Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di **COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO DEL TEATRO COMUNALE.**

CUP N° B97B16000240004
CIG. N° 7152519D63

GARA D'APPALTO CON PROCEDURA APERTA

VERBALE DI GARA N.2

L'anno **duemiladiciasette** addì **quattro** del mese di **ottobre** alle ore 9,30, nei locali del Comune di Sant'Andrea Frius siti nella Via Fermi, 6

PREMESSO E CONSIDERATO

1. che con determinazione del Responsabile del Edilizia Pubblica n. 048 in data 19.07.2017 è stata indetta una gara d'appalto per procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D. Lgs. 50/2016 con il criterio del prezzo più basso, inferiore al prezzo posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base d'asta ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a), del D. Lgs. 50/2016, con esclusione delle offerte anomale, per la Realizzazione delle opere di riqualificazione della Via Satta, per un importo a base d'asta di € **44.913,85** soggetti a ribasso ed € **2.305,00** per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
2. che in data 21.07.2017 è stato pubblicato, all'Albo Pretorio comunale, sul sito informatico regionale e sul profilo di committente, il bando col quale è stata indetta la gara d'appalto, il quale prevedeva la scadenza del 25.08.2017 entro la quale presentare le relative offerte;
3. che entro tale data sono pervenute n.11 offerte da parte delle sottonotate imprese:

N.	Prot.	Impresa	Indirizzo	CAP	Località	PEC
1	4016	ATI ZICCHITTU Francesco Srl - CAMPESI Impianti Srl	Via Svizzera, 11	07026	OLBIA	zicchittufrancescosrl@cgn.legalmail.it
2	4017	Francesco RAIS Srl	Via Is Mirrionis, 43/h	09121	CAGLIARI	francesco.rais.srl@pec.it
3	4050	VASSALLO Calogero	Via M. M. Boiardo, 1	92026	FAVARA	calogevass@pec.it
4	4063	PI.GE. di Pisano & Gessa Snc	Via Olbia, 1	09040	MANDAS	pisano.gessa@pec.it
5	4131	ICE di Milia Simone	Corso Vittorio Emanuele II, 142	09124	CAGLIARI	icedimiliasimone@pec.it
6	4141	A. TEC. Sas	Via Campeda, 23	09121	CAGLIARI	atec.sas@pec.it
7	4251	CIAMBRIELLO Costruzioni	Via Torino, 2	20123	MILANO	ciambriellocostruzioni@pec.it
8	4252	EDIM Srl	Via Nazionale, 45	08040	LOCARI	edim.srl@legalmail.it
9	4257	MASSIDDA Quintino	Via Regina Margherita, 6	08030	SERRI	massiddaquintino@pec.it
10	4258	NURRA Srl	Via A. Diaz, 12	07011	BONO	impresanurra@pec.it
11	4259	CEB - Cooperativa Edile Bindua	Via Messina, 9	09016	IGLESIAS	coopbindua@pec.it

4. che il sottoscritto Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica, in questo atto, interviene in veste di Presidente del seggio di gara
5. che con determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica n.060 in data 22.09.2017 è stato costituito il seggio di gara, così composto:
    a. Presidente: Sig. Carlo CONGIU – Responsabile Centrale Unica di Committenza;
    b. Testimone: Geom. Claudia DEIANA – Istruttore Tecnico Servizio Edilizia Privata;
    c. Testimone: Maria Antonietta CASULA - Collaboratore Servizio Edilizia Privata;
6. che non vi sono condizioni ostative nella composizione del Seggio di gara nei confronti dei partecipanti;

7. che con nota prot. n.4675 in data 19.09.2017 è stata data comunicazione a tutti i concorrenti dell'ora e del giorno in cui si sarebbe tenuta la gara d'appalto, fissata per le ore 9,30 del 22.09.2017;
8. che tutti i plichi sono sempre stati custoditi, prima e dopo le operazioni di gara, nella cassaforte di cui è dotato l'Ufficio Tecnico;
9. che in data 22.09.2017 si è effettivamente svolta la prima sessione di gara con l'apertura dei plichi contenenti la busta A-documentazione e B-offerta economica e, successivamente, con l'apertura della busta A-documentazione al fine di verificare la qualificazione dei concorrenti;
10. che a seguito della suddetta verifica si è riscontrata la necessità di attivare il soccorso istruttorio per i seguenti concorrenti:

