



COMUNE DI SANT'ANDREA FRIUS

Provincia del Sud Sardegna

Via E. Fermi nr. 6 - 09040 - Sant'Andrea Frius - Tel 0709803191 - Fax 070 9803537 - C.F. 80013490927 e-mail ufficiotecnicosaj@tiscali.it

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

AVVISO ESPLORATIVO RISERVATO ALLE COOPERATIVE DI TIPO B PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI E DELLA GESTIONE DEL CANTIERE DI NUOVA ATTIVAZIONE DI CUI ALLA L.R. 01/2018 PROGRAMMA "LAVORAS".

PREMESSO che:

il Comune di Sant'Andrea Frius ha inoltrato, in data 12.07.2018, ai Competenti Uffici dell'[IN.SAR. it](http://www.in.sar.it) progetto inerente il Programma integrato plurifondo per il lavoro LavoRAS - Articolo 2 legge regionale 1/2018 - Misura Cantieri di nuova attivazione, per un importo complessivo di euro **€. 55.006,00** per l'attivazione del seguente cantiere:

- Settore di intervento "Ambiente, compresi i litorali e le aree umide e dissesto idrogeologico" – Ambito d'intervento:

1.1.b) Interventi di riqualificazione della viabilità agro-silvo-pastorale a fondo naturale e interventi connessi;

1.1.c) Interventi di riqualificazione ambientale attraverso l'eliminazione e la rinaturazione delle discariche

- Settore d'intervento: "Edilizia" Ambito d'intervento:

3.1 a) Interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a soluzioni abitative per famiglie in difficoltà.

3.1.c) Interventi di manutenzione straordinaria su edifici scolastici – scuola d'infanzia.

3.1.e) Interventi di valorizzazione di spazi pubblici idonei ad ospitare attività di carattere sociale, culturale ed economico, in grado di incidere in modo positivo sulla struttura sociale anche attraverso il recupero funzionale ed il riuso di immobili dismessi o sottoutilizzati.

Che in data 13.08.2018 é stata trasmessa all'INSAR la convenzione firmata dal Sindaco;

V Che con deliberazioni di Giunta Comunale:

- n° 49 del 16.08.2018 con la quale è stato approvato il progetto per il cantiere di nuova attivazione predisposto dal Servizio Edilizia Privata del Comune di Sant'Andrea Frius, che prevedeva la gestione diretta, e riepilogato nei moduli "Allegato 1-A" e "Allegato 2, dell'importo complessivo di €55.006,00;
- n° 88 del 05.12.20108 si è approvata la variante al progetto a seguito delle contestazione dell'ASPAL relativo ai turni di lavoro e al contratto applicato, nel rispetto di quanto previsto

agli articoli 14, 15, 16, 17 dell'avviso pubblico IN.SAR.;

VISTO l'avviso pubblico di [IN.SAR. il](#) quale prevede:

V all' Art.14 - "Attuazione indiretta del cantiere tramite affidamento esterno":

1. *Gli Enti Locali che non hanno disponibilità di spazi assunzionali, possono attuare l'esecuzione del cantiere attraverso l'affidamento esterno a cooperative sociali di tipo B che sono tenute al rispetto del vincolo previsto dall'art. 4 della legge 381/91 e ss.mm.*

2. *L'Ente Locale dovrà avviare le procedure di selezione/consultazione delle cooperative e imprese entro 7 giorni dalla ricezione della Convenzione di finanziamento e del disciplinare da parte dell'IN.SAR., attribuendo agli interessati un termine perentorio compreso tra un minimo di 15 giorni e un massimo di 30 giorni per la presentazione delle domande.*

3. *Entro 30 giorni dal termine di scadenza per la presentazione delle domande, gli Enti Locali devono pubblicare gli esiti e contestualmente inviare i risultati all'IN.SAR.;*

4. *In caso di affidamento delle attività di cantiere a cooperative sociali di tipo B, le proposte progettuali per ciascun cantiere non possono superare l'importo di 220.000 euro a carico del Programma LavoRas;*

