



Comune di Sant'Andrea Frius

Provincia del Sud Sardegna

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

COPIA DETERMINAZIONI SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

N. 18 DEL 15-03-2019

Ufficio: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: Lavori di riqualificazione della Via Satta. Perizia suppletiva e di variante. Affidamento maggiori lavori all'impresa appaltatrice.

L'anno duemiladiciannove addì quindici del mese di marzo, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- il Bando Pubblico denominato "Programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica" approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 49/30 in data 26/11/2013 e pubblicato sul sito istituzionale regionale in data 2.12.2013;
- la proposta di finanziamento ed i relativi allegati, ed in particolare l'Allegato "B" del Bando Pubblico, in cui viene distintamente riportato il programma di spesa totale pari ad € 150.000,00 così suddiviso:
 - quanto ad € 75.000,00 a valere sulla dotazione finanziaria complessiva del programma regionale che ammonta ad € 10.839.915,95 reperite come indicato all'articolo 2 del Bando Pubblico;
 - quanto ad € 75.000,00 quale quota di cofinanziamento del Comune di Sant'Andrea Frius (pari al 50% del costo complessivo del programma);
- la deliberazione della Giunta Comunale n.100 in data 18.12.2013 con la quale è stato approvato l'intervento di che trattasi e si è stabilito di partecipare al bando regionale di finanziamento, con la quale si è inoltre proceduto a nominare responsabile unico del procedimento il Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica per. ind. Carlo Congiu;
- la nota dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale n.10182 in data 20.03.2014 con la quale è stata formalmente comunicata, al Comune di Sant'Andrea Frius, l'avvenuta inclusione nell'elenco degli Enti finanziati, secondo la graduatoria approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n.1/19 del 17.01.2014, limitatamente all'80% dell'importo previsto nella richiesta di finanziamento;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.23 in data 04.04.2014 con la quale è stato rimodulato l'intervento, limitandolo ad un costo complessivo di € 120.000,00, di cui € 60.000,00 cofinanziati con fondi del bilancio dell'Ente;
- la nota prot. n.1903 del 20.01.2015 con la quale l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ha comunicato l'avvenuta delega all'Ente per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;
- il Programma triennale dei lavori pubblici 2015-2017 e l'elenco annuale 2015, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n.15 del 6.07.2015, quali allegati al Bilancio di previsione per l'esercizio 2015, nel quale è inserito l'intervento in oggetto;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.53 del 21.07.2016 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato in data 19.07.2016 dal Professionista Ing. Massimiliano Cugudda;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.60 dell'11.10.2016 con la quale è stato approvato il progetto definitivo presentato in data 10.10.2016 dal Professionista Ing. Massimiliano Cugudda per l'esecuzione dei lavori denominati "Riqualificazione della Via Satta";
- la propria determinazione n.076 del 6.12.2016 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori;
- la propria determinazione n.044 del 13.07.2017 con la quale è stata adottata la determinazione a contrarre;
- la propria determinazione n.079 del 9.11.2017 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione efficace dei lavori in favore dell'impresa Renzo PANI di Quartu Sant'Elena;
- il contratto rep. n.134/17 in data 22.12.2017, registrato fiscalmente a Cagliari il 15.01.2018 al n.205 Serie 1T, col quale è stata affidata l'esecuzione dei suddetti lavori all'impresa appaltatrice;

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati all'impresa appaltatrice in data 28.01.2019;

VISTA la perizia suppletiva e di variante presentata dal Direttore dei Lavori Ing. Massimiliano CUGUDDA, composta dai seguenti elaborati:

All. A - Relazione tecnica di variante;
All. B - Computo metrico;
All. C - Elenco prezzi;
All. D - Analisi prezzi;
All. E - Incidenza manodopera;
All. F - Quadro comparativo;
All. G - Quadro economico;
Tav. 1 - Planimetria stato di progetto, Sezioni stradali tipo;

e che prevede la seguente spesa:

Importo dei lavori a base d'asta	€ 102 418,75
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2 506,98
Ribasso (22,302 %)	<u>€ 22 841,43</u>
Sommano in totale i lavori netti	€ 82 084,30

