento direttamente allo Sportello Unico Previdenziale.

In caso di subappalto, il relativo corrispettivo verrà liquidato dalla stazione appaltante direttamente al subappaltatore, previa emissione di regolare fattura.

ART.6

Ai fini della corretta indicazione ed applicazione delle disposizioni contenute nell'art.3 del D.M. Lavori Pubblici 19.04.2000, n. 145, l'appaltatore dichiara che la persona autorizzata a riscuotere, ricevere, quietanzare le somme dovute in conto o in saldo è il Sig. _____, per l'impresa appaltatrice mentre per quanto riguarda l'impresa subappaltatrice il nominativo verrà indicato nel contratto di subappalto.

ART.7

Il termine per portare a compimento i lavori è stabilito in giorni 120 (centoventi), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori stessi, da effettuarsi entro giorni 45 dalla data del contratto d'appalto. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, a decorrere dalla data di consegna, verrà applicata una **penale pari allo 0,5 per mille**, oltre a rimborso spese per proratta direzione e sorveglianza.

Potranno tuttavia essere disposte dal Responsabile del Procedimento, su proposta del Diret-

tore dei Lavori, le sospensioni totali o parziali dei lavori ritenute opportune, nei casi e con le modalità previste dall'art.24 del D.M. n. 145/2000; nelle ipotesi di sospensioni illegittime il danno subito dall'appaltatore sarà quantificato secondo i criteri indicati dall'art. 25 del citato D.M. n.145/2000. Potranno infine anche essere concesse, su richiesta dell'appaltatore e per cause a lui non imputabili, proroghe sul termine dei lavori, ai sensi dell'art. 26 del D.M. n. 145/2000 e art. 111, 1^comma, lett. a), del D.P.R. n. 554/1999) previa determinazione del Responsabile del Procedimento, sentito il Direttore dei Lavori.

ART.8

L'eventuale risoluzione del contratto per cause imputabili all'appaltatore (es: penali maturate superiori all'importo massimo; reati accertati; grave inadempimento; grave irregolarità o grave ritardo), viene valutata dal Responsabile del Procedimento, secondo le indicazioni previste dall'art. 119 del D.P.R. n. 554/1999. Resta inoltre fermo il diritto del Comune di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, nonché del decimo dell'importo delle opere non eseguite. Il pagamento complessivo resta determinato secondo le modalità previste dall'art. 122 del citato D.P.R. n. 554/1999.

ART.9

Il Sig. _____, (per conto dell'Impresa che rappresenta,) dichiara di accettare la commissione dell'appalto stesso, il quale viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed imprescindibile delle norme, condizioni, patti, modalità e prezzi, dedotti e risultanti, oltre che dal bando di gara, anche dal Capitolato Speciale di Appalto e dagli elaborati tecnici che si conservano agli atti del Comune.

ART.10

Per quanto non previsto nel presente contratto, le parti, di comune accordo pattuiscono di fare rinvio alle norme del Codice Civile, del Capitolato Generale d'Appalto dei La-

vori Pubblici, approvato con D.M. LL.PP. 19.4.2000, n. 145, ed al Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, che si intendono qui riportate per intero, note e ben conosciute dalle parti medesime, che le approvano, rimossa ogni eccezione.

ART.11

Il conferimento del presente appalto all'Impresa è consentito (Legge n. 47/1994, D.Lgs. 490/1994 e D.P.R. 3.06.1998, n.252), previo accertamento della regolarità desunta dalla certificazione della Camera di Commercio.

ART.12

Nella esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto d'appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento.

L'amministrazione appaltante dispone il pagamento, a valere sulle ritenute suddette, di quanto dovuto per le inadempienze accertate dagli enti competenti che ne richiedano il pagamento nelle forme di legge.

Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, ove risulti la regolarità contributiva dal D.U.R.C..

ART.13

Nessuna variazione o addizione ai lavori appaltati può essere attuata ad iniziativa esclusiva dell'appaltatore. La violazione del divieto, salvo diversa valutazione del responsabile del procedimento, comporta l'obbligo dell'appaltatore di demolire a sue spese i lavori eseguiti in difformità, fermo che in nessun caso egli può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i lavori medesimi. Le varianti al progetto possono essere adottate dalla stazione

appaltante soltanto in conformità alle previsioni normative di cui all'art. 132, 1° comma, del D. Lgs. n.163/2006, nonché alle norme regolamentari di cui all'art. 10 del D.M. Lavori Pubblici 19.04.2000, n. 145.

