



Comune di Sant'Andrea Frius

Provincia di Cagliari

Via Fermi n.6 – 09040 Sant'Andrea Frius – tel. 070 9803191, fax 070 9803537,
e-mail ediliziapubblica@comune.santandreafrius.ca.it
PEC: ufficiotecnico@pec.comune.santandreafrius.ca.it

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

**AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
PER L'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA
PUBBLICAZIONE DI UN BANDO, AI SENSI DELL'ART. 91 DEL D. LGS. 163/2006 ED
ART. 267 DEL D.P.R. N. 207/2010**

per il

**CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI SERVIZI DI INGEGNERIA DI
IMPORTO INFERIORE AD € 100.000,00**

Lavori di: **RECUPERO DI IMMOBILI RESIDENZIALI DA ASSEGNARE AD ALLOGGI A
CANONE SOCIALE.**

C.U.P.: B92E10000200006

CIG: 416294393B

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della propria determinazione n. 141 del 11.12.2012

RENDE NOTO

che questo Ente, intende procedere ad un'indagine di mercato, finalizzata alla selezione di idonei operatori economici, da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 91, comma 1 del D.Lgs. 163/06 ss.mm.ii. e dell'art.267 del D.P.R. n.207/2010, per l'affidamento dei servizi di Progettazione, Direzione, Contabilizzazione, Coordinamento della sicurezza dei lavori in oggetto ed ulteriori prestazioni accessorie.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Sant'Andrea Frius, via Fermi, 6, 09040 SANT'ANDREA FRIUS (CA)
- Tel. 070 9803191 - Fax 070 9803537
- e-mail: ediliziapubblica@comune.santandreafrius.ca.it
- PEC: ufficiotecnico@pec.comune.santandreafrius.ca.it
- sito istituzionale: www.comune.santandreafrius.ca.it

IMPORTO DEI SERVIZI:

Attività normali e speciali	Importo presunto onorari e spese
Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva	€ 39.160,00
Direzione e contabilizzazione dei lavori	€ 23.238,00
Indicazioni preliminari sulla sicurezza e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori	€ 5.048,00
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori	€ 10.516,00
Sommano gli onorari per attività normali e speciali	€ 77.962,00

Attività accessorie	Importo presunto onorari e spese
Predisposizione atti e documentazione per denuncia impianto di terra all'Organo competente	€ 500,00
Accatastamento degli immobili ed atti connessi	€ 2.500,00
Rilevamento ed indagini sui manufatti esistenti	€ 2.200,00
Sommano gli onorari per attività accessorie	€ 5.200,00

Importo complessivo degli onorari a base d'asta	€ 83.162,00
--	--------------------

Il corrispettivo come sopraindicato, comprensivo del rimborso spese, verrà assoggettato al ribasso contrattuale ed adeguato in base all'effettivo importo dei lavori desumibile dal progetto esecutivo.

Si specifica che nel rispetto dei principi di parità di trattamento e di libera concorrenza, in caso di partecipazione di concorrenti aventi in essere contratti di lavoro subordinato con la Pubblica Amministrazione e regolarmente autorizzati all'esercizio della libera professione, NON verrà riconosciuta la rivalsa del contributo INPS del 4% in favore del medesimo concorrente;

REQUISITI MINIMI di partecipazione (art.267, c.7 del D.P.R. n.207/2010):

- a) Espletamento, in via esclusiva o come collaboratore firmatario, negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del presente avviso, di servizi di cui all'articolo 252 del D.P.R. n. 207/2010 relativi a progettazione, direzione, contabilizzazione e misura e coordinamento della sicurezza, appartenenti alle ex classi e categorie, riportate nella tabella sottoindicata, di cui alle tariffe professionali approvate con L.143/1949 e successivamente con D.M. 4.04.2001 (ora abrogate dalla Legge 24.03.2012, n.27), per un importo globale almeno pari all'importo stimato delle stesse prestazioni indicate nel presente avviso. Pertanto l'importo dei servizi dovrà essere almeno pari a:

Attività normali e speciali	Importo dei servizi resi			
	Classe I Cat. d-e	Classe III Cat. a	Classe III Cat. b	Classe III Cat. c
Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva; Direzione dei lavori; Contabilizzazione e misura dei lavori; Indicazioni preliminari sulla sicurezza e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori; Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori	€ 56.620,00	€ 5.072,00	€ 8.880,00	€ 12.590,00

Nel caso di servizi espletati quale collaboratore cofirmatario, gli importi sono determinati in funzione della quota di partecipazione alla prestazione dei servizi stessi.

