



# Comune di Sant'Andrea Frius

-Provincia di Cagliari -

**SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA**

## AVVISO DI ESITO DI GARA D'APPALTO

(Aggiudicazione definitiva)

**Oggetto: Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di Recupero fabbricati residenziali da assegnare ad alloggi a canone sociale.**

**CUP: B92E10000200006**

**CIG: 6314619C6F**

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Sant'Andrea Frius – Via Fermi n.6 – 09040 Sant'Andrea Frius – tel. 070 9803191, fax 070 9803537, e-mail ediliziapubblica@comune.santandreafrilus.ca.it;
2. **PROCEDURA DI GARA:** art.122, comma 7, del D. Lgs. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso, inferiore al prezzo posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale ai sensi dell'art. 82, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e con le modalità di cui all'art. 57 c.6 del D. Lgs. n.163/2006;
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - 3.1. luogo di esecuzione: Comune di Sant'Andrea Frius – Via Grazia Deledda;
  - 3.2. descrizione: Recupero fabbricati residenziali da assegnare ad alloggi a canone sociale;
  - 3.3. appalto con corrispettivo a misura;
    - 3.3.1. L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad **€ 499.470,09** di cui:
      - € 355.350,30** per quota parte lavori soggetti a ribasso;
      - € 120.651,85** per costo della manodopera non soggetto a ribasso ai sensi dell'art.82, comma 3-bis del D. Lgs. n.163/2006;
      - € 23.467,94** per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'art.82, comma 3-bis e dell'art. 131, comma 3 del D. Lgs. 163/2006.
  - 3.4. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Lavori Edili	<b>OG 1</b>	<i>II</i>	Si	€ 350.370,44	73,61	Prevalente	20%
Impianti	<b>OG 11</b>	<i>I</i>	Si	€ 125.631,71	26,39	Scorporabile	30%
<b>Totale</b>				<b>€ 476.002,15</b>	<b>100%</b>		

4. **TERMINI GARA D'APPALTO:**
  - 4.1. Termine previsto di presentazione delle offerte: **19.08.2015**
  - 4.2. Apertura offerte in seduta pubblica dal giorno **20.08.2015** presso i locali comunali siti nella Via Fermi n.6;
5. **IMPRESE PARTECIPANTI:**
  - 5.1. **INVITATE:**

N.	Prot.	IMPRESE	Località
2	3318	CEIET Srl	QUARTU SANT'ELENA
33	3524	ABE Srl	CASTEL SAN GIORGIO
53	3590	CGP Srl	CAGLIARI
57	3594	COGEST Srl	CARBONIA
94	3679	PAU Franceschino & C. Snc	COLLINAS

5.2. **PARTECIPANTI:**

N.	Prot.	IMPRESE	Indirizzo	CAP	Località
33	4080	ABE Srl	Via Luigi Guerrasio, 146	84083	CASTEL SAN GIORGIO (SA)
57	4081	COGEST Srl	Via Nazionale, snc	09013	CARBONIA
2	4113	CEIET Srl	Via dell'Artigianato, 8	09045	QUARTU SAN- TELENA

5.3. **AMMESSE:**

N.	Prot.	IMPRESE	Indirizzo	CAP	Località
33	4080	ABE Srl	Via Luigi Guerrasio, 146	84083	CASTEL SAN GIORGIO (SA)
57	4081	COGEST Srl	Via Nazionale, snc	09013	CARBONIA

5.4. **ESCLUSE:**

N.	Prot.	IMPRESE	Indirizzo	CAP	Località
2	4113	CEIET Srl	Via dell'Artigianato, 8	09045	QUARTU SAN- TELENA

6. **OFFERTE:**

N.	IMPRESE	OFFERTA	ONERI SICUREZZA AZIENDALI
33	ABE Srl	Ribasso del 27,992%	€ 5.200,00
57	COGEST Srl	Ribasso del 28,339%	€ 3.600,00

7. **AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA:**

N.	IMPRESE	OFFERTA	ESITO
57	COGEST Srl	Ribasso del 28,339%	<b>Aggiudicataria</b>
33	ABE Srl	Ribasso del 27,992%	2^ classificata

8. **IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA:**

€ 398.767,37, di cui € 254.647,58 per lavori, € 120.651,85 per manodopera ed € 23.467,94 per oneri di sicurezza.

9. **ATTO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA:**

Determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica n.050 in data 22.09.2015.

Sant'Andrea Frius, li 01.10.2015

Il Responsabile del Servizio  
*per. ind. Carlo CONGIU*