



Comune di Sant'Andrea Frius

Provincia del Sud Sardegna

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: Affidamento dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA SATTA

CUP N. **B97H15000480006**

CIG N. **7144784E43**

GARA D'APPALTO CON PROCEDURA APERTA

VERBALE DI GARA n.4

L'anno **duemiladiciasette** addì **dodici** del mese di **settembre** alle ore 9,30, nei locali del Comune di Sant'Andrea Frius siti nella Via Fermi, 6

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione del Responsabile del Edilizia Pubblica n. 044 in data 13.07.2017 è stata indetta una gara d'appalto per procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D. Lgs. 50/2016 con il criterio del prezzo più basso, inferiore al prezzo posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base d'asta ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a), del D. Lgs. 50/2016, con esclusione delle offerte anomale, per la Realizzazione delle opere di riqualificazione della Via Satta, per un importo a base d'asta di € **85.582,55** soggetti a ribasso ed € **2.094,87** per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- che in data 14.07.2017 è stato pubblicato, all'Albo Pretorio comunale, sul sito informatico regionale, sul sito dell'ANAC e sul profilo di committente, il bando col quale è stata indetta la gara d'appalto, il quale prevedeva la scadenza del 18.08.2017 entro la quale presentare le relative offerte;
- che entro tale data sono pervenute n.66 offerte da parte delle sottoelencate imprese:

N.	Prot.	Impresa	Indirizzo	CAP	Località	PEC
1	3774	ZUCCA Sandro	Via Quartu, 18	09048	SINNAI	dittazuccasandro@onepec.it
2	3935	SITECO Srl Unipersonale	Via Fonseca, 27	09134	CAGLIARI	siteco.srl@pec.buffetti.it
3	3974	SANNA Michele	Via De Gasperi, 8	08021	BITTI	edilsanna@pecdittaindividuale.it
4	3975	ORIENTAL Costruzioni Srl	Via Italia, 55	09134	CAGLIARI	impresaoriental@pec.it
5	3976	MONNI E DEIANA Costruzioni Edili Snc	Via E. Lussu, 4	08040	ARZANA	mondeisnc@legalmail.it
6	3977	SARDINIA CONTRACT Srl Unipersonale	Loc. Motorra, snc	08022	DORGALI	delussu@pec.it
7	3984	LOBINA Costruzioni Srl	P.zza degli Sforza, 3	09121	CAGLIARI	lobinasnc@arubapec.it
8	3993	CORIMAR. Srls	Via Ticino, 15/A	09030	SARDARA	corimar.srl@pec.it
9	3994	MARRAS Gianni	Via Lombardia, 6/C	09030	SARDARA	gianni1983@pec.it
10	3995	CONGIU Enrico	Via Rinascita, 5	09031	ARBUS	impresaenricocongiu@legalmail.it
11	4015	ORRU' Floriana	Via Monte Arci, 60	09042	MONSERRATO	floriana.orrु@pec.it
12	4019	MANSERVIGI Costruzioni Srl	Via Machiavelli, 21	09129	CAGLIARI	manservigicostruzioni@pec.it
13	4020	SANNA Antonio Maria	Via De Gasperi, 10	08021	BITTI	edilsanna3@pecimprese.it
14	4021	EDIMP Srl	Via Don Casella, snc	07016	PATTADA	edimpsnc@pec.it
15	4022	TECNOSEA Costruzioni Srl	Via G. Garau, snc	09095	MOGORO	tecnosea@postecert.it
16	4023	SARDA COGE Srl	Via Gramsci, 87	07030	VIDDALBA	sardacoge@legalmail.it
17	4024	AREE VERDI di Marco Fois	Via Aldo Moro, 9	07016	PATTADA	areeverdidimarcofois@pec.it
18	4025	CO.E.B.A. di Bogo Antonio & C. Snc	Via Dorando Petri, 9B	09170	ORISTANO	coebasnc@pec.it
19	4035	CISAF Srl	Via Barletta, 13	09045	QUARTU S.E.	cisaf_srl@pec.buffetti.it
20	4037	USAI Luigi Srl	Via Michelangelo, snc	08040	ARZANA	usailuigisrl@legalmail.it

