



Comune di Sant'Andrea Frius

Provincia di Cagliari

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

COPIA DETERMINAZIONI SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

N. 58 DEL 21-10-2016

Ufficio: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: Realizzazione opere di urbanizzazione primaria nel PIP - 2 intervento - Affidamento esecuzione lavori - Determinazione a contrarre.

L'anno duemilasedici addì ventuno del mese di ottobre, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda di finanziamento presentata da questo Comune all'Assessorato Regionale dell'Industria dal Comune in data 30.10.2012 per l'ottenimento di sovvenzioni per la realizzazione dei piani per insediamenti produttivi;

Vista la nota prot. n. 6036 in data 26.03.2015 con la quale l'Assessorato Regionale dell'Industria ha trasmesso la determinazione n.137 del 26.03.2015 con la quale ha disposto la delega dell'opera in favore del Comune di Sant'Andrea Frius per un importo di € 232.500,00;

Dato atto che la suddetta determinazione prevede che il Comune cofinanzi l'intervento sulla base della percentuale del 28,72% indicata in sede di richiesta della sovvenzione;

Dato atto che l'importo dell'intervento è di complessivi € 326.200,00 di cui € 232.500,00 a carico del finanziamento regionale ed € 93.700,00 a carico del bilancio comunale;

Vista la nota prot. n. 8066 in data 20.04.2015 con la quale l'Assessorato Regionale dell'Industria ha trasmesso la determinazione n.178 del 14.04.2015 che ha disposto l'erogazione della prima rata di acconto della sovvenzione per un importo di € 23.250,00;

Accertato che la Ragioneria Regionale ha provveduto, in data 06.05.2015, all'emissione dell'ordinativo di pagamento inerente la prima rata della sovvenzione, per l'importo di € 23.250,00;

Visto il Programma triennale dei lavori pubblici 2015-2017 e l'elenco annuale 2015, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n.15 del 6.07.2015, quali allegati al Bilancio di previsione per l'esercizio 2015;

Visto il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2016;

Visto il progetto preliminare dei lavori in oggetto, redatto dall'Ing. David Pintus di Cagliari, dell'importo complessivo di € 710.000,00 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.019 in data 18.02.2010;

Considerato che, data la limitatezza dei fondi messi a disposizione, occorre procedere alla progettazione di un intervento parziale, limitato ad € 326.200,00;

Vista la propria determinazione n.083 del 29.12.2015 con la quale è stato aggiudicato definitivamente l'incarico professionale della progettazione definitiva ed esecutiva, la Direzione, contabilizzazione ed il coordinamento della sicurezza dei lavori in oggetto alla Società di Ingegneria Tecnoprogetti Italia Srl di Sassari;

Vista la convenzione professionale a tal fine stipulata in data 7.03.2016;

Vista la propria determinazione n.003 del 19.01.2016 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'incarico di assistenza al RUP per la verifica e la validazione della progettazione dei lavori in favore dell'Arch. Vincenzo Sidoti di Albano Laziale;

Vista la convenzione professionale a tal fine stipulata in data 17.03.2016;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.39 del 30.05.2016 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica n.040 in data 19.07.2016 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori che prevede la seguente spesa per lavori:

A - LAVORI:

A1 Viabilità (OG3)	€ 188.481,19	
A2 Rete idrica e fognaria - Rete acque meteoriche - Rete gas (OG6)	€ 46.677,73	
A3 Rete illuminazione pubblica (OG10)	€ 9.323,60	
	Sommano	€ 244.482,52
A4 Spese speciali per la sicurezza	€ 6.671,90	
A - TOTALE IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (a corpo)	€ 251.154,42	

Atteso che:

- in data 19.04.2016 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in vigore a decorrere dal giorno stesso della sua pubblicazione;
- le disposizioni del citato Decreto si applicano alle procedure e ai contratti in relazione ai quali non siano ancora stati inviati gli inviti a presentare offerte;

Atteso che l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, stabiliscono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le amministrazioni aggiudicatrici debbano adottare specifico procedimento a contrarre, individuando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- d) la prenotazione di impegno contabile della relativa spesa.