Ai sensi dell'art.91, comma 3 del Codice, sono subappaltabili i servizi relativi alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio. In particolare sono subappaltabili, oltre a quanto prescritto dal predetto comma: la redazione della relazione archeologica; la redazione delle relazioni e attestazioni energetiche; la redazione dello studio e relazione di impatto acustico; il rilevamento dei manufatti. In tale fattispecie trova applicazione l'art.118 del Codice.

Nell'ipotesi di subappalto di talune prestazioni, il relativo corrispettivo verrà liquidato dalla stazione appaltante direttamente al subappaltatore.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E CRITERI:

La procedura di aggiudicazione avverrà in base agli artt. 81 e 83 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La stazione appaltante procederà alla selezione dei partecipanti sulla base dei seguenti criteri:

- a) adeguatezza dell'offerta secondo quanto stabilito al comma 1, lettera b), punto 1) dell'art.266 del D.P.R. 207/2010;
- b) caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico di cui al comma 1, lettera b), punto 2) dell'art.266 del D.P.R. 207/2010;
- c) ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica;
- d) riduzione percentuale indicata nell'offerta con riferimento al tempo di consegna degli elaborati progettuali delle diverse fasi.

TEMPO PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI:

Progettazione preliminare: 40giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula della convenzione di incarico professionale;

Progettazione definitiva: 50 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di comunicazione di avvenuta approvazione del progetto preliminare;

Progettazione esecutiva: 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di comunicazione di avvenuta approvazione del progetto definitivo;

Piano di sicurezza e coordinamento con allegati: entro gli stessi termini del progetto esecutivo;

Attestazione di qualificazione energetica: entro trenta giorni dalla ultimazione dei lavori;

Accatastamento dei fabbricati: entro trenta giorni dalla ultimazione dei lavori.

ASSICURAZIONI E CAUZIONI

Ai sensi dell'art.111 del Codice il progettista dovrà dotarsi di polizza assicurativa contro la responsabilità civile per un massimale non inferiore al 10% del valore dei lavori progettati. Ai sensi dell'art.268 del Regolamento, inoltre, ai servizi di cui all'articolo 252 del D.P.R. 207/2010, con esclusione della redazione della progettazione e del piano di sicurezza e di coordinamento, si applicano le disposizioni previste dagli articoli 75 e 113 del codice. Ai servizi di cui all'articolo 252 si applicano altresì le disposizioni previste dagli articoli 127 e 128 del medesimo Regolamento.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Saranno ammessi alla gara i soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h) del D.Lgs n.163/2006 e s.m.. Saranno ammessi anche i concorrenti aventi sede in un altro Stato U.E. alle condizioni previste dall'art. 47 c.1 e c.2 e dall'art. 39 del D.L.vo 163/2006.

Per le prestazioni specialistiche e/o di dettaglio che non si intendessero sub-appaltare devono essere posseduti i titoli abilitanti al loro espletamento.

L'ipotesi del sub-appalto deve essere specificamente indicata nella manifestazione di interesse.

Le Società professionali devono possedere i requisiti di cui all'art. 255 del D.P.R. n. 207/2010. Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico deve essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta con specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

In caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti dovrà risultare chiara e ben precisata l'attività facente capo a ciascuno dei soggetti costituenti il Raggruppamento (art. 37, commi 4, 8 e 13 del D.Lgs. n. 163/2006). La corrispondente quota partecipativa dovrà essere riportata, in caso di aggiudicazione, nell'atto di costituzione del raggruppamento.

Ai sensi dell'articolo 90, comma 7, del codice e dell'art.253, comma 5 del regolamento, i raggruppamenti temporanei previsti dallo stesso articolo 90, comma 1, lettera g), devono prevedere quale co-progettista la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza. Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale, il progettista presente nel raggruppamento può essere:

- a) con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettera d), del codice, un libero professionista singolo o associato;
- b) con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere e) ed f) del codice, un amministratore, un socio, un dipendente, un consulente su base annua con rapporto esclusivo con la società;
- c) con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettera f-bis) del codice, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito il soggetto di cui all'articolo 90, comma 1, lettera f-bis), del codice, ai soggetti indicati alla lettera a), se libero professionista singolo o associato, ovvero alla lettera b), se costituito in forma societaria.

