



# **Comune di Sant'Andrea Frius**

*Provincia del Sud Sardegna*

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

## **COPIA DETERMINAZIONI SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA**

**N. 44 DEL 13-07-2017**

**Ufficio: EDILIZIA PUBBLICA**

**Oggetto: Lavori di riqualificazione di Via Satta - Affidamento dell'esecuzione dei lavori - Determinazione a contrarre**

L'anno duemiladiciassette addì tredici del mese di luglio, nel proprio ufficio,

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il Bando Pubblico denominato "Programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica" approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 49/30 in data 26/11/2013 e pubblicato sul sito istituzionale regionale in data 2.12.2013;

**VISTA** la proposta di finanziamento ed i relativi allegati, ed in particolare l'Allegato "B" del Bando Pubblico, in cui viene distintamente riportato il programma di spesa totale pari ad € 150.000,00 così suddiviso:

- quanto ad € 75.000,00 a valere sulla dotazione finanziaria complessiva del programma regionale che ammonta ad € 10.839.915,95 reperite come indicato all'articolo 2 del Bando Pubblico;
- quanto ad € 75.000,00 quale quota di cofinanziamento del Comune di Sant'Andrea Frius (pari al 50% del costo complessivo del programma);

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n.100 in data 18.12.2013 con la quale è stato approvato l'intervento di che trattasi e si è stabilito di partecipare al bando regionale di finanziamento, con la quale si è inoltre proceduto a nominare responsabile unico del procedimento il Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica per. ind. Carlo Congiu;

**VISTA** la nota dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale n.10182 in data 20.03.2014 con la quale è stata formalmente comunicata, al Comune di Sant'Andrea Frius, l'avvenuta inclusione nell'elenco degli Enti finanziati, secondo la graduatoria approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n.1/19 del 17.01.2014, limitatamente all'80% dell'importo previsto nella richiesta di finanziamento;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n.23 in data 04.04.2014 con la quale è stato rimodulato l'intervento, limitandolo ad un costo complessivo di € 120.000,00, di cui € 60.000,00 cofinanziati con fondi del bilancio dell'Ente;

**VISTA** la nota prot. n.1903 del 20.01.2015 con la quale l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ha comunicato l'avvenuta delega all'Ente per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;

**VISTO** il Programma triennale dei lavori pubblici 2015-2017 e l'elenco annuale 2015, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n.15 del 6.07.2015, quali allegati al Bilancio di previsione per l'esercizio 2015, nel quale si è dato atto che il RUP non è cambiato;

**VISTO** il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2017;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n.53 del 21.07.2016 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato in data 19.07.2016 dal Professionista Ing. Massimiliano Cugudda;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n.60 del 11.10.2016 con la quale è stato approvato il progetto definitivo presentato in data 10.10.2016 dal Professionista Ing. Massimiliano Cugudda per l'esecuzione dei lavori denominati "Riqualificazione della Via Satta";

**VISTA** la propria determinazione n.076 del 6.12.2016 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori;

**DATO ATTO** che occorre procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori dell'intervento di che trattasi;

#### **RICHAMATI:**

- l'art.192 (comma 1) del D. Lgs. 18.08.2000, n.267, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrarre, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del

contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art.32 (comma 2) del D. Lgs. 18.04.2016, n.50, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art.37 (comma 1) che prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;

**VISTO** l'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n.50/2016, come emendato dal D. Lgs. n.56/2017 che, con riferimento alla possibilità di applicazione del criterio del minor prezzo, recita: "fermo restando quanto previsto dall'articolo 36, comma 2, lettera d), per i lavori di importo pari o inferiore a 2.000.000 di euro, quando l'affidamento dei lavori avviene con procedure ordinarie, sulla base del progetto esecutivo";

**DATO ATTO** che per "procedure ordinarie" si devono intendere la procedura aperta di cui all'art.60 del D. Lgs. n.50/2016 e la procedura ristretta di cui all'art.61 del medesimo decreto;