Qualsiasi variazione dell'impiego dei materiali e di progetto, dovrà essere autorizzata dal Direttore dei Lavori in coerenza con quanto disciplinato dagli artt. 15, 16 e 17, del citato D.M. n. 145/2000.

ART.14

I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Capitolato Generale d'Appalto, operano di pieno diritto, senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore.

ART.15

A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso la Sede Municipale.

Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo di messo comunale ovvero mediante lettera raccomandata.

Qualsiasi comunicazione fatta al Capo Cantiere o all'incaricato dell'appaltatore, dal Direttore dei Lavori, o dal Responsabile del Procedimento, si considera fatta personalmente al titolare dell'Impresa appaltatrice.

ART.16

Ai fini dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 si dà atto che la Ditta aggiudicataria _____ presentato in sede di gara d'appalto la dichiarazione di _____ **voler** sub-appaltare parti delle opere, per cui le opere oggetto del presente appalto possono/_____ essere concesse in sub-appalto, o a cottimo, o a nolo a caldo, nei termini e modalità indicati nel citato art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modd. ed integr. ed a condizione che sussista la preventiva autorizzazione dell'Ente appaltante. L'inottemperanza a tale norma comporta la

risoluzione del contratto, senza pregiudizio dell'azione penale.

ART.17

Nel caso di avvenuta autorizzazione al sub-appalto, o cottimo, o nolo a caldo, l'Impresa appaltatrice dovrà trasmettere alla stazione appaltante e al Direttore dei Lavori, copia autentica del contratto concluso con l'impresa sub-cessionaria, almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dei lavori di subappalto. Da tale contratto dovrà risultare il rispetto del limite quantitativo del 30% dell'importo della categoria prevalente (art. 141 del D.P.R. n. 554/1999) oltre all'indicazione del prezzo unitario convenuto fra appaltatore e sub-cessionario, che non deve risultare inferiore all'80% dei prezzi unitari netti risultanti dall'aggiudicazione.

ART.18

L'appaltatore si obbliga a demolire e rifare a sue spese le lavorazioni che il direttore dei lavori accerta eseguite senza la necessaria diligenza o con materiali diversi da quelli prescritti contrattualmente o che, dopo la loro accettazione e messa in opera, abbiano rivelato difetti o inadeguatezze. Le modalità operative sono quelle disciplinate dagli artt. 18 e 19 del D.M. n. 145/2000.

Qualora si verificano danni ai lavori, causati da forza maggiore, questi devono essere denunciati alla direzione lavori, a pena di decadenza, entro il termine di cinque giorni da quello del verificarsi del danno. Le modalità di calcolo sono quelle previste dall'art. 20 del D.M. n. 145/2000.

ART.19

Ai sensi del D.Lgs. 163/2006, la Ditta appaltatrice si obbliga:

- a. a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'Impresa nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;

b. a trasmettere alla stessa Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali (inclusa la Cassa Edile), assicurativi ed antinfortunistici dei lavoratori; nonché copia dei versamenti contributivi previdenziali, assicurativi e ad organismi paritetici della contrattazione collettiva, entro 10 giorni dall'ultimo di versamento fissato dalle norme in vigore.

ART.20

Ai sensi del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81, l'appaltatore si obbliga ad ottemperare alle disposizioni sui requisiti di sicurezza che devono essere posseduti dalle macchine operatrici utilizzate per la realizzazione dei lavori, di cui al D.P.R. 24.07.1996, n. 459, ed al medesimo D. Lgs. 81/2008.

ART.21

Ai fini dell'applicazione del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, sulle prescrizioni minime di sicurezza nei cantieri temporanei o mobili, l'Ente appaltante dà inoltre atto che è stato redatto il piano di sicurezza e coordinamento, al quale l'Impresa dovrà scrupolosamente attenersi.

ART.22

Il piano di sicurezza di cui al precedente articolo, ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs. 163/2006, forma parte integrante del presente contratto d'appalto. Sulla consistenza e sull'osservanza del medesimo vigilerà il committente che sarà rappresentato dallo stipulante, per mezzo del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori.

Le violazioni del piano di sicurezza medesimo, per responsabilità dell'appaltatore, previa costituzione in mora, possono comportare la risoluzione del contratto.

ART.23

L'Impresa appaltatrice si assume l'onere di esporre nel cantiere apposito cartello con l'indicazione dell'Ente finanziatore dei lavori, del committente, del progettista, del direttore

dei lavori, dell'impresa, del coordinatore della sicurezza e quant'altro occorrente per garantire la dovuta informazione.

