



# Comune di Sant'Andrea Frius

Provincia del Sud Sardegna

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**COPIA DETERMINAZIONI SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA**

**N. 70 DEL 07-10-2019**

**Ufficio: EDILIZIA PUBBLICA**

**Oggetto: D.L. 30.04.2019, n.34 - Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi. Affidamento dei lavori. Determinazione a contrarre.**

L'anno duemiladiciannove addì sette del mese di ottobre, nel proprio ufficio,

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il D.L. 30.04.2019, n.34 - Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi col quale è stato disposto il finanziamento a tutti i Comuni italiani per la realizzazione di interventi nei settori dell'efficientamento energetico e dello sviluppo territoriale sostenibile;

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale per gli incentivi alle imprese del Ministero per lo Sviluppo Economico, adottato in ottemperanza al suddetto Decreto Legge;

**CONSIDERATO** che il suddetto Decreto Legge prevede che i lavori per la realizzazione degli interventi debbano avere inizio entro il 31.10.2019, pena la perdita del relativo finanziamento ministeriale, per cui occorre procedere all'adozione degli atti conseguenti nel più breve tempo possibile;

**CONSIDERATO**, ancora, che l'Amministrazione comunale ha dato mandato al sottoscritto Responsabile del Servizio di Edilizia Pubblica di procedere alla realizzazione di un intervento di riqualificazione energetica del Municipio;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n.60 in data 2.10.2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo, redatto in unica fase, dei lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione energetica del Municipio, per l'importo complessivo di € 50.000,00;

### **VISTI:**

- la propria determinazione n.032 del 7.06.2019 con la quale è stato nominato il RUP ed individuati i suoi collaboratori, ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. n.50/2016;
- il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2019;

**RITENUTO** di dover procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi;

### **RICHAMATI:**

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, che stabiliscono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le amministrazioni aggiudicatrici debbano adottare specifico procedimento a contrarre, individuando:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
  - d) la prenotazione di impegno contabile della relativa spesa.

Poiché i dati richiesti dalla normativa sopra citata sono i seguenti:

- **FINE DA PERSEGUIRE** (Art. 192 c. 1, lett. a) D. Lgs. 267/2000: Riqualificazione energetica del Municipio;
- **OGGETTO DEL CONTRATTO** (Art. 192 c. 1, lett. b) D. Lgs. 267/2000): Esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione energetica del Municipio;
- **FORMA DEL CONTRATTO E CLAUSOLE ESSENZIALI** (Art. 192 c. 1, lett. b) D. Lgs. 267/2000): corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art. 32, comma

14 del D. Lgs. n.50/2016; le clausole essenziali sono quelle sotto indicate:

1. termine per l'esecuzione delle prestazioni richieste: 75 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;
  2. penale per ritardata esecuzione del servizio: 1‰ (uno per mille) del corrispettivo contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo;
  3. il corrispettivo verrà corrisposto, su presentazione di regolare fattura, entro 30 giorni dalla presentazione della richiesta di pagamento e previa acquisizione del documento di regolarità contributiva;
  4. importo del corrispettivo: € 25.536,20 a base d'asta e da assoggettare a ribasso per lavori ed € 1.463,80 per oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso;
- **CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI E DELLE OFFERTE** (Art. 36 comma 2 lett.a del D. Lgs. 50/2016): Affidamento diretto previo sorteggio dall'elenco esistente nella piattaforma elettronica SardegnaCAT, relativamente alla categoria AQ22AA22 - Lavori di importo fino a 150.000, 00 euro;
  - **GARANZIE:** Dato il modesto valore dell'affidamento, al fine di non gravare in modo eccessivo la prestazione richiesta di oneri e costi che si ripercuoterebbero negativamente sulla prestazione stessa, e stanti i tempi assai ristretti per l'acquisizione dell'offerta, non si procederà alla richiesta di garanzia provvisoria ai sensi dell'art.93 del Codice. Sarà invece richiesta la garanzia definitiva ai sensi dell'art.103 del medesimo Codice;

**PRESO ATTO** che:

- l'art.36 (comma 2, lett. a) del D. Lgs 18.04.2016, n.50 prevede che per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, si debba procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art.37 (comma 1) prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;

**CONSIDERATO**

- che la prestazione di che trattasi rientra nei limiti di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;
- che, pur non necessitando di specifica motivazione per l'affidamento diretto, in quanto tale modalità è imposta dall'art.36 del Codice per quanto attiene l'affidamento dei contratti al di sotto di € 40.000,00, si dà atto che:
  - o il principio di economicità è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo dell'affidamento viene determinato non mediante un confronto, ma sulla base di un prezzo fissato dal Comune con utilizzo di specifico software in applicazione delle tariffe di riferimento fissate con D.M. Giustizia del 17.06.2016;
  - o il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore ma per rispondere alle esigenze tecniche del Comune che attraverso l'esecuzione del contratto garantisce la prestazione tecnica in base alla vigente normativa, permettendo dunque di rendere il servizio in modo corretto e puntuale;
  - o il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avviene nei termini previsti nel DPP;
  - o il principio della proporzionalità viene garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti, documentazione ed oneri eccessivi;

**DATO ATTO** che, in considerazione del limitato importo dei corrispettivi, sia opportuno richiedere i seguenti requisiti di partecipazione:

- avere espletato negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, lavori appartenenti alla categoria cui si riferiscono i lavori da affidare, per un importo pari o superiore all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione oggetto del presente avviso;