Per il possesso del requisito è sufficiente, nel caso di Studio Professionale Singolo o Associato, di Società di professionisti o di Società di Ingegneria, la presenza del giovane professionista all'interno dell'organico in qualità di amministratore, di socio, di dipendente, di consulente su base annua con rapporto esclusivo o di collaboratore con rapporto di collaborazione coordinata e continuativa.

La presenza del giovane professionista all'interno del raggruppamento temporaneo di professionisti può essere assicurata in forma indiretta, anche mediante rapporto di collaborazione con incarico specifico per la singola gara.

L'esistenza degli stessi requisiti minimi richiesti ai concorrenti italiani nella presente gara sarà accertata anche nei confronti dei concorrenti UE in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi.

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile.

Il concorrente dovrà essere in possesso, inoltre, delle abilitazioni previste per le attività di coordinamento della sicurezza, previste dal D. Lgs. n.81/2008.

CAUSE DI ESCLUSIONE PER SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI PROFESSIONALI ABILITATIVI:

Sono tra i motivi di esclusione dalla procedura di affidamento, in via esemplificativa e non esaustiva:

- a) Concorrenti che si trovino nelle situazioni di cui all'art. 38 ed all'art.90 c.8 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..
- b) Concorrenti che si trovino nelle situazioni di cui all'art. 253 del D. Lgs. 207/2010 e s.m.i.;
- c) Nel caso di raggruppamenti temporanei, l'assenza di un professionista, anche come collaboratore, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'UE di residenza;
- d) Non iscrizione presso un Ordine/Albo professionale dei prestatori d'opera intellettuale;
- e) Mancato possesso dei requisiti abilitativi di cui al D. Lgs. n.81/2008;
- f) Mancato possesso dei requisiti abilitativi specifici richiesti per l'espletamento delle relative attività non sub-appaltate;
- g) Presentazione dell'offerta oltre i termini previsti dalla lettera di invito;
- h) Mancata sigillatura dei plichi contenenti la documentazione di gara e le offerte;

- i) Mancata sottoscrizione della documentazione e delle offerte in forma leggibile da parte del titolare o del legale rappresentante del concorrente o, nel caso di associazione temporanea di professionisti non ancora costituita, da parte dei legali rappresentanti di tutti i soggetti che ne faranno parte;
- j) Mancata allegazione di un valido documento di riconoscimento dei sottoscrittori;
- k) Presentazione di offerte in aumento o condizionate;
- l) Mancanza e/o indeterminatezza delle dichiarazioni richieste nella lettera di invito.

Gli operatori economici muniti dei requisiti richiesti possono manifestare il proprio interesse, dichiarandone il possesso ed utilizzando, preferibilmente, gli stampati messi a disposizione dalla Stazione appaltante.

Resta inteso che la suddetta dichiarazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei servizi, i quali verranno accertati dal Comune di Sant'Andrea Frius in occasione della procedura di aggiudicazione, secondo le previsioni normative.

Inoltre si precisa che:

- Per i raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale di cui all'art. 34 comma 1, lettera d) del codice, per i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e) del codice, per i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del codice, si applica l'art. 92 comma 2 del D.P.R. 207/2010.
- Per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del codice, per i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del codice, per i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del codice, si applica l'art. 92 comma 3 del D.P.R. 207/2010.
- Per i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f-bis), del codice, si applica quanto previsto dall'art. 92 comma 4 del D.P.R. 207/2010.

COMUNICAZIONI/AUTOCERTIFICAZIONI:

Le comunicazioni/autocertificazioni, oltre alle indicazioni riferite al concorrente quali la ragione sociale, la sede, i dati anagrafici del legale rappresentante, codice fiscale e partita IVA, indirizzo PEC, telefono e fax, dovranno anche comprendere una dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, conforme all' "Allegato 1" al presente avviso.

Le comunicazioni/autocertificazioni dovranno essere presentate preferibilmente tramite l'utilizzo dello stampato "Allegato 1" al presente avviso e reperibile, in formato editabile, sul sito informatico della Stazione appaltante www.comune.santandreafrilus.ca.it nella sezione bandi e gare. E' in facoltà del concorrente utilizzare un diverso stampato, ma si chiarisce che la mancanza di anche una sola indicazione tra quelle richieste, comporterà la mancata presa in considerazione dell'istanza.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE COMUNICAZIONI/AUTOCERTIFICAZIONI:

Le comunicazioni/autocertificazioni dovranno pervenire con qualunque mezzo ritenuto idoneo dal concorrente, in plico chiuso e sigillato (possibilmente non con ceralacca), recante all'esterno la dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi tecnici afferenti i lavori di recupero di immobili residenziali da assegnare ad alloggi a canone sociale” - NON APRIRE.