N.	Prot.	Impresa	Indirizzo	CAP	Località	PEC
21	4038	S.I.SCA. Srl	Viale del Lavoro, 15	08100	NUORO	siscasrl@arubapec.it
22	4039	DUE M SAS di Mancuso Salvatore & C.	Via Madonna di Fatima, 30	93014	MUSSOMELI	duem@pecimprese.it
23	4040	KFT Costruzioni Srl	Via Don Orione, snc	08040	ARZANA	kftcostruzioni@pec.it
24	4049	VASSALLO Calogero	Via M. M. Boiardo, 1	92026	FAVARA	calogevass@pec.it
25	4054	ZICCHITTU Francesco Srl	Via Svizzera, 11	07026	OLBIA	zicchittufrance-scosrl@cgn.legalmail.it
26	4055	SU IDANU IMMOBILIARE Srl	Via Padre Attanasio, 42	09045	QUARTU S.E.	suidanuimmobiliariesrl@pec.it
27	4056	VALENZA Costruzioni Srl	Via Roma, 111	08030	NURAGUS	valenzacostruzioni@pec.it
28	4057	TOLA Michele	Via Sparviero, 33	07016	PATTADA	m.tola68@pec.it
29	4058	SCALAS Panfilo e Figli Snc	Via Sicilia, 1	09032	ASSEMINI	fratelliscalas@pec.it
30	4061	CUGUTTU Domenico Srl	Via Cagliari, 8	07010	BENETUTTI	cuguttu.costruzioni@pec.numera.it
31	4062	PI.GE di Pisano & Gessa Snc	Via Olbia, 1	09040	MANDAS	pisano.gessa@pec.it
32	4065	Geom. PUTZU Sebastiano	Via D. Millelire, snc	07016	PATTADA	sebastianoputzu@pec.it
33	4066	PEDDIO Sebastiano Costruzioni Srl	Via E. D'Arborea, 14	09125	CAGLIARI	peddiocostruzioni@legalmail.it
34	4067	BRS	Via Augusto Valenziani, 12	00187	ROMA	brssrl2@pec.it
35	4068	COS.MO.TER. Snc di Alessandro e Bruno Martini	Via Mazzini, 9B	08035	NURRI	cos.mo.ter@pec.it
36	4069	PUTZU Compagnia Generale Appalti Srl	Via Duca D'Aosta, 104	07016	PATTADA	imp.putzu@legalmail.it
37	4070	Bruno MURA	Via C. Cattaneo, 8	09131	CAGLIARI	impresabrunomura@pec.gmail.it
38	4071	Eredi MAROTTA Salvatore di Marotta Calogero Gosuè & C. Sas	Via P. Mignosi, 30	93014	MUSSOMELI	eredimarotta@pec.it
39	4072	OCRAM Costruzioni Srl	Via Amsicora, 24	09070	BARATILI SAN PIETRO	ocramcostruzionisrl@pec.it
40	4113	POING Srl	Via Villacidro, 62	09037	SAN GAVINO MONREALE	poing@legalmail.it
41	4115	Conglomerati Bituminosi Srl	S.S. 388 Km 6+700	09088	SIMAXIS	info@pec.conglobit.com
42	4116	SARDA STRADE Srl	Via Zefiro, 2	09030	ELMAS	sardastrate@pec.it
43	4117	Renzo PANI Srl	Via Austria, 1	09045	QUARTU S.E.	renzopanisl@pec.buffetti.it
44	4118	G. S. Srl	Loc. Cossatzu	08031	ARITZO	gs.srl@pec.it
45	4119	VERI Vincenzo	Via Nazionale, 136	09013	CARBONIA	vincenzoveri@pec.it
46	4120	S.S.G. Srls	Via Parigi, Z.I. Nord	09170	ORISTANO	ssgsrls@pec.it
47	4121	LILLIU Stefano Srl	IX Strada ovest, snc	09010	UTA	lilliu استفانوسrl@legalmail.it
48	4122	CO.ME.SAR. di Cherchi Gianpiero	Via Rinascita, 110	09017	SANT'ANTIOCO	gianpiero.cherchi@pec.it
49	4123	FF SERCI Srl	Via Caprera, 15	09036	GUSPINI	ffserci@pec.it
50	4124	ARDU Serenella	Via Puccini, 24	09028	SESTU	impresarduserenella@arubapec.it
51	4125	CO.GE.M. Srl	Via Su Paris, 1	09045	QUARTU S.E.	impresacogem@pec.it
52	4126	Edilizia LOI di Loi Fabrizio Srl	Via Carloforte, 2	09030	ELMAS	edilizialoi@pec.it
53	4127	FANNI Cristian	Via Is Collus, 61	09010	SANTADI	cristianfanni@pec.it
54	4128	FRIDA Costruzioni Srl Unipersonale	Via Sardegna, 54	08040	ARZANA	fridacostruzionisrl@legalmail.it
55	4129	BASSU Srl	Via della Pace, 40	08020	ORGOSOLO	bassu.srl@pec.it
56	4130	ICAP Srl	Via V. Emanuele, 24	09012	CAPOTERRA	icapsrl@pec.it
57	4135	SULIS Paolo	Via Milite Sulis, 5	08043	ESCALAPLANO	sulis.paolo@pec.it
58	4136	MELIS Maurizio Srl	Loc. Pisueddu, snc	09015	DOMUSNOVAS	melismaurizioscavisrl@pec.it
59	4137	F.lli CAPEDDU Srl	Via Marzabotto, 14	08025	OLIANA	capeddusrl@legalmail.it
60	4139	M.C.F.3 Costruzioni	Via delle Dalie, 2	09047	SELARGIUS	mcf3costruzioni@pec.it

N.	Prot.	Impresa	Indirizzo	CAP	Località	PEC
		Srl				
61	4140	CALA Costruzioni Generali Società Cooperativa	Via Barzini, 1	07100	SASSARI	coopcala@pec.it
62	4145	MOSSA Michele	Via Manzoni, 18	08020	IRGOLI	michelemossa@pec.it
63	4146	Vincenzo RINALDI Costruzioni Edili e Stradali	Via La Vega, 7b	09127	CAGLIARI	vincenzorinaldiimp@pec.it
64	4147	MASSIDDA Quintino	Via Regina Margherita, 6	08030	SERRI	massiddaquentino@pec.it
65	4148	I.M.P. Costruzioni Generali Srl	Via Mazzini, 31	09014	CARLOFORTE	imp.costruzionisrl@pcert.postecert.it
66	4149	I.S.O.F. Srl Unipersonale	Z.I loc. Pill'e Matta, snc	09044	QUARTUCCIU	isof@pec.it