Poiché i dati richiesti dalla normativa sopra citata sono i seguenti:

- **FINE DA PERSEGUIRE** (Art. 192 c. 1, lett. a) D. Lgs. 267/2000): Urbanizzare il PIP al fine della sua utilizzazione per l'insediamento delle imprese;
- **OGGETTO DEL CONTRATTO** (Art. 192 c. 1, lett. b) D. Lgs. 267/2000): Realizzare i lavori inerenti il secondo intervento di opere di urbanizzazione primaria del PIP;
- **FORMA DEL CONTRATTO E CLAUSOLE ESSENZIALI** (Art. 192 c. 1, lett. b) D. Lgs. 267/2000): Atto pubblico amministrativo redatto dall'Ufficiale Rogante dell'Ente; le clausole essenziali sono determinate nello schema di contratto allegato al progetto esecutivo, tra le quali: il termine per l'esecuzione dei lavori fissato in 180 giorni naturali e consecutivi; penale dell'1‰ (uno per mille) del corrispettivo per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione dei lavori; il corrispettivo verrà corrisposto su presentazione di regolare fattura ed entro 30 giorni dalla presentazione della richiesta di pagamento; Anticipazione del prezzo: Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs. 50/2016, è dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale, da erogare dopo la sottoscrizione del contratto ed entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori nelle modalità previste dall'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto; Pagamenti in acconto: l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto delle prescritte ritenute e dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore a € 70.000,00, come previsto dall'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- **CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI E DELLE OFFERTE** (Art. 36, comma 1 lett. c), D. Lgs. 50/2016): Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando.

Dato atto che i lavori in oggetto verranno affidati unitariamente, in quanto, ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016, la suddivisione in lotti funzionali non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati;

Dato, altresì, atto che:

- conseguentemente, occorre procedere alla esecuzione dell'intervento in oggetto ricorrendo al sistema di realizzazione dei lavori in appalto, per la sola esecuzione;
- trattandosi di lavori di importo compreso fra 150.000 ed 1.000.000,00 di euro questi saranno affidati mediante procedura negoziata, ex art. 36, comma 2, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016, previa gara ufficiosa con consultazione, ove esistenti, di un numero di operatori economici pari o superiore a quindici, individuati con utilizzo del "Sistema Elenchi operatori economici" gestito dall'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, aperto a tutte le stazioni appaltanti della Sardegna e finalizzato alla messa a disposizione delle medesime di un elenco di operatori economici abilitato all'esecuzione di lavori pubblici cui attingere per l'effettuazione di affidamenti sulla base del metodo della negoziazione senza previa pubblicazione del bando;
- gli operatori economici da invitare, in numero di quindici, saranno estratti automaticamente dal suddetto sistema con criteri di casualità e di rotazione. Tale operazione verrà richiesta dal Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica del Comune di Sant'Andrea Frius che risulta attualmente accreditato presso la struttura regionale;

- l'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che può essere utilizzato il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, tra l'altro, per i lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000 di euro, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo e dandone adeguata motivazione;
- l'intervento in oggetto ha un valore economico decisamente inferiore alla soglia di 1.000.000 di euro e presenta carattere di urgenza dovendo pervenire alla stipula del contratto d'appalto entro il mese di dicembre p.v., sicché si ritiene di utilizzare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

Ritenuto di prevedere ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 trattandosi di lavori da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso e di importo inferiore alla soglia comunitaria, l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, a condizione che il numero delle offerte ammesse non sia inferiore a dieci;

Visto l'art.37, comma 4, del D. Lgs. n.50/2016, che prevede che se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2 del medesimo articolo, procede secondo una delle seguenti modalità:

- a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
- b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
- c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della L. 7.04.2014, n. 56.

