



Comune di Sant'Andrea Frius

Provincia del Sud Sardegna

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Sant'Andrea Frius, lì 7 novembre 2023

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI: Completamento del cimitero comunale – 4° intervento

CUP: B98C1800090002

(Art. 26 del D.Lgs. n.50/2016)

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento per. ind. Carlo Congiu, coadiuvato dall'Ing. Fabio Murgia nella sua qualità di Assistente al RUP per la verifica e validazione della progettazione, in contraddittorio con la Società A1Engineering Srl, affidataria con contratto in data 21.12.2022, dell'incarico di redazione della progettazione dei lavori in oggetto specificati,

Premesso che:

- la progettazione esecutiva, a norma del contratto di incarico, doveva svolgersi entro 15 giorni dalla data di comunicazione dell'approvazione del progetto definitivo e, pertanto, entro la data del 21.10.2023 in base agli indirizzi progettuali contenuti nel Documento di Indirizzo alla Progettazione e del disciplinare prestazionale;
- in data 20.10.2023 il tecnico progettista, in accordo col RUP, ha presentato all'Amministrazione committente gli elaborati progettuali definitivi al fine della loro verifica;
- il progetto definitivo è stato verificato in data 20.09.2023 ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.74 del 3.10.2023;
- in relazione a quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. si deve ora procedere all'analisi degli elaborati del progetto esecutivo, al fine di dare corso alla verifica;
- in particolare la verifica è diretta, ai sensi dell'art. 26, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ad accertare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesto.

* * * *

Ciò premesso il sottoscritto RUP, come sopra coadiuvato, analizza gli elaborati tecnici ed amministrativi costituenti il progetto esecutivo assoggettandoli, alle seguenti verifiche:

ASPETTI GENERALI OGGETTO DI CONTROLLO

- a) affidabilità;
- b) completezza ed adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità;

DOCUMENTAZIONE OGGETTO DI ANALISI

Comune di Sant'Andrea Frius

a)	Relazioni generali	<input checked="" type="checkbox"/>
b)	Relazioni specialistiche	<input checked="" type="checkbox"/>
c)	Elaborati grafici	<input checked="" type="checkbox"/>
d)	Documenti di stima economica	<input checked="" type="checkbox"/>
e)	Piani di sicurezza e di coordinamento	<input checked="" type="checkbox"/>
f)	Quadro economico	<input checked="" type="checkbox"/>
g)	Acquisizione di tutti i pareri e le autorizzazioni di legge (necessari in rapporto al livello della progettazione)	<input checked="" type="checkbox"/>

* * * *

Ai fini di cui sopra si analizza il progetto e si accerta quanto segue:

il progetto oggetto di verifica è composto complessivamente dai seguenti elaborati:

ALL.01. Relazione Generale
 ALL.02 Documentazione Fotografica
 ALL.03 Relazione CAM
 ALL.04 Relazione Geologica-Geotecnica
 ALL.05 Relazione Energetica
 ALL.06 Relazione Acustica
 ALL.07 Relazione Strutturale di calcolo - Blocco 1 camera mortuaria
 ALL.08 Relazione Strutturale di calcolo - Blocco 2 sala autoptica
 ALL.09 Relazione Impianto elettrico
 ALL.10 Relazione Rischio Fulmini
 ALL.11 Quadri elettrici
 ALL.12 Relazione Impianto Fotovoltaico e schema unifilare
 ALL.13 Computo metrico estimativo
 ALL.14 Elenco Prezzi Unitari
 ALL.15 Analisi dei prezzi
 ALL.16 Stima d'incidenza della manodopera
 ALL.17 Quadro economico
 ALL.18 Cronoprogramma
 ALL.19 Capitolato speciale d'appalto
 ALL.20 Piano di sicurezza e coordinamento
 ALL.21 Diagramma di Gantt
 ALL.22 Analisi e valutazione dei rischi
 ALL.23 Stima degli oneri della sicurezza
 ALL.24 Fascicolo con caratteristiche dell'opera
 ALL.25 Planimetrie di cantiere
 ALL.26 Piano di manutenzione dell'opera
 ALL.27 Schema di contratto
 Tav. 01 Inquadramenti
 Tav. 02 Planimetria generale stato di fatto e di progetto
 Tav. 03 Planimetria piano quotato e di progetto
 Tav. 04 Piante e schemi di progetto
 Tav. 05 Prospetti e Sezioni di progetto
 Tav. 06 Strutture - Fondazioni in C.A.
 Tav. 07 Strutture - Coperture
 Tav. 08 Impianto elettrico e illuminazione
 Tav. 09 Impianto idrico-sanitario e fognario
 Tav. 10 Impianto Climatizzazione
 Tav. 11 Particolare portale d'ingresso
 Tav. 12 Abaco infissi