4. che i suddetti plichi sono stati conservati nella cassaforte in dotazione al Servizio Edilizia Pubblica;
5. che il RUP è il sottoscritto Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica;
6. che con nota prot. 4263 del 25.08.2017 si è data notizia ai concorrenti del giorno e dell'ora in cui sarebbero iniziate le operazioni di gara in seduta pubblica (per il 28.08.2017 alle ore 9,30);
7. che in data 28.08.2017 hanno avuto luogo le preliminari operazioni di gara, in seduta pubblica, con l'apertura dei plichi contenenti le buste "A-Documentazione" e "B-Offerta economica", constatando che tutte le imprese partecipanti hanno formalmente inserito tali buste nel plico trasmesso alla stazione appaltante;
8. che il RUP ha proceduto successivamente, in seduta riservata, alla verifica della completezza della documentazione contenuta nelle buste "A-Documentazione" presentate dai concorrenti, risultando che per le sotto indicate imprese si è reso necessario attivare il soccorso istruttorio di cui al comma 9 dell'art.83 del Codice al fine di rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie:

N.	IMPRESE	DOCUMENTAZIONE	RILIEVI
3976	MONNI E DEIANA Costruzioni Edili Snc	Istanza dichiarazione titolare; Dichiarazione patto di integrità; PASOE; Copia attestato SOA; Copia certificato qualità ISO 9001; Copia certificato qualità ISO 14001; Copia DURC; Carta identità L.R.; Cauzione provvisoria: Elba Assicurazioni DpA n.1096861;	Mancano dichiarazioni art. 80 dei DD.TT. Deiana Mariano, Monni Nicola, Bertocchi Francesco.
3994	MARRAS Gianni	Istanza dichiarazione titolare; Dichiarazione patto di integrità impresa principale; Dichiarazione di avvalimento requisiti di cui all'art.90 DPR 207/2010; Cauzione provvisoria: Aviva Italia SpA n.8000378116-03; Carta di identità Marras Gianni; PASOE; Dichiarazione requisiti generali impresa ausiliaria Marras Gian Piero; Carta identità Marras Gian Piero; Dichiarazione patto integrità impresa ausiliaria; Dichiarazione messa a disposizione requisiti di qualificazione impresa ausiliaria; Contratto di avvalimento, con allegato elenco delle attrezzature messe a disposizione; Elenco costi manodopera; Dichiarazione possesso requisiti qualificazione impresa ausiliaria;	Occorre integrare il contratto di avvalimento con l'esatta indicazione delle risorse messe a disposizione (lavori analoghi eseguiti nel quinquennio precedente; percentuale di manodopera rispetto ai lavori eseguiti nel quinquennio antecedente; elenco delle attrezzature; organizzazione di impresa; manodopera ed attrezzature). Eventuali elenchi allegati al contratto devono essere firmati da ambo le parti;
4022	TECNOSEA Costruzioni Srl	Istanza dichiarazione L.R.; Dichiarazione patto integrità; Carta d'identità L.R.; Copia attestato SOA; Dichiarazione assenza motivi di esclusione di cui all'art.38 del D.Lgs. 163/2006; Carta identità Atzori Massimo; Cauzione provvisoria: Groupama Assicurazioni n.N852 00A0671303; PASOE;	Manca la dichiarazione dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 commi 1 e 2 del Codice nei confronti di Atzori Massimo
4025	CO.E.B.A. di Bogo An-	Istanza dichiarazione Amministratore; Carta identità Amministratore;	Manca la dichiarazione dell'assenza dei motivi di esclusione