N.	IMPRESE	DOCUMENTAZIONE	RILIEVI
4063	PI.GE. di Pisano & Gessa Snc	Busta **A** e busta **B** Istanza e dichiarazione Gessa Gianfranco; Dichiarazione inesistenza cause di esclusione Gessa Gianfranco; Carta identità Gessa Gianfranco; Dichiarazione inesistenza cause di esclusione Pisano Vitalia; Carta identità Pisano Vitalia; Dichiarazione possesso requisiti Cat. OS30 - lavori eseguiti nell'**ultimo decennio**; Dichiarazione iscrizione Camera di Commercio; Certificato esecuzione lavori Comune di Sant'Andrea Frius; Cauzione provvisoria HDI Assicurazioni n.0979402512; Dichiarazione accettazione patti integrità; Attestazione SOA; Certificazione qualità ISO 9001; PASSOE	Si attesta l'esecuzione di lavori impiantistici (OS30) nell'ultimo decennio anziché nell'ultimo quinquennio;
4257	MASSIDDA Quintino	Busta **A** e busta **B** Istanza dichiarazione Massidda Quintino; Carta identità Massidda Quintino; Dichiarazione oneri aziendali dell'impresa; Dichiarazione accettazione patti integrità; Cauzione provvisoria Amissima Assicurazioni n.802149978 PASSOE;	Non sono stati esplicitati i requisiti di qualificazione indicati nella "Domanda di ammissione alla gara e dichiarazione".

11. che con note prott. n.4736 e 4737 in data 22.09.2017, sono state invitate le suddette imprese a rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie;
12. che entro il termine assegnato del 28.09.2017, ore 13,00, hanno risposto le seguenti imprese:

N.	IMPRESE	CARENZA DOCUMENTALE	DOCUMENTI PRESENTATI
4063	PI.GE. di Pisano & Gessa Snc	Si attesta l'esecuzione di lavori impiantistici (OS30) nell'ultimo decennio anziché nell'ultimo quinquennio;	Dichiarazione possesso dei requisiti di cui all'art.90 del DPR 207/2010 relativo agli ultimi cinque anni; CEL Comune di Serrenti.
4257	MASSIDDA Quintino	Non sono stati esplicitati i requisiti di qualificazione indicati nella "Domanda di ammissione alla gara e dichiarazione".	Dichiarazione possesso dei requisiti di cui all'art.90 del DPR 207/2010 relativo agli ultimi cinque anni;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

IL PRESIDENTE

Prende atto che all'apertura dell'odierna seduta non sono presenti rappresentanti delle imprese concorrenti.

Procede alla verifica della documentazione presentata dai concorrenti sottoposti a soccorso istruttorio, ritenendola esaustiva. Pertanto ammette alla fase successiva di gara tutti gli undici concorrenti.

Il bando di gara prevedeva che, in presenza di almeno 10 concorrenti ammessi, si procedesse all'esclusione automatica dei concorrenti che avessero superato la soglia di anomalia dell'offerta, determinata ai sensi dell'art.97, comma

2 del Codice. Si procede dunque all'individuazione della soglia di anomalia, superata la quale le offerte saranno ritenute anomale e quindi le corrispondenti imprese verranno escluse.

Pertanto è necessario procedere al sorteggio del metodo di determinazione della soglia e si predispongono n.5 foglietti, in ognuno dei quali si indica una delle cinque lettere indicate al comma 2 dell'articolo 97 del Codice e si inseriscono, dopo averli piegati più volte, in apposita urna. Viene quindi invitata la Dott.ssa Maria Elena Dedoni, Istruttore Direttivo del Servizio Socio-assistenziale, all'estrazione di un foglietto. Risulta estratto il foglietto riportante la dicitura "e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9".