**CONSIDERATO:**

- che l'art.40 (comma 2) prevede che, a decorrere dal 18.10.2018, tutti gli scambi di informazioni e comunicazioni da effettuare nell'ambito delle procedure di aggiudicazione debbano essere eseguiti elettronicamente;
- il ricorso al mercato elettronico SardegnaCAT favorisce soluzioni operative immediate e facilmente sviluppabili, consentendo alle Pubbliche Amministrazioni di snellire le procedure di acquisizione di beni e servizi e ridurre i tempi ed i costi di acquisto, per cui si ritiene utile e proficuo provvedere alla fornitura attraverso il portale gestito dalla

- Centrale di Committenza Regionale SardegnaCAT, attraverso la modalità della richiesta di offerta (RdO);
- che il ricorso al suddetto mercato elettronico, per gli affidamenti di lavori, è altresì reso obbligatorio dall'art.24 della L.R. 13.03.2018, n.8;

**ACCERTATO** che la categoria merceologica di riferimento sia quella denominata "AQ22AA22 - EDILIZIA - Lavori di importo fino a 150.000, 00 euro", nella quale gli interessati dovranno essere iscritti;

**RILEVATO** che il servizio in questione è disciplinato dalle condizioni generali di partecipazione riguardanti la categoria merceologica del mercato elettronico SardegnaCAT;

**CONSIDERATO** che, al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e succ. modd. ed integr. la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale su conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A. dedicato anche non in via esclusiva a tale commessa pubblica;

**RITENUTO** per le motivazioni sopra espresse:

- di procedere all'estrazione casuale del candidato da invitare con specifica interrogazione nel sistema della piattaforma SardegnaCAT;
- di procedere all'invito a formulare offerta al candidato estratto;
- di assegnare il termine di cinque giorni per la presentazione dell'offerta;
- di prevedere l'offerta al minor prezzo determinato con ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi del comma 9-bis dell'art.36 del D. Lgs. n.50/2016, non rientrando, peraltro, il lavoro in questione, nelle previsioni del comma 3 dell'art.95 del medesimo Decreto;
- di procedere all'approvazione degli schemi della lettera di invito e delle dichiarazioni da allegare all'offerta nonché del patto di integrità;

**VISTI** inoltre:

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., nella parte ancora applicabile;
- la Legge n.241/1990;
- le Regole per l'accesso e l'utilizzo del Mercato Elettronico SardegnaCAT predisposte dalla Centrale Regionale di Committenza;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n.8/2018;

#### DETERMINA

1. di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale della presente determinazione a contrarre;
2. di procedere, col presente atto e per le motivazioni di cui in premessa, all'adozione della determina a contrarre di cui all'art.192 del D. Lgs. n.267/2000 e di cui all'art.32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione energetica del Municipio;
3. di utilizzare l'elenco delle imprese presente sulla piattaforma SardegnaCAT nella categoria "AQ22AA22 - EDILIZIA - Lavori di importo fino a 150.000, 00 euro" ed all'estrazione automatica casuale dell'operatore economico da invitare alla procedura;
4. di stabilire la seguente forma del contratto e le clausole essenziali (Art. 192 c. 1, lett. b) D. Lgs. 267/2000):
  - a. contratto stipulato per corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n.50/2016;
  - b. le clausole essenziali sono quelle sotto indicate:
    - i. termine per l'esecuzione delle prestazioni richieste: 75 giorni dalla data di consegna dei lavori;
    - ii. penale per ritardata esecuzione del servizio: 1‰ (uno per mille) del corrispettivo contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo;
    - iii. il corrispettivo verrà corrisposto, su presentazione di regolare fattura, entro 30 giorni dalla presentazione della richiesta di pagamento e previa acquisizione del documento di regolarità contributiva;
    - iv. importo del corrispettivo a base di gara di € 25.536,20 per lavori, soggetto a ribasso, ed € 1.463,80 per oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso;
5. di approvare:
  - a. lo schema di lettera di invito;
  - b. lo stampato per la presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione;
  - c. lo schema di patto di integrità;

6. di non procedere alla richiesta di cauzione provvisoria ai sensi dell'art.93 del Codice. Sarà invece richiesta la garanzia definitiva ai sensi dell'art.103 del medesimo Codice;
7. di dare atto infine che:
  - a. i lavori dovranno essere iniziati improrogabilmente entro il giorno 30.10.2019, anche procedendo, eventualmente, alla loro consegna in termini di urgenza ai sensi del comma 8 dell'art.32 del Codice;
  - b. il pagamento in questione rientra tra i casi previsti dalla L. 136/2010 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, e tra quelli previsti dall'art. 2 D. L. 210/2002 in materia di certificazione relativa alla regolarità contributiva;
  - c. i dati relativi al pagamento di che trattasi verranno pubblicati nel sito internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" in esecuzione di quanto previsto dal D. Lgs. 33/2013;
8. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento;
9. di dare atto che il CUP è **B12J19004540001** ed il CIG è **8054903C39**;
10. di dare atto che alla spesa complessiva di € 32.940,00, si farà fronte come segue:

<i>CODICE DI BILANCIO</i>	<i>CAPITOLO</i>	<i>ARTICOLO</i>	<i>PARTE</i>	<i>ANNO</i>	<i>IMPORTO</i>
01.05-2.02.01.09.00	1948	5	Comp.	2019	€ 32.940,00

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Congiu Carlo

=====

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 7.10.2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Melis Silvana

=====

Copia conforme all'originale.

Lì 7.10.2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Congiu Carlo

Publicata il 7.10.2019