5. *Qualora le risorse assegnate al Comune siano superiori alla soglia di 220.000 euro stabilita dal Programma LavoRas, il Comune dovrà individuare prioritariamente le proposte in settori di intervento diversi e impegnarsi a promuovere, in caso di affidamento a terzi, la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.*

V Art. 16 "Requisiti delle cooperative":

1. *Le Cooperative sociali di tipo B devono possedere i seguenti requisiti:*

a) *essere attive da almeno due anni;*

b) *avere avuto, nell'ultimo biennio, un fatturato globale medio annuo non inferiore a 70 mila euro, aumentato a 100 mila euro nel caso di RTI (Raggruppamento Temporaneo d'Imprese);*

c) *assicurare il rispetto del vincolo previsto dall'art. 4 della legge 381/91 e ss.mm.*

2. *Nel caso di affidamento a Cooperative riunite in RTI, i requisiti devono essere posseduti da ciascuna di esse.*

V Art.17. Attuazione indiretta. Gestione da parte delle cooperative:

1. *Le cooperative e le imprese di cui ai precedenti articoli 14, 15 e 16 si dovranno impegnare ad assumere i soggetti selezionati dal Comune secondo i requisiti e le procedure previste dal Programma LavoRas.*

2. *Le cooperative sociali che procedono alla selezione dei lavoratori da inserire nei cantieri sono tenute ad assicurare il rispetto del vincolo previsto dall'art. 4 della legge 381/91 e [ss.mm.ii. ad](#) eccezione che nel caso di imprese e cooperative agricole o forestali.*

3. A prescindere dalla tipologia del cantiere da attivare, ai lavoratori coinvolti dovrà essere obbligatoriamente applicato il CCNL delle cooperative del settore socio-sanitario assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo, stipulato il 16 dicembre 2011.

In esecuzione alla propria Determinazione n.30 del 07.03.2019

RENDE NOTO

che questa Amministrazione intende procedere all'acquisizione delle manifestazioni d'interesse da parte Cooperative di tipo B a partecipare alla procedura negoziata semplificata per l'affidamento dei lavori e della gestione del cantiere di nuova attivazione di cui alla L.R. 01/2018 – Programma LavoRAS, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 381/1991, dell'art. 36 comma 2 lett a e secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/2016 comma 4 – lettera a).

Si precisa che il presente avviso ha carattere esclusivamente esplorativo e pertanto non s'intende indire alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para concorsuale e che non si prevedono graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta di una indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di Cooperative di tipo B da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il Comune di Sant'Andrea Frius si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare in tutto o in parte per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, e di non dar

seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio dell'invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione d'interesse valida.

STAZIONE APPALTANTE:

Denominazione: Comune di San'Andrea Frius–Indirizzo: Via Fermi n.6; **Settore di riferimento:** Servizio Edilizia Privata

Codice fiscale: 80013490927;

Telefono: 070/9803191;

E mail: protocollo@comune.santandreafrius.ca.it ;

Pec: protocollo@pec.comune.santandreafrius.ca.it ;

Responsabile P.O. del servizio: Dott. Cocco Giovanni;

Responsabile di procedimento: Geom. Claudia Deiana

NATURA E CARATTERISTICHE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

L'Amministrazione Comunale si riserva di individuare i soggetti idonei sulla base della completezza e dei contenuti della documentazione richiesta. Le manifestazioni d'interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Il presente Avviso, in nessun modo vincolante per l'Amministrazione Comunale, è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero dei soggetti potenzialmente interessati alla gestione del cantiere di nuova occupazione Programma LAVORAS. Pertanto il presente Avviso non costituisce un invito a presentare né un'offerta o promessa di offerta. Nel caso in cui pervengano nel termine stabilito, da parte di Ditte in possesso dei requisiti di legge, più di cinque (5) manifestazioni d'interesse, si procederà all'estrazione a sorte di sole cinque (5) Cooperative. L'eventuale sorteggio pubblico, avverrà presso la residenza comunale **il giorno 3 Aprile 2019 ore 10:00.** Nel caso in cui la data fissata dovesse subire delle variazioni verrà data pubblicità tramite email sul Portale Sardegna CAT.