ART.24

I lavori di cui al presente contratto d'appalto non possono essere soggetti a variante, se non nei casi e limiti, previsti e disciplinati dalla L.R. n.5/2007 e dall'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 e secondo le modalità enunciate all'art. 134 del D.P.R. n. 554/1999.

ART.25

Le parti concordano che qualora a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, ritenute dal RUP non palesemente infondate, l'importo economico dell'opera dovesse variare in misura non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, il responsabile del procedimento medesimo seguirà i termini e le procedure, previste dall'art. 240 del D.Lgs. 163/2006 e seguendo le modalità di cui alle disposizioni indicate al Titolo X del D.P.R. 21.12.1999, n. 554.

Con la firma degli atti di contabilità finale e conseguente loro approvazione, nulla è ulteriormente dovuto, a qualunque titolo, all'appaltatore oltre a quanto evidenziato in detti atti.

ART.26

In caso di controversia, ove non si proceda all'accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006 si procederà con ricorso alla magistratura ordinaria.

ART.27

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di poter procedere alla presa in consegna anticipata, prima che sia intervenuto il collaudo provvisorio od il certificato di regolare esecuzione, per occupare o utilizzare l'opera, qualora ne ricorrano le necessità e le condizioni previste e dettagliate dall'art. 200 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554.

ART.28

Ai sensi dell'art. 22, 2° comma, del D.L. 152/1991, convertito nella Legge n. 203/1991, è assolutamente vietata la cessione del contratto d'appalto.

Possono invece essere assentite le cessioni del credito e le procure ai sensi del comma 2/ter del medesimo articolo 22, previo accertamento antimafia nei confronti del cessionario o procuratore se in possesso della qualifica di imprenditore (art. 20, comma 4^, legge 203/1991).

Sono assentite altresì le cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione, nonché il trasferimento e affitto di azienda con le modalità e nei limiti di cui agli artt. 116 e 118 del D.Lgs. 163/2006.

ART.29

Ai sensi e per gli effetti della Legge 13.08.2010, n.136 e successive modificazioni ed integrazioni, l'Appaltatore dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro sette giorni dall'accensione, il numero del conto corrente dedicato da utilizzare per il pagamento degli onorari, oltre le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Se il conto corrente dedicato è già stato acceso, tale comunicazione dovrà essere data entro cinque giorni dalla stipula del contratto. L'inottemperanza agli obblighi previsti dalla sopra citata norma comporta la risoluzione contrattuale in danno dell'appaltatore.

ART.30

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle per bollo, tasse, registrazioni, imposte e diritti, nessuna esclusa od eccettuata, nonché quelle relative agli eventuali contributi per le Casse di Previdenza dei propri professionisti sono a carico dell'Impresa appaltatrice (art. 112 del D.P.R. n. 554/1999, ed art. 8, D.M. 19.4.2000, n. 145). A mente dell'art. 29, 2^comma, della Legge n. 109/1994, saranno invece a carico dell'Amministrazione appaltante tutte le spese necessarie per la pubblicità.

ART.31

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell'I.V.A., a carico del Comune, nella misura di legge, per cui è applicabile l'imposta in misura fissa a mente del D.P.R. 26.04.1986, n.131, art. 40.

ART.32

Ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006, il Responsabile Unico del Procedimento amministrativo di cui al presente contratto d'appalto, è designato nella persona del Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica in premessa generalizzato.

ART.33

L'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art.10 della Legge 31.12.1996, n.675, così come integrato dal D.Lgs. 30.06.2003, n.196, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Io sottoscritto, Segretario Comunale, a richiesta delle parti qui convenute e costituite come sopra espresso, ho ricevuto il presente atto, il quale ad alta ed intelligibile voce, ho poi letto alle parti stesse, le quali, da me interpellate, lo hanno riconosciuto per forma e contenuto conforme alla loro volontà, liberamente manifestatami secondo la legge, lo confermano pertanto in ogni sua parte, (ivi compresi gli atti facenti parte integrante del presente, benché non materialmente allegati, dei quali, essendo ben noti e cognitivi alle parti, ho omesso la lettura), sottoscrivendolo insieme a me Segretario, in calce alla presente pagina e firmando il margine esterno dei primi fogli.

E' dattiloscritto da persona di mia fiducia e si compone di numero ___ pagine e righe ____ della ____^ pagina, senza le firme, fino qui.

IL RESP. SERV. EDILIZIA PUBBLICA

L'APPALTATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE