



# Comune di Sant'Andrea Frius

Provincia di Cagliari

Via Fermi n.6 – 09040 Sant'Andrea Frius – tel. 070 9803191, fax 070 9803537, e-mail [ufficiotecnicosaf@tiscalinet.it](mailto:ufficiotecnicosaf@tiscalinet.it)  
PEC: [ufficio\\_tecnico@pec.comune.santandreafrius.ca.it](mailto:ufficio_tecnico@pec.comune.santandreafrius.ca.it)

## SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

### BANDO DI GARA D'APPALTO CON PROCEDURA APERTA

(Art. 53, comma 2, lett.a, e art. 55 D. Lgs. 12/04/2006, n° 163)

(Art.17, c.4, L.R. 07/08/2007, n.5)

#### Lavori di: MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELLA BIBLIOTECA COMUNALE

Il Comune di Sant'Andrea Frius, con sede in Via Fermi n. 6 – Sant'Andrea Frius, intende procedere mediante procedura aperta all'appalto dei “Lavori di Manutenzione straordinaria nella Biblioteca comunale, secondo il progetto approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica n.102 del 20.12.2010.

La gara avrà luogo alle ore 9,30 del giorno **22.01.2011** presso i locali comunali siti nella Via Fermi n.6, in seduta pubblica.

**Importo complessivo dell'appalto:** € 96.000,00 di cui € 3.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 131, comma 3 del D.Lgs. 163/2006.

**Codice CUP:** **B96E08000160002**

**Codice CIG:** **06769848DC**

#### 1. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

Lavorazione	Qualificazione	Importo	%
Lavori Edili	<b>OG 1</b>	€ 51.109,12	54,96
Impianto di condizionamento		€ 8.400,00	9,03
Opere antincendi	<b>OS 3</b>	€ 9.740,00	10,47
Impianto elettrico e di illuminazione	<b>OS 30</b>	€ 23.750,88	25,54
Sommano da appaltare		€ 93.000,00	100,00
Oneri per la sicurezza D. Lgs. 81/2008		€ 3.000,00	3,23

Il lavoro appartenente alla categoria OS 30 è scorporabile e subappaltabile nel limite del 30% del suo importo.

Il lavoro appartenente alla categoria OS 3 è scorporabile ed interamente subappaltabile.

L'impianto di condizionamento di cui alla Cat. OG 1, se non direttamente eseguito dall'appaltatore qualificato, deve essere subappaltato entro il limite del 30% delle opere subappaltabili della categoria prevalente.

#### 2. LUOGO DI ESECUZIONE:

2.1. Comune di Sant'Andrea Frius – Via Garibaldi.

### 3. GARANZIE RICHIESTE:

- 3.1. Cauzione provvisoria: € 1.920,00, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (compresi gli oneri per la sicurezza), costituita con le modalità di cui all'art.75 del D. Lgs. n.163/2006 ed all'art.100 del D.P.R. n.554/1999 e s.m. indicate nel disciplinare di gara. Si applicano le agevolazioni di cui all'art.40, c.7 del D. Lgs. n.163/2006.
- 3.2. All'atto del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare:
- 3.2.1. Cauzione definitiva nella misura e nei modi di cui all'art.54 c.3 della L.R. n.5/2007, all'art.113, commi 1 e 2, del D. Lgs. n.163/2006 ed all'art.101 del D.P.R. n.554/1999.
- 3.2.2. Polizza di assicurazione: le somme da assicurare di cui alle Sezioni A e B dello Schema Tipo 2.3 allegato al Decreto n.123/2004 del Ministero delle Attività Produttive, relative alla copertura dei rischi derivanti dalla realizzazione dei lavori, ai sensi dell'art.54 c.6 della L.R. n.5/2007, dell'art.129 del D. Lgs. n.163/2006 e dell'art.103 del D.P.R. n.554/1999 e s.m. saranno le seguenti:
- |   |  |
|---|--|
| 3.2.2.1. Partita 1 – Opere                  | Massimale pari all'importo contrattuale; |
| 3.2.2.2. Partita 2 – Opere preesistenti     | Massimale di € 90.000,00;                |
| 3.2.2.3. Partita 3 – Demolizione e sgombero | Massimale di €50.000,00;                 |
| 3.2.2.4. Responsabilità civile (RCT)        | Massimale pari ad € 300.000,00;          |

### 4. TERMINE DI ESECUZIONE DELL'APPALTO:

- 4.1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 100** (cento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### 5. PENALI IN CASO DI RITARDO:

- 5.1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, a decorrere dalla data di consegna, viene applicata una penale pari all'**1 per mille**.

### 6. MODALITA' DI FINANZIAMENTO:

- 6.1. Il finanziamento è assicurato da contributo regionale.

### 7. PAGAMENTI IN ACCONTO:

- 7.1. I pagamenti avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi del presente capitolato, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiungano, un importo non inferiore ad € 25.000,00 (venticinquemila), fino alla concorrenza del 95% dell'importo contrattuale. Il restante 5% verrà liquidato in sede di pagamento della rata finale a saldo, previa emissione di apposita cauzione.
- 7.2. **In caso di subappalto, il corrispettivo relativo verrà corrisposto direttamente al subappaltatore.**
- 7.3. A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,5% da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

### 8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTO:

- 8.1. L'appalto in oggetto sarà aggiudicato con procedura aperta di cui all'art. 55 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art.17 c.4 della L.R. n.5/2007, con il criterio del prezzo più basso, inferiore al prezzo posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara e con corrispettivo **"a corpo"** ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art.18 c.1 della L.R. n.5/2007 e con le modalità di cui all'art. 90 del D.P.R. 554/99, con esclusione delle offerte anomale.
- 8.2. La presenza di offerte anomale verrà individuata in modo automatico ai sensi dell'art.86 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art.20 comma 7 della L.R. n.5/2007. Qualora il numero delle offerte valide risulti pari o superiore a dieci, le offerte risultanti anomale verranno automaticamente escluse ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006.

- 8.3. A tale proposito si precisa che, sulla base dei ribassi percentuali offerti, il calcolo della prima media aritmetica verrà effettuato escludendo il 10% (arrotondato all'unità superiore) delle offerte di maggior ribasso ed il 10% (arrotondato all'unità superiore) delle offerte di minor ribasso. In presenza di offerte con pari percentuale di ribasso, l'individuazione di quelle da inserire nel novero delle escluse avverrà tramite sorteggio.
- 8.4. **Per i conteggi di cui sopra si terrà conto di tre cifre oltre la virgola con arrotondamento all'unità inferiore per i numeri da 1 a 4 e all'unità superiore per i numeri da 5 a 9.**
- 8.5. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida e, nel caso di offerte uguali, si procederà a norma del 2° comma dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924 n. 827.
- 8.6. Nel caso di offerte in numero inferiore a 10, non si procederà ad esclusione automatica, ma la stazione appaltante avrà comunque facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse, ai sensi dell'art. 86 c. 3 D. Lgs. 163/2006 ed art.20 c.9 della L.R. n.5/2007.

## 9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

- 9.1. Possono presentare offerta le Imprese in possesso:
  - 9.1.1. dell'Attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici, in corso di validità:
    - 9.1.1.1. rilasciata da una S.O.A., regolarmente autorizzata, ai sensi del D.P.R. 34/2000, per Categoria e Classifica adeguata ai lavori di cui al presente bando;  
**oppure**
    - 9.1.1.2. rilasciata dall'A.R.A., per Categoria e Classifica adeguata ai lavori di cui al presente bando;  
**oppure**
  - 9.1.2. dell'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato, nel settore corrispondente alle categorie di cui al punto 1. del presente bando
  - 9.1.3. dei requisiti richiesti dagli art. 38 e 39 del D.Lgs. 163/2006.
  - 9.1.4. Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n.163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 del medesimo Decreto, nonché le imprese aventi sede in uno Stato dell'Unione Europea alle condizioni previste dall'art. 3, comma 7 del D.P.R. 34/2000.
    - 9.1.4.1. **PER LE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE** ed i consorzi di cui all'art. 34 commi d), e) ed f) del D. Lgs. 163/2006, **DI TIPO ORIZZONTALE**, i requisiti economico finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.
    - 9.1.4.2. **PER LE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE** ed i consorzi di cui all'art. 34 comma d), e) ed f) del D. Lgs. 163/2006, **DI TIPO VERTICALE**, i requisiti economico finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti dalla mandataria o capogruppo nella categoria prevalente, nelle categorie scorporate ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.
  - 9.1.5. Non è consentito ad una stessa impresa di presentare contemporaneamente offerta in più di una associazione temporanea o consorzio ovvero individualmente ed in associazione o consorzio ordinario di concorrenti, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate.
  - 9.1.6. Sono vietate eventuali costituzioni di associazione temporanea fra l'impresa aggiudicataria ed altre imprese concomitanti o successive all'aggiudicazione, come pure è vietata ogni cessione di appalto e/o di contratto, ai sensi dell'art. 118, comma 1 del D. Lgs. n.163/2006.
  - 9.1.7. E' vietata l'associazione in partecipazione.