N.	IMPRESE	DOCUMENTAZIONE	RILIEVI
	tonio & C. Snc	Carta identità Salicetti Suzanne Socio; Carta identità Bogo Stefano D.T. Dichiarazione patto integrità; Cauzione provvisoria: Elba Assicurazioni n.1099488; Copia attestazione SOA; PASSOE;	sione di cui all'art.80 commi 1 e 2 del Codice nei confronti di Bogo Stefano
4035	CISAF Srl	Istanza dichiarazione L.R.; Carta identità L.R.; Cauzione provvisoria: CBL Insurance n.344225/PV; Dichiarazione patto integrità; Dichiarazione (Parziale) possesso requisiti generali di Angius Roberto D.T.; Carta identità Angius Roberto D.T.; Dichiarazione sostitutiva carichi pendenti Angius Pieraldo; Ulteriore istanza e dichiarazione L.R.; Copia attestato SOA; Coapia certificato qualità ISO 9001; Dichiarazione non assoggettabilità L. 68/1999; Dichiarazione cumulativa in merito all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art.80, comma 1, del Codice nei confronti di Angius Pieraldo, Olla Elia- na, Angius Roberto e Porcu Martina; PASSOE;	Manca la dichiarazione del- l'assenza dei motivi di esclu- sione di cui all'art.80 comma 2 del Codice nei confronti di Olla Eliana, Angius Roberto e Porcu Martina
4037	USAI Luigi Srl	Istanza dichiarazione L.R. Dichiarazione patto integrità; PASSOE; Ulteriore istanza dichiarazione L.R.; Dichiarazione possesso requisiti generali art.80, comma 1, Codice nei confronti di Usai Maurizio; Dichiarazione L.R. su regolarità contributiva; Dichiarazione L.R. su stipula contratto verifica triennale con SOA; Copia attestato SOA; Copia certificato Camera di Commercio; Copia certificato qualità ISO 9001; Carta identità Usai Maurizio; Carta identità Usai Federico; Cauzione provvisoria: Aviva Italia SpA n.8000399495-03	Manca la dichiarazione del- l'assenza dei motivi di esclu- sione di cui all'art.80 comma 2 del Codice nei confronti di Usai Maurizio
4038	S.I.SCA. Srl	Istanza dichiarazione L.R.; Carta identità L.R.; Dichiarazione patto integrità; Dichiarazione requisiti generali L.R.; Dichiarazione (Parziale) requisiti generali D.T. Pi- schedda Massimo Elio Paolo; Carta identità D.T.; Copia attestato SOA; Copia certificato qualità ISO 9001; Cauzione provvisoria: Amissima Assicurazioni n.802480173; PASSOE;	Manca la dichiarazione del- l'assenza dei motivi di esclu- sione di cui all'art.80 comma 2 del Codice nei confronti di Pischedda Massimo Elio Pao- lo;
4039	DUE M SAS di Mancuso Salvatore & C.	Cauzione provvisoria: Elba Assicurazioni SpA n.1101917; PASSOE; Istanza dichiarazione socio accomandatario; Dichiarazione patto integrità; Dichiarazione su carichi pendenti Sorce Domenica; Carta identità Sorce Domenica; Dichiarazione oggetto sociale; Dichiarazione carichi pendenti Mancuso Salvatore; Dichiarazione sulla vigenza dell'impresa; Copia DURC; Mod. GAP; Copia certificato qualità ISO 9001; Copia attestato SOA; Certificato esecuzione lavori Comune Muravera; Carta identità Mancuso Salvatore;	Manca la dichiarazione del- l'assenza dei motivi di esclu- sione di cui all'art.80 comma 2 del Codice nei confronti di Sorce Domenica D.T.;
4061	CUGUTTU Domenico	Istanza dichiarazione L.R.;	Manca la dichiarazione del-

N.	IMPRESE	DOCUMENTAZIONE	RILIEVI
	Srl	Carta identità L.R.; Ulteriore dichiarazione assenza cause esclusione L.R.; Dichiarazione assenza cause esclusione Virdis Fabio D.T.; Carta identità Virdis Fabio; Copia attestato SOA; Copia certificato qualità ISO 9001; Dichiarazione patto integrità; Schema contratto; Cauzione provvisoria: Elba Assicurazioni SpA n.1101749; PASSOE;	l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 comma 2 del Codice nei confronti di Virdis Fabio
4072	OCRAM Costruzioni Srl	Istanza dichiarazione A.U.; Ulteriore dichiarazione A.U. inesistenza cause di esclusione; Carta identità A.U.; Dichiarazione socio maggioranza inesistenza cause di esclusione; Carta identità socio maggioranza; Copia certificato Camera di Commercio; Dichiarazione patto integrità; Cauzione provvisoria: Tokio Marine HCC n.28019916405 0000; PASSOE;	Dal sito internet non è possibile verificare la validità della polizza. Occorre la presentazione del file firmato digitalmente.
4118	G. S. Srl	Istanza dichiarazione L.R.; Dichiarazione patto integrità; Carta identità L.R.; Carta identità Socio Tiddia Stefano; Carta identità D.T. Garau Fausto; Copia certificato Camera di Commercio; Cauzione provvisoria: Groupama Assicurazioni n.N895/00A0671448; PASSOE;	Manca la dichiarazione sull'inesistenza cause di esclusione ai sensi dell'art.80 commi 1 e 2 del Codice relativa al D.T. Garau Fausto
4137	F.lli CAPEDDU Srl	Istanza dichiarazione L.R. Cappeddu Giampaolo; Carta identità L.R. Cappeddu Giampaolo; Dichiarazione patto integrità; Dichiarazione congiunta Cappeddu Giampaolo, Cappeddu Marco, Cappeddu Alessandro, Saporitu Pasquale, inesistenza cause di esclusione art. 80 comma 1 Codice; Carta identità L.R. Cappeddu Marco; Carta identità L.R. Cappeddu Alessandro; Carta identità D.T. Saporitu Pasquale; Dichiarazione D.T. Saporitu Pasquale su pregresse condanne penali; Dichiarazione cessato carica Cappeddu Gonario; Carta identità Cappeddu Gonario; Copia DURC; Copia attestato SOA; Cauzione provvisoria: UnipolSai Assicurazioni n.1/40191/96/151998774; PASSOE;	Manca la dichiarazione inesistenza cause di esclusione art. 80 comma 2 Codice nei confronti di Cappeddu Marco, Cappeddu Alessandro, Saporitu Pasquale; Manca la dichiarazione inesistenza cause di esclusione art. 80 commi 1 e 2 Codice nei confronti di Cappeddu Gonario;
4140	CALA Costruzioni Generali Società Cooperativa	Istanza dichiarazione A.U. Cascioni Ottavio; Carta identità A.U. Cascioni Ottavio; Dichiarazione patto integrità; Ulteriore dichiarazione assenza cause di esclusione; Ulteriore dichiarazione assenza cause di esclusione; Dichiarazione D.T. Lussardi Francesco su assenza cause esclusione art.80 comma 1 Codice; Copia certificato qualità ISO 9001; Copia attestato SOA; Copia certificato Camera di Commercio; Dichiarazione di vigenza della Cooperativa; Cauzione provvisoria: Finanziaria Romana n.06/01/01/2840645; PASSOE;	Manca dichiarazione D.T. Lussardi Francesco su assenza cause esclusione art.80 comma 2 Codice;
4145	MOSSA Michele	Istanza dichiarazione L.R. Mossa Michele; Carta identità L.R. Mossa Michele; Dichiarazione D.T. Lai Giuseppe inesistenza cause di esclusione art.80 comma 1 Codice;	Manca la dichiarazione D.T. Lai Giuseppe inesistenza cause di esclusione art.80 comma 2 Codice;