**CONSIDERATO:**

- che, data l'entità dell'appalto, per l'individuazione del contraente sarebbe possibile utilizzare il sistema della procedura negoziata di cui all'art.63 del codice ma che ciò comporterebbe automaticamente l'utilizzo del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del Codice;
- che l'affidamento si basa su di un progetto esecutivo regolarmente verificato e validato che non ammette possibilità di miglioramento qualitativo, essendo peraltro precluso il miglioramento quantitativo che comporterebbe una distorsione dell'appalto influenzando illegittimamente sull'elemento "prezzo";
- che l'utilizzo del suddetto criterio comporterebbe anche la necessità di nominare una commissione giudicatrice, incrementando in modo inaccettabile la complessità della procedura di appalto, oltre che la relativa spesa;

**RITENUTO** che nel caso di specie sia più opportuno individuare, quale procedura di scelta del contraente, la procedura aperta che consente tempi più veloci rispetto alla procedura ristretta, per quanto di contro si esponga a ricevere un numero più elevato di partecipanti alla gara;

**VISTI** a tal fine i seguenti schemi di documenti predisposti dal RUP:

- o Bando di gara;
- o Disciplinare di gara;
- o Stampato per l'istanza di ammissione e dichiarazione;
- o Stampato per la dichiarazione patto di integrità
- o Stampato per l'offerta economica;
- o Stampato per la dichiarazione oneri aziendali;
- o Schema contratto d'appalto;

- **Visto** il D. Lgs. n.267/2000;
- **Visto** il D. Lgs. n.50/2016;
- **Visto** il D.P.R. n.207/2010 per la parte ancora applicabile;
- **Vista** la L.R. n.5/2007 per la parte ancora applicabile;

**DETERMINA**

1. di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che:

- a. l'oggetto del contratto è costituito dalla esecuzione dei lavori di riqualificazione della Via Satta come da progetto esecutivo approvato con determinazione n.076 del 6.12.2016;
- b. l'acquisizione del lavoro sarà effettuata mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. 18.04.2016, n.50;
- c. di procedere, ai sensi dell'art.93, a richiedere la prestazione della cauzione provvisoria, per l'importo di € 1.753,55 pari al 2% dell'importo a base di gara + oneri per la sicurezza;
- d. ai sensi dell'art.32, comma 14, del D. Lgs. n.50/2016 la stipula del contratto verrà effettuata con atto pubblico-amministrativo redatto in forma elettronica;

- e. di dare inoltre atto che il pagamento verrà effettuato a seguito di erogazione di rate di acconto dell'importo minimo di € 30.000,00 e fino al 95% del valore del contratto e di una rata di saldo finale entro trenta giorni dall'emissione del relativo titolo;
2. di approvare i seguenti documenti:
- Bando di gara;
  - Disciplinare di gara;
  - Stampato per l'istanza di ammissione e dichiarazione;
  - Stampato per la dichiarazione patto di integrità
  - Stampato per l'offerta economica;
  - Stampato per la dichiarazione oneri aziendali;
  - Schema contratto d'appalto;
3. di dare atto che il CUP è **B97H15000480006** CIG è **7144784E43**;
4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento;
5. di dare atto infine che:
- il pagamento in questione rientra tra i casi previsti dalla L. 136/2010 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, e tra quelli previsti dall'art. 2 del D. L. 210/2002 in materia di certificazione relativa alla regolarità contributiva;
  - i dati relativi al pagamento di che trattasi verranno pubblicati nel sito internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" in esecuzione di quanto previsto dal D. Lgs. 33/2013;
  - ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e dell'art. 31 D. Lgs. 50/2016, che il Responsabile Unico del procedimento è il sottoscritto per. ind. Carlo Congiu;
6. di dare atto che alla spesa complessiva di € 106.966,45 si farà fronte come segue:

| <i>CODICE DI BILANCIO</i>   | <i>CAPITOLO</i> | <i>ART.</i> | <i>PARTE</i> | <i>ANNO</i> | <i>ESIG. 2018</i>  |
|-----------------------------|-----------------|-------------|--------------|-------------|--------------------|
| <i>10.05-2.02.01.09.000</i> | <i>3096</i>     | <i>04</i>   | <i>Comp.</i> | <i>2017</i> | <i>€ 53.483,23</i> |
| <i>10.05-2.02.01.09.000</i> | <i>3104</i>     | <i>01</i>   | <i>Comp.</i> | <i>2017</i> | <i>€ 53.483,22</i> |

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Congiu Carlo

=====

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 14.07.2017

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Melis Silvana

=====

Copia conforme all'originale.

Lì 14.07.2017

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Congiu Carlo

Pubblicata il 18.04.2019