9.1.8. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e/o dei consorzi offerenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

#### **10. AVVALIMENTO:**

10.1. Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo, avvalendosi anche dei requisiti di un altro soggetto dimostrabili con l'attestazione della certificazione SOA dello stesso. A tal fine dovrà essere prodotta la documentazione indicata nel disciplinare di gara.

#### **11. SUBAPPALTO:**

11.1. Il subappalto è ammesso alle condizioni di cui all'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e all'art. 141 del D.P.R. 554/99 nonché dell'art.23 della L.R. n.5/2007.

11.2. La/le eventuali ditte subappaltatrici dovranno essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 ed all'art. 28 del D.P.R. 34/2000, nonché alla L.R. n.14/2004, ovvero in possesso di attestazione di qualificazione all'esecuzione dei lavori pubblici, in corso di validità, rilasciata da una S.O.A., regolarmente autorizzata, o dall'A.R.A., per categoria e classifica di lavoro oggetto del subappalto.

11.3. **Si precisa che la quota subappaltabile della categoria prevalente non può essere superiore al 30%. Dovrà inoltre essere indicata la tipologia e la quantità dei lavori oggetto di subappalto.**

#### **12. ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE:**

12.1. Il capitolato speciale di appalto, gli elaborati progettuali ed i documenti complementari sono visibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sant'Andrea Frius, Via Fermi n.6, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9,00 alle ore 11,00.

12.2. Presso tale ufficio il concorrente potrà ritirare:

12.2.1. copia della documentazione di cui sopra, in formato digitale, previa prenotazione da richiedere telefonicamente o via fax e presentazione di adeguato supporto informatico (CD, Pen Drive) previo pagamento dei relativi diritti di € 5,00, da effettuare esclusivamente sul c/cp n.16553091 intestato al Comune di Sant'Andrea Frius – Servizio di Tesoreria e con causale "Diritti di Segreteria";

#### **13. TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:**

13.1. Le imprese interessate potranno prendere parte alla gara facendo pervenire al COMUNE di SANT'ANDREA FRIUS - Via Fermi n.6 – 09040 SANT'ANDREA FRIUS – a mezzo posta (raccomandata, assicurata o celere), corriere privato o direttamente a mano, in plico sigillato con ceralacca o altro sistema di sigillatura e controfirmato sui lembi di chiusura, **ENTRO LE ORE 11,00 del GIORNO 21.01.2011** la documentazione indicata nel disciplinare di gara;

#### **14. SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO:**

14.1. Le spese tutte di contratto, diritti ed ogni altra accessoria sono a carico dell'appaltatore che dovrà effettuare per esse il relativo deposito all'atto della firma del contratto, che verrà rogato dal Segretario del Comune.

14.2. Sarà in ogni caso a carico dell'Impresa assuntrice dei lavori ogni tassa presente o futura che disposizioni di legge inderogabili non pongano espressamente a carico della stazione appaltante.

14.3. E' fatto divieto all'appaltatore di cedere tutto o parte del contratto sotto pena di risoluzione del contratto stesso e del risarcimento dei danni.

#### **15. INFORMATIVA PRIVACY:**

15.1. Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 si informa che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici e potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni effettuate.

15.2. Titolare del trattamento è il Comune di Sant'Andrea Frius.

15.3. Responsabile del trattamento è il responsabile unico del procedimento.

**16. CONTROVERSIE:**

16.1. Contro il presente bando è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale Sardegna entro 30 giorni, ai sensi della legge 1034/71, dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Sant'Andrea Frius.

**17. CONSULTAZIONE BANDO E RISULTATO DI GARA:**

17.1. Il presente bando è consultabile sul sito internet: [www.comune.santandreafrilus.ca.it](http://www.comune.santandreafrilus.ca.it);

17.2. Il risultato della gara è consultabile, sullo stesso sito, nei giorni immediatamente successivi al completamento delle fasi di gara.

**18. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

18.1. Responsabile del procedimento è il p.i. Carlo CONGIU – Tel. 0709803191 – Fax 0709803537 – e-mail: [ufficiotecnicosaf@tiscali.it](mailto:ufficiotecnicosaf@tiscali.it).

*Sant'Andrea Frius, lì 23.12.2010*

***Il Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica  
p.i. Carlo Congiu***