N.	IMPRESE	DOCUMENTAZIONE	RILIEVI
		Carta identità D.T. Lai Giuseppe; Dichiarazione patto integrità; Copia certificato qualità ISO 9001; Copia attestato SOA; Copia certificato Camera di Commercio; Cauzione provvisoria: Amissima Assicurazioni n.802480203; PASOIE;	

9. che con note prott. n.4339, 4340, 4341, 4342, 4344, 4345, 4346, 4347, 4348, 4349, 4352, 4353, 4354 e 4363 in data 1.09.2017, sono state invitate le suddette imprese a rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie;

10. che entro il termine assegnato del 7.09.2017, ore 11,00, hanno risposto le seguenti imprese:

N.	IMPRESE	CARENZA DOCUMENTALE	DOCUMENTO PRESENTATO
4417	MONNI E DEIANA Costruzioni Edili Snc	Mancano le dichiarazioni ex art. 80 dei DD. TT. Deiana Mariano, Monni Nicola, Bertocchi Francesco;	Dichiarazioni ex art. 80 dei DD. TT. Deiana Mariano, Monni Nicola, Bertocchi Francesco; Corrispondenti carte di identità;
4389	MARRAS Gianni	Occorre integrare il contratto di avvalimento con l'esatta indicazione delle risorse messe a disposizione (lavori analoghi eseguiti nel quinquennio precedente; percentuale di manodopera rispetto ai lavori eseguiti nel quinquennio antecedente; elenco delle attrezzature; organizzazione di impresa; manodopera ed attrezzature). Eventuali elenchi allegati al contratto devono essere firmati da ambo le parti;	Nuovo contratto di avvalimento con allegato, firmato digitalmente da ambo le parti, contenente quanto richiesto;
4358	TECNOSEA Costruzioni Srl	Manca la dichiarazione dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 commi 1 e 2 del Codice nei confronti di Atzori Massimo;	Dichiarazione dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 commi 1 e 2 del Codice nei confronti di Atzori Massimo; Corrispondente carta di identità;
4430	CO.E.B.A. di Bogo Antonio & C. Snc	Manca la dichiarazione dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 commi 1 e 2 del Codice nei confronti di Bogo Stefano;	Dichiarazione dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 commi 1 e 2 del Codice nei confronti di Bogo Stefano; Corrispondente carta di identità;
4375	CISAF Srl	Manca la dichiarazione dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 comma 2 del Codice nei confronti di Olla Eliana, Angius Roberto e Porcu Martina;	Dichiarazione dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 comma 2 del Codice nei confronti di Olla Eliana, Angius Roberto e Porcu Martina; Corrispondenti carte di identità;
4372	USAI Luigi Srl	Manca la dichiarazione dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 comma 2 del Codice nei confronti di Usai Maurizio;	Dichiarazione dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 comma 2 del Codice nei confronti di Usai Maurizio; Corrispondente carta di identità;
4355	CUGUTTU Domenico Srl	Manca la dichiarazione dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 comma 2 del Codice nei confronti di Virdis Fabio;	Dichiarazione dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 comma 2 del Codice nei confronti di Virdis Fabio; Corrispondente carta di identità;
4371	OCRAM Costruzioni Srl	Dal sito internet non è possibile verificare la validità della polizza. Occorre la presentazione del file firmato digitalmente;	Stessa cauzione provvisoria ma in file firmato digitalmente dalla Società emittente;
4443	G. S. Srl	Manca la dichiarazione sull'inesistenza cause di esclusione ai sensi dell'art.80 commi 1 e 2 del Codice relativa al D.T. Garau Fausto;	Dichiarazione sull'inesistenza cause di esclusione ai sensi dell'art.80 commi 1 e 2 del Codice relativa al D.T. Garau Fausto; La dichiarazione non è accompagnata dalla carta di identità del sottoscrittore ma questa è già presente agli atti di gara già presentati;
4471	CALA Costruzioni Generali Società Cooperativa	Manca dichiarazione D.T. Lussardi Francesco su assenza cause esclusione art.80 comma 2 Codice;	Dichiarazione D.T. Lussardi Francesco su assenza cause esclusione art.80 comma 2 Codice; Corrispondente carta di identità;
4442	MOSSA Michele	Manca la dichiarazione D.T. Lai Giuseppe	Dichiarazione D.T. Lai Giuseppe in-