Sulla busta contenente la comunicazione/autocertificazione dovrà essere indicata, inoltre, l'intestazione dell'operatore economico richiedente e dovrà pervenire, a pena di non ammissione al sorteggio dei concorrenti da invitare, all'ufficio protocollo del Comune, **entro le ore 11,00 del giorno 03.01.2013** e dovrà essere indirizzata al Comune di Sant'Andrea Frius, Via Fermi, 6, 09040 Sant'Andrea Frius.

Ai fini dell'ammissione farà fede unicamente la data e l'ora di ricezione del plico da parte dell'ufficio protocollo e non quelle di spedizione. Solo ed esclusivamente l'UFFICIO PROTOCOLLO è autorizzato alla ricezione dei plichi e ne rilascerà attestazione su richiesta.

La comunicazione/autocertificazione, a pena di non ammissione, dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa con allegata copia di valido documento di identità del sottoscrittore.

Avvertenze

L'orario di ricezione dell'Ufficio Protocollo è dalle ore 9:00 alle ore 11:00 di tutti i giorni feriali (escluso il sabato) ed il martedì anche dalle ore 16:00 alle ore 17:30.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Sant'Andrea Frius ove, per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo di diversa natura, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio indicato dal presente avviso.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata A/R o vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi saranno considerati come non consegnati.

MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI:

Ai sensi del combinato disposto dall'art. 91 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dall'art.267 del D.P.R. 207/2010, nonché ai sensi dell'art.6 del Regolamento comunale di affidamento degli incarichi professionali di importo inferiore ad € 100.000,00 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 2.09.2011, i concorrenti verranno selezionati per l'invito alla successiva procedura negoziata.

L'invito di partecipazione sarà rivolto ad almeno dieci (10) operatori economici, se sussisteranno aspiranti idonei in tale numero e, laddove il numero di operatori che manifestano il proprio interesse a partecipare alla procedura sia superiore, la stazione appaltante si riserva la facoltà di sceglierli mediante sorteggio pubblico. Qualora uno o più concorrenti sorteggiati non siano in possesso dei requisiti richiesti, o non siano selezionabili in base alle prescrizioni del presente avviso, si procederà a sorteggi ulteriori fino a garantire il numero prestabilito di concorrenti da invitare.

Il sorteggio avrà luogo, in seduta pubblica, presso gli uffici del Servizio Edilizia Pubblica alle ore 9.00 del giorno indicato sul sito informatico istituzionale del Comune www.comune.santandreafrilus.ca.it, nella sezione bandi e gare, successivamente alla data di scadenza della presentazione dell'istanza.

Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune, anche solo il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito www.comune.santandreafrilus.ca.it, nella sezione bandi e gare, l'eventuale rinvio.

Si precisa che la stazione appaltante non procederà al sorteggio, laddove il numero degli operatori economici interessati coincida o sia inferiore al numero dei soggetti da invitare.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 13, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla negoziazione, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi. Si potrà accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI SERVIZI

L'aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i., avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Sant'Andrea Frius che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva convenienza e competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Al fine di poter effettuare le comunicazioni prescritte relative all'appalto, si invitano i concorrenti ad indicare l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata già all'esterno del plico contenente l'istanza. A tal fine si evidenzia che la suddetta indicazione dovrà essere rilasciata anche compilando l'apposita sezione dello stampato messo a disposizione della stazione appaltante. Solo la trasmissione a mezzo PEC, avrà valore legale di comunicazione. Le comunicazioni che utilizzino altro sistema di trasmissione esonerano la stazione appaltante da ogni responsabilità in merito alla ricezione della comunicazione medesima.

PER INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni contattare il responsabile del procedimento per. ind. Carlo CONGIU al numero telefonico 0709803191, fax 0709803537, e-mail ediliziapubblica@comune.santandreafrilus.ca.it, PEC ufficiotecnico@pec.comune.santandreafrilus.ca.it.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 13 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Il Responsabile Unico del presente Procedimento è il per. ind. Carlo CONGIU.

Il presente avviso è pubblicato:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune.
- sul sito informatico del Comune: www.comune.santandreafrilus.ca.it dove è consultabile e scaricabile unitamente ai propri allegati;
- sul sito informatico della Regione Autonoma della Sardegna: www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglienti;
- sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture.

Sant'Andrea Frius, lì 17.12.2012

*Il Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica
f.to per. ind. Carlo Congiu*