- il progetto risulta conforme alla normativa vigente
 il progetto risulta conforme al Documento Preliminare all'Avvio della Progettazione
 il progetto risulta conforme al progetto definitivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.74 del 3.10.2023;

Comune di Sant'Andrea Frius

- il nominativo del progettista è quello individuato in sede di affidamento del servizio ed esattamente l'Ing. Cristina Azzena della Società di Ingegneria A1 Engineering Srl di Olbia ed i documenti sono stati sottoscritti per l'assunzione delle relative responsabilità;
- esiste la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti sulla fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento in oggetto;

il quadro economico, revisionato dal RUP, risulta essere il seguente:

Lavori a base d'asta	€ 324.069,93		
Oneri per la sicurezza	€ 9.444,82		
Importo complessivo dei lavori	€ 333.514,75		€ 333.514,75
Imprevisti		€ 697,07	
Accantonamento art. 113 DLgs 50/16		€ 2.040,57	
Accert. labor., allacci, autor. etc.		€ 1.000,00	
Spese tecniche (prog., DL, ccord. Sic.)		€ 67.711,85	
Spese tecniche (Ass. RUP)		€ 7.888,03	
Spese tecniche (Contr. Inarcassa)		€ 3.024,00	
IVA lavori a base di appalto 10%	€ 33.351,48		
IVA su accert. labor. etc. 22%	€ 220,00		
IVA su spese tecniche 22%	€ 17.297,25		
IVA, totale generale	€ 50.868,73	€ 50.868,73	
Contributo di gara ANAC		€ 255,00	
Totale somme a disposizione		€ 133.485,25	€ 133.485,25
IMPORTO COMPLESSIVO			€ 467.000,00

- esistono le relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti e la valutazione di idoneità dei criteri adottati;
- i computi metrici estimativi esistono e corrispondono agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- le scelte progettuali corrispondono agli indirizzi della Stazione Appaltante ed alle esigenze di manutenzione e gestione
- esistono le dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative applicabili al progetto;
- con nota dell'ASL8 – CA n. PG/2023/63915 in data 4.09.2023 è stato acquisito il parere favorevole in merito alla conformità igienica dei lavori progettati in oggetto;
- non necessita l'acquisizione di eventuali ulteriori approvazioni ed autorizzazioni, non ricorrendone i presupposti;
- le prescrizioni del progetto sono coordinate e rispondono ai canoni della legalità

Dalla verifica effettuata viene inoltre accertato quanto segue:

- 1) Il progetto esecutivo è stato presentato: entro i termini previsti nel DIP
 fuori i termini contrattuali per giorni.
 Il tecnico progettista pertanto verrà assoggettato a norma di convenzione ad una penale complessiva di €
- 2) Gli elaborati progettuali sono conformi con quanto previsto dall'art. 23, comma 7 del D.Lgs. n° 50/16, dagli artt. da 24 a 32 del d.P.R. n. 207/2010 e dalle disposizioni contenute nel DIP;
 non sono conformi con quanto previsto dall'art. 23, comma 7 del D.Lgs. n° 50/16, dagli artt. da 24 a 32 del d.P.R. n. 207/2010 e dalle disposizioni contenute nel

Comune di Sant'Andrea Frius

Documento Preliminare all'Avvio della progettazione in quanto

3) Gli elaborati progettuali

- sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto al rispetto dei CAM (Criteri ambientali minimi) relativi alla tipologia di opere. (in quanto non applicabile)
 non sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto al rispetto dei CAM (Criteri Ambientali minimi) in rapporto natura dell'opera in quanto

5) Gli elaborati progettuali

- sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto alla natura dell'opera.
 non sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto alla natura dell'opera in quanto

6) Compatibilità urbanistica ed edilizia

- accertata.
 si rende necessaria una variante urbanistica
 concessione edilizia in deroga alle NTA in vigore.

7) Conformità ambientale

- soddisfatta.
 concluso il procedimento di screening che ha escluso la necessità di VIA.
 effettuata VIA con esiti già fatti propri dal progetto

8) Procedure espropriative

- non necessarie.
 già concluse.
 in corso e da concludere prima dell'avvio delle procedure di scelta del contraente.
 necessarie ma non attivate in quanto

9) Suddivisione in lotti ex art. 51, c.1, D.Lgs. n. 50/2016

- non possibile
 rispettato
 non rispettato

10) Cantierabilità del progetto:

- È stata rilasciata contestualmente alla presente verifica;
 Non è ancora stata rilasciata da parte del direttore lavori l'attestazione, di cantierabilità dell'opera:

11) Altre note:

- nessuna

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Codice dei Contratti Pubblici", in vigore al momento del conferimento dell'incarico di progettazione;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore al momento dell'affidamento dell'incarico della progettazione;

ESPRIME

Comune di Sant'Andrea Frius

parere **favorevole** alla fattibilità amministrativa e tecnica per l'approvazione del progetto esecutivo, per l'opera di Completamento del cimitero comunale – 4° intervento per un importo complessivo dei lavori di € 333.514,75.

parere **contrario** alla fattibilità amministrativa e tecnica per l'approvazione del progetto esecutivo per l'opera per le seguenti ragioni:

DICHIARA

che, in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi, le prescrizioni di cui all'art. 23, comma 7 del D.Lgs. n° 50/16, e dagli artt. da 24 a 32 del d.P.R. n. 207/2010 **sono soddisfatte**
 non sono soddisfatte,

ATTESTA

ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'unità progettuale degli elaborati progettuali verificati ovvero la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nel documento preliminare alla progettazione, per cui

ATTESTA

la **VERIFICA** **POSITIVA** **NEGATIVA** del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. con le prescrizioni evidenziate nel presente verbale oltre alle seguenti:

Il RUP - Per. Ind. Carlo CONGIU Firma _____

L'Assistente al RUP: Ing. Fabio MURGIA Firma _____

Il progettista – Ing. Cristina AZZENA Firma _____

Il Legale Rappresentante – Arch. Sandra DEIANA Firma _____

* * * *

DICHIARAZIONE DI CANTIERABILITA' DEI LAVORI

La sottoscritta Arch. Sandra DEIANA, Legale Rappresentante e Direttore Tecnico della Soc. A1 Engineering Srl:

ATTESTA

- l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati fino ad ora;
- la conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Il Legale Rappresentante – Arch. Sandra DEIANA Firma _____

VALIDAZIONE DEL PROGETTO

Comune di Sant'Andrea Frius

In seguito alla suestesa verifica, il RUP procede alla validazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.26 del D. Lgs. n.50/2016, così come risultante dagli elaborati sopra indicati e secondo il quadro economico descritto in premessa, dando atto che, data la tipologia e la localizzazione dell'intervento, non necessita l'acquisizione di ulteriori autorizzazioni e/o nulla-osta e/o pareri da parte di altre Pubbliche Amministrazioni ed Enti.

Il RUP - Per. Ind. Carlo CONGIU Firma _____

L'Assistente al RUP: Ing. Fabio MURGIA Firma _____

Il Progettista – Ing. Cristina AZZENA Firma _____

Il Legale Rappresentante – Arch. Sandra DEIANA Firma _____

DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL VIGENTE CAD.