N.	IMPRESE	CARENZA DOCUMENTALE	DOCUMENTO PRESENTATO
		inesistenza cause di esclusione art.80 comma 2 Codice;	sistenza cause di esclusione art.80 comma 2 Codice; Corrispondente carta di identità;

Si dà atto:

- che alle ore 12,00 del giorno 7.09.2017 è pervenuto un plico da parte dell'Impresa F.lli CAPEDDU Srl, pertanto oltre il termine ultimo stabilito delle ore 11,00 del medesimo giorno e, conseguentemente, non è stata operata alcuna verifica della documentazione da parte del RUP;
- che le imprese DUE M Sas di Mancuso Salvatore & C. di Mussomeli e S.I.SCA. Srl di Nuoro non hanno presentato la documentazione richiesta col soccorso istruttorio;
- che le Imprese Bassu Srl di Orgosolo e I.M.P. Costruzioni Generali Srl di Carloforte hanno trasmesso un nuovo PassOE, con note acquisite al protocollo dell'Ente rispettivamente al n.4360 e n.4362 in data 4.09.2017. L'acquisizione dei nuovi PassOE, sul sistema AVCPass è andato a buon fine;
- che con nota prot. n.4497 in data 8.09.2017 sono state convocate le imprese concorrenti per le ore 9,30 del giorno 12.09.2017 per la fase pubblica di apertura dei plichi contenenti le offerte economiche;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica n.055 in data odierna è stato costituito il Seggio di gara per presiedere alle conseguenti operazioni di gara;

IL PRESIDENTE

Prende atto che all'apertura dell'odierna seduta non sono presenti rappresentanti delle imprese concorrenti.

Procede all'esclusione delle imprese DUE M Sas di Mancuso Salvatore & C. di Mussomeli e S.I.SCA. Srl di Nuoro per non aver presentato la documentazione richiesta col soccorso istruttorio. Parimenti esclude anche l'impresa F.lli CAPEDDU Srl di Oliena in quanto ha fatto pervenire la propria documentazione inerente il soccorso istruttorio, oltre il termine stabilito dalla relativa richiesta di perfezionamento. Vengono ammessi invece tutti gli altri 63 concorrenti.

Il bando di gara prevedeva che, in presenza di almeno 10 concorrenti ammessi, si procedesse all'esclusione automatica dei concorrenti che avessero superato la soglia di anomalia dell'offerta, determinata ai sensi dell'art.97, comma 2 del Codice. Si procede dunque all'individuazione della soglia di anomalia superata la quale le offerte saranno ritenute anomale e quindi le corrispondenti imprese verranno escluse.

Si predispongono n.5 foglietti in ognuno dei quali si indica una delle cinque lettere indicate al comma 2 dell'articolo 97 del Codice e si inseriscono, dopo averli piegati più volte, in apposita urna. Viene quindi invitata la Dott.ssa Maria Elena Dedoni, Istruttore Direttivo del Servizio Socio-assistenziale, all'estrazione di un foglietto. Risulta estratto il foglietto riportante la dicitura "e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione dei dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9".

A questo punto, poiché è stata estratta la lett. e), è necessario procedere all'estrazione di un coefficiente variabile tra 0,6 e 0,9, come previsto dalla medesima lettera. Seguendo la stessa procedura precedentemente utilizzata si predispongono n.4 foglietti in cui vengono riportati i coefficienti 0,6, 0,7, 0,8, 0,9. Dopo aver ripiegato più volte ed inserito i foglietti nell'urna, viene estratto quello riportante il coefficiente "0,7".

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dalle quali risulta:

N.	IMPRESE	OFFERTA %	IMPORTO ONERI	
			Manodopera	Sicurezza
1	ZUCCA Sandro	20,101	14.950,00	800,00
2	SITECO Srl Unipersonale	20,400	19.828,05	1.500,00
3	SANNA Michele	23,113	31.000,00	1.750,00
4	ORIENTAL Costruzioni Srl	18,998	23.000,00	965,00
5	MONNI E DEIANA Costruzioni Edili Snc	23,100	Non indicati	Non indicati
6	SARDINIA CONTRACT Srl Unipersonale	20,831	26.000,00	1.900,00
7	LOBINA Costruzioni Srl	23,131	15.000,00	810,00
8	CORLMAR. Srls	20,332	17.955,00	1.155,00
9	MARRAS Gianni	23,302	15.390,00	885,00
10	CONGIU Enrico	21,181	19.828,00	920,00
11	ORRU' Floriana	19,891	13.696,00	450,00
12	MANSERVIGI Costruzioni Srl	19,477	17.300,00	3.500,00