Il procedimento preselettivo di cui al presente avviso verrà ritenuto valido anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse pervenuta al Comune e verificata con esito positivo la sussistenza in capo all'impresa dei requisiti di legge. Pertanto, si procederà ad espletare la procedura negoziata con l'unico concorrente partecipante.

CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto l'espletamento del servizio di gestione del cantiere di nuova attivazione di cui alla L.R. 01/2018 Programma LavoRAS. Il servizio si occuperà principalmente della gestione tecnica, amministrativa e contabile, relativa al cantiere di cui sopra, comprendendo tutte le attività quali l'espletamento delle procedure relative alla fornitura di materiali e servizi connessi; la liquidazione alle ditte fornitrici, l'elaborazione delle buste paga, dell'F24 per i versamenti degli oneri contributivi e previdenziali e delle imposte trattenute ai dipendenti.

Il cantiere prevede l'esecuzione delle lavorazioni di seguito elencate a titolo non esaustivo.

I lavori dovranno essere effettuato dai lavoratori **n° tre operai generici e n° un qualificato**, che la cooperativa assumerà con contratto part-time a tempo determinato (20 ore settimanali per 8 mesi). L'aggiudicatario dovrà inoltre provvedere al disbrigo degli adempimenti "amministrativo contabili" di seguito elencati a titolo non esaustivo:

- Esecuzione di tutti gli adempimenti amministrativi connessi alle forniture, ai servizi e ai lavori riguardanti i cantieri occupazionali;
- Redazione delle buste paga mensili dei dipendenti assunti;
- Esecuzione di tutte le comunicazioni di assunzione, cessazione, trasformazione e proroga del rapporto di lavoro tramite le procedure stabilite dal centro per l'impiego territorialmente competente e dall'istituto previdenziale;
- Trasmissione al Servizio Edilizia Privata di apposito prospetto mensile relativo a ciascun dipendente

assunto, in cui vengano specificati la retribuzione tabellare, gli oneri previdenziali e contributivi I.N.P.S., I.N.A.I.L., ecc. nonché delle trattenute fiscali I.R.P.E.F.;

- Il personale inserito dovrà inoltre essere sottoposto a visita medica dotato dei dispositivi di protezione individuale e adeguatamente formato in materia di sicurezza, ai sensi del D. LGS 81/2008 e s.m.i.;

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Oggetto dell'appalto è l'espletamento dei lavori di seguito riportati da eseguirsi in ambito urbano e periurbano del Comune di Sant'Andrea Frius, la relazione tecnica di progetto é allegata al presente avviso.

IMPORTO DEI LAVORI

Importo complessivo:	€. 53.355,82
1. Costo della manodopera	€. 36.371,25
2. Costo Sicurezza	600,00
3. Costo totale del lavoro	€ 36.971,25
4. spese generali riconosciute alla cooperativa di tipo B di cui:	€. 6.763,03
○ spese di coordinamento	€. 1.352,61
○ acquisto materiali e utilizzo attrezzature	€. 5.410,43
5. iva su costo del lavoro e su spese generali (22%)	€. 9.621,54
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 43.134,28

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza le Cooperative di tipo B che sono tenute al rispetto del vincolo previsto dall'art. 4 della Legge 381/91 e ss.mm.ii.

- Ai sensi dell'Avviso Pubblico IN.SAR. i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti minimi:
- Iscrizione nell'albo delle cooperative di tipo B (nel rispetto del vincolo previsto dall'art. 4 della legge 381/91 e ss.mm.ii.);
- Essere attive da almeno due anni;
- Avere avuto, nell'ultimo biennio, un fatturato globale medio annuo non inferiore a 70 mila euro, aumentato a 100 mila euro nel caso di RTI (Raggruppamento Temporaneo d'Imprese);

Nel caso di affidamento a Cooperative riunite in RTI, i requisiti devono essere posseduti da ciascuna di esse.