Somme a disposizione dell'amministrazione

Progetto, Direzione, Contabilità, Sicurezza, ect.	€ 5 682,22
Assistenza al RUP	€ 2 499,97
C.N.A.P.I.A. su spese tecniche	€ 327,29
Incentivo Art. 92 d.lgs 163/06 2%	€ 1 753,55
Imprevisti	€ 740,52
Accertamenti di laboratorio, allacci, autorizzazioni, ecc	€ 500,00
IVA sui lavori (22%)	€ 18 058,55
IVA su spese tecniche di progett. D.L.. e Coord. Sicurezza (22%)	€ 1 872,09
IVA su accertamenti, allacci, autorizzazioni, ecc	€ 110,00
AVCP e Spese di pubblicazione	€ 30,00
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00
eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ 0,00
collaudo statico strutture in c.a. (comprese IVA e CASSA)	<u>€ 400,00</u>

Totale somme a disposizione dell'amministrazione **€ 31 974,18**

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO € 114 058,49

ACCERTATO:

- che il quadro economico dell'intervento prevede sufficienti disponibilità finanziarie conseguenti alle economie gestionali ottenute nell'appalto;
- che i maggiori lavori di perizia, pari a complessivi € 13.493,50 (pari al 19,67% dell'importo contrattuale) siano riconducibili all'art.106 del D. Lgs. n.50/2016, al netto del ribasso d'asta e compresa la quota degli oneri per la sicurezza, come sotto indicato:
 - o comma 1 lett. c. per l'importo di € 9.747,51 (pari al 14,21% dell'importo contrattuale) per la realizzazione del sottofondo stradale del tratto di strada a valle;
 - o comma 2 per l'importo di € 3.745,99 (pari al 5,46% dell'importo contrattuale) per la bitumatura del tratto di strada a monte;
- che l'entità e la tipologia dei maggiori lavori sono tali da non determinare una modifica sostanziale dell'appalto, in quanto trattasi di lavorazioni unitarie già previste a livello progettuale e che determinano solo un mero aumento dei costi di realizzazione e non modificano la natura originaria dell'appalto stesso;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.17 del 14.03.2019 con la quale è stata approvata la suddetta perizia di variante;

RITENUTO di dover procedere all'affidamento dei lavori di perizia all'impresa appaltatrice ed all'impegno delle relative somme;

VISTO il D. Lgs. n.267/2000;

VISTO il D. Lgs. n.50/2016;

DETERMINAZIONI SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA n.18 del 15-03-2019 COMUNE DI SANT'ANDREA FRIUS -

VISTO il D.P.R. n.207/2010 per la parte ancora applicabile;
VISTA la L.R. n.8/2018;

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni citate in premessa, i maggiori lavori previsti nella perizia di suppletiva e di variante approvata con la deliberazione della Giunta Comunale n.17 del 14.03.2019, per l'importo netto complessivo di € 13.493,50, di cui € 13.081,39 per lavori ed € 412,11 per oneri della sicurezza, oltre l'IVA di legge, all'impresa appaltatrice dei lavori principali Renzo PANI Srl di Quartu Sant'Elena;
2. di dare atto che, per effetto dei maggiori lavori, viene accordato all'impresa un ulteriore tempo di 15 giorni per l'esecuzione dei lavori;
3. di approvare l'allegato schema di atto di sottomissione per la formalizzazione dell'affidamento, all'impresa appaltatrice, dei maggiori lavori di perizia;
4. di dare atto che il CUP è **B97H15000480006** CIG è **7144784E43**;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento;
6. di dare atto infine che:
 - a. il pagamento dei corrispettivi in questione rientra tra i casi previsti dalla L. 136/2010 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, e tra quelli previsti dall'art. 2 del D. L. 210/2002 in materia di certificazione relativa alla regolarità contributiva;
 - b. i dati relativi al pagamento di che trattasi verranno pubblicati nel sito internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" in esecuzione di quanto previsto dal D. Lgs. 33/2013;
7. di dare atto che alla spesa complessiva di € 16.462,07 si farà fronte come segue:

<i>CODICE DI BILANCIO</i>	<i>CAPITOLO</i>	<i>ART.</i>	<i>PARTE</i>	<i>ANNO</i>	<i>IMPORTO</i>
10.05-2.02.01.09.000	3096	04	RR.PP.	2017	€ 8.231,04
10.05-2.02.01.09.000	3104	01	RR.PP.	2017	€ 8.231,03

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Congiu Carlo

=====

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 15.03.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Melis Silvana

=====

Copia conforme all'originale.

Lì 15.03.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Congiu Carlo

Pubblicata il 18.04.2019