N.	IMPRESE	OFFERTA %	IMPORTO ONERI	
			Manodopera	Sicurezza
13	SANNA Antonio Maria	22,340	37.000,00	1.040,00
14	EDIMP Srl	23,499	31.704,00	1.240,00
15	TECNOSEA Costruzioni Srl	20,112	19.800,00	2.000,00
16	SARDA COGE Srl	22,464	24.800,00	880,00
17	AREE VERDI di Marco Fois	23,426	18.000,00	5.100,00
18	CO.E.B.A. di Bogo Antonio & C. Snc	18,370	19.126,40	2.050,00
19	CISAF Srl	22,892	12.000,00	420,00
20	USAI Luigi Srl	23,858	19.000,00	1.500,00
21	KFT Costruzioni Srl	22,479	22.000,00	1.350,00
22	VASSALLO Calogero	24,208	20.000,00	1.300,00
23	ZICCHITTU Francesco Srl	20,620	21.395,00	3.000,00
24	SU IDANU IMMOBILIARE Srl	22,170	19.800,00	2.094,87
25	VALENZA Costruzioni Srl	20,317	15.000,00	2.000,00
26	TOLA Michele	23,326	19.800,00	400,00
27	SCALAS Panfilo e Figli Snc	16,264	19.830,00	925,00
28	CUGUTTU Domenico Srl	21,589	19.500,00	2.500,00
29	PI.GE di Pisano & Gessa Snc	17,910	20.000,00	1.100,00
30	Geom. PUTZU Sebastiano	23,168	15.244,44	400,00
31	PEDDIO Sebastiano Costruzioni Srl	20,923	15.862,00	620,00
32	BRS	18,099	19.828,05	1.400,00
33	COS.MO.TER. Snc di Alesandro e Bruno Martini	20,704	17.000,00	1.650,00
34	PUTZU Compagnia Generale Appalti Srl	23,109	18.000,00	430,00
35	Bruno MURA	21,469	19.000,00	1.000,00
36	Eredi MAROTTA Salvatore di Marotta Calogero Gosuè & C. Sas	23,171	25.000,00	1.500,00
37	OCRAM Costruzioni Srl	20,308	9.545,20	1.750,00
38	POING Srl	22,504	16.000,00	600,00
39	Conglomerati Bituminosi Srl	20,888	19.545,60	1.970,00
40	SARDA STRADE Srl	20,583	17.500,00	438,00
41	Renzo PANI Srl	22,302	20.000,00	600,00
42	G. S. Srl	23,190	18.000,00	2.000,00
43	VERI Vincenzo	22,823	19.828,05	1.650,00
44	S.S.G. Srls	18,340	18.170,00	650,00
45	LILLIU Stefano Srl	17,550	35.000,00	2.300,00
46	CO.ME.SAR. di Cherchi Gianpiero	20,667	18.986,86	2.250,00
47	FF SERCI Srl	16,675	19.928,05	2.139,36
48	ARDU Serenella	9,691	19.300,00	800,00
49	CO.GE.M. Srl	16,891	12.000,00	4.650,00
50	Edilizia LOI di Loi Fabrizio Srl	22,525	18.035,60	500,00
51	FANNI Cristian	22,418	19.500,00	980,00
52	FRIDA Costruzioni Srl Unipersonale	22,011	22.440,00	450,00
53	BASSU Srl	22,382	21.000,00	500,00
54	ICAP Srl	22,580	800,00	3.000,00
55	SULIS Paolo	20,455	19.400,00	2.727,00
56	MELIS Maurizio Srl	21,016	12.500,00	2.100,00
57	M.C.F.3 Costruzioni Srl	22,887	19.200,00	1.000,00
58	CALA Costruzioni Generali Società Cooperativa	23,377	21.396,00	1.754,00
59	MOSSA Michele	23,200	6.572,73	4.300,00
60	Vincenzo RINALDI Costruzioni Edili e Stradali	22,427	22.057,20	2.061,50
61	MASSIDDA Quintino	20,789	20.150,00	2.150,00

N.	IMPRESE	OFFERTA %	IMPORTO ONERI	
			Manodopera	Sicurezza
62	I.M.P. Costruzioni Generali Srl	21,345	19.828,05	1.200,00
63	I.S.O.F. Srl Unipersonale	22,750	16.353,00	634,00

Il disciplinare di gara prevedeva l'obbligo, a pena di esclusione, dell'indicazione degli oneri per manodopera e sicurezza aziendali, ai sensi dell'art.95 comma 10 del Codice, da inserire nella busta contenente l'offerta economica. L'impresa Monni e Deiana Costruzioni Edili Snc non ha ottemperato a tale obbligo e pertanto viene esclusa dalla gara.

Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia nel seguente modo:

- Si esclude il 10% delle offerte di minor ribasso e di maggior ribasso: Vassallo Calogero (24,208); Usai Luigi Srl (23,858); EDIMP Srl (23,499); Aree Verdi di Marco Fois (23,426); Cala Costruzioni Generali Soc. Coop. (23,377); Tola Michele (23,326); Marras Gianni (23,302); BRS (18,099); PI.GE. di Pisano e Gessa (17,910); Lilliu Stefano Srl (17,550); CO.GE.M. Srl (16,891); FF SERCI Srl (16,675); Scalas Panfilo e Figli Snc (16,264) Ardu Serenella (9,691);
- Si fa la media tra le quarantotto offerte rimaste: $23,200+23,190+23,171+23,168+23,131+23,113+23,109+22,892+22,887+22,823+22,750+22,580+22,525+22,504+22,479+22,464+22,427+22,418+22,382+22,340+22,302+22,170+22,011+21,589+21,469+21,345+21,181+21,016+20,923+20,888+20,831+20,789+20,704+20,667+20,620+20,583+20,455+20,400+20,332+20,317+20,308+20,112+20,101+19,891+19,477+18,998+18,370+18,340/48=21,495$;
- Si fa la media degli scarti di tutte le offerte che superano la predetta media: $[(23,200+23,190+23,171+23,168+23,131+23,113+23,109+22,892+22,887+22,823+22,750+22,580+22,525+22,504+22,479+22,464+22,427+22,418+22,382+22,340+22,302+22,170+22,011+21,589)-24*21,495]/24=1,156$;
- Si moltiplica lo scarto medio per il coefficiente estratto: $1,156*0,7=0,809$;
- Si calcola la soglia: $(21,495+0,809)=22,304$

La graduatoria risulta pertanto essere:

VASSALLO Calogero	24,208	Offerte anomale
USAI Luigi Srl	23,858	
EDIMP Srl	23,499	
AREE VERDI di Marco Fois	23,426	
CALA Costruzioni Generali Società Cooperativa	23,377	
TOLA Michele	23,326	
MARRAS Gianni	23,302	
MOSSA Michele	23,200	
G. S. Srl	23,190	
Eredi MAROTTA Salvatore di Marotta Calogero Gosuè & C. Sas	23,171	
Geom. PUTZU Sebastiano	23,168	
LOBINA Costruzioni Srl	23,131	
SANNA Michele	23,113	
PUTZU Compagnia Generale Appalti Srl	23,109	
CISAF Srl	22,892	
M.C.F.3 Costruzioni Srl	22,887	
VERI Vincenzo	22,823	
I.S.O.F. Srl Unipersonale	22,750	
ICAP Srl	22,580	
Edilizia LOI di Loi Fabrizio Srl	22,525	
POING Srl	22,504	
KFT Costruzioni Srl	22,479	
SARDA COGE Srl	22,464	
Vincenzo RINALDI Costruzioni Edili e Stradali	22,427	
FANNI Cristian	22,418	
BASSU Srl	22,382	
SANNA Antonio Maria	22,340	

Renzo PANI Srl	22,302	Aggiudicataria
-----------------------	---------------	-----------------------

SU IDANU IMMOBILIARE Srl	22,170	2°
FRIDA Costruzioni Srl Unipersonale	22,011	3°
CUGUTTU Domenico Srl	21,589	4°

Bruno MURA	21,469	5°
I.M.P. Costruzioni Generali Srl	21,345	6°
CONGIU Enrico	21,181	7°
MELIS Maurizio Srl	21,016	8°
PEDDIO Sebastiano Costruzioni Srl	20,923	9°
Conglomerati Bituminosi Srl	20,888	10°
SARDINIA CONTRACT Srl Unipersonale	20,831	11°
MASSIDDA Quintino	20,789	12°
COS.MO.TER. Snc di Alessandro e Bruno Martini	20,704	13°
CO.M.E.SAR. di Cherchi Gianpiero	20,667	14°
ZICCHITTU Francesco Srl	20,620	15°
SARDA STRADE Srl	20,583	16°
SULIS Paolo	20,455	17°
SITECO Srl Unipersonale	20,400	18°
CORIMAR. Srls	20,332	19°
VALENZA Costruzioni Srl	20,317	20°
OCRAM Costruzioni Srl	20,308	21°
TECNOSEA Costruzioni Srl	20,112	22°
ZUCCA Sandro	20,101	23°
ORRU' Floriana	19,891	24°
MANSERVIGI Costruzioni Srl	19,477	25°
ORIENTAL Costruzioni Srl	18,998	26°
CO.E.B.A. di Bogio Antonio & C. Snc	18,370	27°
S.S.G. Srls	18,340	28°
BRS	18,099	29°
PI.GE di Pisano & Gessa Snc	17,910	30°
LILLIU Stefano Srl	17,550	31°
CO.GE.M. Srl	16,891	32°
FF SERCI Srl	16,675	33°
SCALAS Panfilo e Figli Snc	16,264	34°
ARDU Serenella	9,691	35°

L'offerta migliore risulta quindi essere quella presentata dall'impresa Renzo Pani Srl di Quartu S.E. che ha formulato il ribasso del 22,302% sull'importo a base di gara di € 85.582,55 e, pertanto, per l'importo netto di € 66.495,93 oltre € 2.094,87 per oneri afferenti alla sicurezza non soggetti a ribasso.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

pertanto, propone l'aggiudicazione della gara in favore del primo classificato impresa Renzo Pani Srl di Quartu S.E. e dispone la trasmissione degli atti di gara al RUP per i provvedimenti di competenza e chiude la seduta alle ore 13,40.

Del che si è redatto il presente verbale che, salvo errori ed omissioni, viene di seguito sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

F.to per. ind. Carlo Congiu

F.to geom. Claudia Deiana

F.to Maria Antonietta Casula

Il presente verbale viene pubblicato sul profilo di committente in data 12 settembre 2017