Tali requisiti devono essere dichiarati al momento della presentazione dell'istanza di manifestazione d'interesse.

Inoltre, le Cooperative, dovranno essere iscritte nelle seguenti categorie del Sardegna Cat:

- AL 85 – Servizi di politiche attive del lavoro
- AR25 -Servizi di riparazione e manutenzione di Edifici
- AL23AD -Servizi di pulizia e igienizzazione di aree urbane o rurali e servizi connessi

Non è ammesso il subappalto

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le Cooperative interessate dovranno far pervenire l'istanza, redatta in carta semplice, (utilizzando lo schema allegato), datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa sul portale Sardegna CAT:

Termine per la presentazione dell'istanza, secondo le modalità anzidette: **entro le ore 10.00 del giorno 3 Aprile 2019**

PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA.

Gli operatori economici che abbiano presentato regolare domanda, verranno inseriti nell'elenco dei soggetti da sorteggiare nella procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art.36 comma 2° lett. b) del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi.

Il sorteggio pubblico avverrà in data **03 Aprile alle ore 10:00** tra gli operatori economici inseriti nell'elenco ed in possesso dei requisiti di legge.

Tale sorteggio avverrà solo nel caso in cui il numero dei soggetti inseriti nell'elenco sia superiore a cinque. Qualora il numero delle richieste sia inferiore a 5 (cinque), alla successiva procedura negoziata, saranno invitate tutte le Ditte che hanno presentato istanza entro i termini e in possesso dei requisiti di partecipazione alla gara.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse si procederà a espletare la procedura negoziata con l'unico concorrente partecipante.

L'elenco dei candidati formato come sopra, resterà riservato sino al completamento della procedura. Le lettere d'invito saranno spedite ai soggetti selezionati tramite il portale SardegnaCAT.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

La manifestazione di interesse non costituisce presunzione di ammissibilità del concorrente e il Comune potrà procedere all'esclusione del medesimo anche in ragione di cause ostative intervenute in qualsiasi momento.

Si precisa che non sono ammesse domande di partecipazione da parte di soggetti in forma singola che siano anche candidati in costituendi raggruppamenti o consorzi.

ESCLUSIONI DALLA PROCEDURA

Saranno escluse le domande:

- Pervenute oltre il termine di scadenza per la presentazione;
- Prive, del tutto o in parte, della documentazione richiesta;
- Recanti attestazioni e/o dichiarazioni che risultino non veritiere;
- Rese da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA:

Gli operatori selezionati riceveranno la lettera d'invito e gli atti di gara e il termine per presentare offerta non inferiore a 10 giorni tramite il Portale SardegnaCAT.

TRATTAMENTO DEI DATI:

Si precisa che, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ai sensi e per gli effetti de Regolamento Europeo n.679/2016 - Regolamento europeo per la tutela della privacy e successivi aggiornamenti, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

MODALITA' PER RICHIESTE DI INFORMAZIONI ALLA STAZIONE APPALTANTE

Ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è il Geom. Claudia Deiana. Per informazioni e chiarimenti nonché per eventuale presa visione dei luoghi è possibile contattare il Servizio Edilizia Privata 070/9803439, e-mail: ediliziaprivata@comune.santandreafrius.ca.it ; o tramite la email presente del portale SardegnaCAT.

PUBBLICITA':

Nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune, sul sito istituzionale del Comune di Sant'Andrea Frius all'indirizzo www.comunesantadreaFrius.it nella sezione "Bandi di gara".

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento, e che a seguito della stessa verranno effettuate le verifiche previste dalla legge.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si rinvia a quanto disposto dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari.

Sant'Andrea Frius lì 14.03.2019

Il Responsabile del Servizio

F.to dott. Giovanni Cocco