Dato atto che il Comune di Sant'Andrea Frius appartiene all'Unione dei Comuni del Gerrei, in seno alla quale è stata appena istituita una Centrale Unica di Committenza per specifico mandato conferito dai comuni che ne fanno parte, ai sensi del D. Lgs. n.50/2016;

Dato atto ancora che l'Unione dei Comuni del Gerrei risulta attualmente essere qualificata ai sensi dell'art.38 del D. Lgs. n.50/2016, per effetto dell'art.216 comma 10;

Ritenuto quindi di poter procedere all'appalto dei lavori di che trattasi per il tramite della Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione dei Comuni del Gerrei;

Dato atto che si procederà a trasmettere, all'Unione dei Comuni del Gerrei, la necessaria richiesta di effettuazione della procedura di appalto di che trattasi, presi i preliminari accordi in tal senso;

Visti lo schema di lettera di invito alla procedura negoziata e relativi stampati per la formulazione delle dichiarazioni e dell'offerta, allegati alla presente;

Ravvisata la propria competenza a provvedere in merito ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visto in via generale il D. Lgs. n.267/2000;

Visto in particolare l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il D.P.R. n.207/2010 per la parte ancora in vigore;

Vista la L.R. n.5/2007;

Visto il D. Lgs. n.50/2016

Visto l'art. 64 dello Statuto Comunale, che definisce le competenze dei responsabili degli uffici e servizi;

Visto il Decreto del Sindaco n. 5 del 16.06.2016, con cui si è attribuito al sottoscritto l'incarico della Responsabilità del Servizio di Edilizia Pubblica;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, le disposizioni di seguito riportate relativamente alla realizzazione ed alle modalità di affidamento dei lavori di "Completamento delle opere di urbanizzazione primaria nel PIP - 2° intervento":

- 1.1. si procederà alla esecuzione dell'intervento in oggetto ricorrendo al sistema di realizzazione dei lavori in appalto, per la sola esecuzione, per un ammontare a base di gara di € 251.154,42, inclusi gli oneri per la sicurezza, complessivamente determinati in € 13.635,72, di cui € 6.963,82 compresi nei prezzi unitari ed € 6.671,90 non compresi nei prezzi unitari, non soggetti a ribasso di gara;

- 2.1. i lavori verranno affidati unitariamente, senza suddivisione in lotti funzionali, né prestazionali;
- 3.1. i lavori saranno affidati mediante procedura negoziata, ex art. 36, comma 2, lett. c), del citato D. Lgs. n. 50/2016, previa gara ufficiosa con consultazione, ove esistenti, di un numero di operatori economici non inferiore a quindici, individuati sulla base del relativo elenco gestito dall'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, di cui in premessa;
- 4.1. la procedura di appalto verrà espletata dalla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione dei Comuni del Gerrei;
- 5.1. si applicherà il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4 lett.a);
- 6.1. si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, a condizione che il numero delle offerte ammesse non sia inferiore a dieci;
- 7.1. l'aggiudicazione sarà disposta con propria determinazione;
- 8.1. il contratto sarà perfezionato in forma pubblica amministrativa da parte del Segretario Comunale;
- 2) di dare atto che, trattandosi di affidamento mediante procedura negoziata, la presente determinazione a contrarre deve essere pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Sant'Andrea Frius, nella sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D. Lgs. n. 33/2013;
- 3) di approvare lo schema di lettera di invito alla procedura negoziata ed i relativi stampati per la formulazione delle dichiarazioni e dell'offerta, allegati alla presente;
- 4) di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 31 D. Lgs. 50/2016, che il Responsabile Unico del procedimento è il sottoscritto Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica;
- 5) di dare atto che il CUP è **B96D12000480006** ed il CIG è **68429504FA**;
- 6) di dare atto che alla spesa complessiva di € 276.269,86 si farà fronte come segue:

<i>CODICE DI BILANCIO</i>	<i>CAPITOLO</i>	<i>ARTICOLO</i>	<i>PARTE</i>	<i>ANNO</i>	<i>IMPORTO</i>
<i>14.01-2.02.01.09.000</i>	<i>3802</i>	<i>01</i>	<i>Comp.</i>	<i>2017</i>	<i>€ 196.925,16</i>
<i>14.01-2.02.01.09.000</i>	<i>3802</i>	<i>04</i>	<i>Comp.</i>	<i>2017</i>	<i>€ 79.344,70</i>

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Congiu Carlo

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 24.10.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Melis Silvana

=====

Copia conforme all'originale.

Lì 24.10.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Congiu Carlo