A questo punto, poiché è stata estratta la lett. e), è necessario procedere all'estrazione di un coefficiente variabile tra 0,6 e 0,9, come previsto dalla medesima lettera. Seguendo la stessa procedura precedentemente utilizzata si predispongono n.4 foglietti in cui vengono riportati i coefficienti 0,6, 0,7, 0,8, 0,9. Dopo aver ripiegato più volte ed inserito i foglietti nell'urna, viene estratto quello riportante il coefficiente "0,6".

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dalle quali risulta:

N.	IMPRESE	OFFERTA %	IMPORTO ONERI	
			Manodopera	Sicurezza
1	ATI ZICCHITTU Francesco Srl - CAMPESI Impianti Srl	15,840	18.840,00	1.750,00
2	Francesco RAIS Srl	24,684	15.933,30	210,00
3	VASSALLO Calogero	24,208	14.500,00	1.300,00
4	PI.GE. di Pisano & Gessa Snc	20,346	14.000,00	1.610,00
5	ICE di Milia Simone	21,616	15.000,00	600,00
6	A. TEC. Sas	20,685	14.246,31	780,00
7	CIAMBRIELLO Costruzioni	24,199	12.800,00	2.000,00
8	EDIM Srl	19,977	1.700,00	1.520,00
9	MASSIDDA Quintino	20,799	14.250,00	2.150,00
10	NURRA Srl	23,482	15.000,00	800,00
11	CEB - Cooperativa Edile Bindua	23,000	13.627,44	700,00

Il disciplinare di gara prevedeva l'obbligo, a pena di esclusione, dell'indicazione degli oneri per manodopera e sicurezza aziendali, ai sensi dell'art.95 comma 10 del Codice, da inserire nella busta contenente l'offerta economica.

Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia nel seguente modo:

- Si esclude il 10% delle offerte di minor ribasso e di maggior ribasso: ATI Zicchittu-Campesi (15,840); Edim Srl (19,977); RAIS Francesco (24,684); Vassallo Calogero Srl (24,208); Si fa la media tra le sette offerte rimaste: 20,346+20,685+20,799+21,616+23,000+23,482+24,199/7=22,018;
- Si fa la media degli scarti di tutte le offerte che superano la predetta media: [(23,000+23,482+24,199)-3*22,018]/3=1,542;
- Si moltiplica lo scarto medio per il coefficiente estratto: 1,542*0,6=0,925;
- Si calcola la soglia: (22,018+0,925)= **22,943**

La graduatoria risulta pertanto essere:

IMPRESE	RIBASSO %	ESITO
Francesco RAIS Srl	24,684	**Offerte anomale**
VASSALLO Calogero	24,208	
CIAMBRIELLO Costruzioni	24,199	
NURRA Srl	23,482	
CEB - Cooperativa Edile Bindua	23,000	
ICE di Milia Simone	21,616	**Aggiudicataria**

IMPRESE	RIBASSO %	ESITO
MASSIDDA Quintino	20,799	2°
A. TEC. Sas	20,685	3°
PI.GE. di Pisano & Gessa Snc	20,346	4°
EDIM Srl	19,977	5°
ATI ZICCHITTU Francesco Srl - CAMPESI Impianti Srl	15,840	6°

L'offerta migliore risulta quindi essere quella presentata dall'impresa ICE di Milia Simone di Cagliari che ha formulato il ribasso del 21,616% sull'importo a base di gara di € 44.913,85 e, pertanto, per l'importo netto di € 35.205,27 oltre € 2.305,00 per oneri afferenti alla sicurezza non soggetti a ribasso.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

pertanto, propone l'aggiudicazione della gara in favore del primo classificato ICE di Milia Simone di Cagliari e dispone la trasmissione degli atti di gara al RUP per i provvedimenti di competenza e chiude la seduta alle ore 13,40.

Del che si è redatto il presente verbale che, salvo errori ed omissioni, viene di seguito sottoscritto.

IL PRESIDENTE — I TESTIMONI

Carlo CONGIU — Claudia DEIANA

Maria Antonietta CASULA

Pubblicato sul profilo di committente in data 06.10.2017