



# Comune di Sant'Andrea Frius

Provincia del Sud Sardegna

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**COPIA DETERMINAZIONI SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA**

**N. 59 DEL 22-08-2019**

**Ufficio: EDILIZIA PUBBLICA**

**Oggetto: Lavori di messa in sicurezza dell'ex casa Cocco. Affidamento incarico di progettazione, direzione e coordinamento della sicurezza dei lavori. Determinazione a contrarre.**

L'anno duemiladiciannove addì ventidue del mese di agosto, nel proprio ufficio,

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 30.01.2012 con la quale è stato acquistato dagli eredi Cocco Marcello ed acquisito al patrimonio dell'Ente, il fabbricato di civile abitazione, ormai fatiscente, al fine di adibirlo, a seguito di adeguato recupero, a sede "museale delle tradizioni locali" e "laboratorio comunale per il recupero del centro storico di cui alla L.R. 29/1998";

### **CONSIDERATO:**

- che il fabbricato necessita di un complessivo intervento di recupero per il quale verranno richiesti specifici finanziamenti alla Regione Autonoma della Sardegna nell'ambito della L.R. n.29/1998;
- che in attesa dell'esecuzione del suddetto intervento sia comunque necessario mettere in sicurezza il fabbricato nonché l'area circostante in modo da impedire eventuali crolli che potrebbero creare danni all'altrui incolumità;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 27.05.2019 con la quale si è disposta la destinazione di una quota parte dell'Avanzo di Amministrazione, imputandone un importo di € 13.000,00 per l'affidamento di un incarico professionale di progettazione di un intervento di messa in sicurezza del fabbricato e dell'area circostante;

**DATO ATTO** che all'interno della struttura dell'Ente non è disponibile personale dotato di apposita competenza professionale per la progettazione, direzione e coordinamento della sicurezza dei lavori occorrenti per la realizzazione dell'intervento né, tantomeno, non risultano in essere convenzioni con altre PP.AA. per lo stesso titolo, per cui è necessario a tal fine ricorrere a professionisti esterni all'Ente;

### **VISTI:**

- la propria determinazione n.058 del 21.08.2019 con la quale è stato nominato il RUP ed individuati i suoi collaboratori, ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. n.50/2016;
- il Documento Preliminare alla Progettazione di cui all'art.15 del D.P.R. n.207/2010, redatto dal RUP in data 21.08.2019;
- il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2019;

### **RICHAMATI:**

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, che stabiliscono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le amministrazioni aggiudicatrici debbano adottare specifico procedimento a contrarre, individuando:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
  - d) la prenotazione di impegno contabile della relativa spesa.

Poiché i dati richiesti dalla normativa sopra citata sono i seguenti:

- **FINE DA PERSEGUIRE** (Art. 192 c. 1, lett. a) D. Lgs. 267/2000): Affidamento dell'incarico professionale di progettazione, direzione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori;
- **OGGETTO DEL CONTRATTO** (Art. 192 c. 1, lett. b) D. Lgs. 267/2000): Affidamento dell'incarico professionale di progettazione, direzione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori;
- **FORMA DEL CONTRATTO E CLAUSOLE ESSENZIALI** (Art. 192 c. 1, lett. b) D. Lgs. 267/2000): corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n.50/2016; le clausole essenziali sono quelle sotto indicate:
  1. termine per l'esecuzione delle prestazioni richieste: 20 giorni dalla data di affidamento;
  2. penale per ritardata esecuzione del servizio: 1‰ (uno per mille) del corrispettivo contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo;
  3. il corrispettivo verrà corrisposto, su presentazione di regolare fattura, entro 30 giorni dalla presentazione della richiesta di pagamento e previa acquisizione del documento di regolarità contributiva;
  4. importo dell'onorario del professionista: € 12.645,37 da assoggettare a ribasso ai sensi del comma 9-bis dell'art.36 del D. Lgs. n.50/2016, non rientrando, il servizio in questione, nelle previsioni della lett. b) del comma 3 dell'art.95 del medesimo Decreto;
- **CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI E DELLE OFFERTE** (Art. 36 comma 2 lett.a del D. Lgs. 50/2016): Affidamento diretto previo sorteggio dell'operatore da invitare a seguito di manifestazione di interesse;
- **GARANZIE**: Dato il modesto valore dell'affidamento, al fine di non gravare in modo eccessivo la prestazione richiesta, di oneri e costi che si ripercuoterebbero negativamente sulla prestazione stessa, non si procederà alla richiesta di garanzie provvisoria e definitiva. Conseguentemente dovrà essere effettuata una miglioria all'offerta non inferiore all'1%, calcolata sul valore del corrispettivo risultante dall'offerta;

**PRESO ATTO** che:

- l'art.36 (comma 2, lett. a) del D. Lgs 18.04.2016, n.50, come emendato dal D. Lgs. n.56 del 19.04.2017, prevede che per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, si debba procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art.37 (comma 1) prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;

**RICHIAMATE** inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- art.26 (commi 3 e 3 bis) della L. 23.12.1999, n.488 in materia di acquisto di beni e servizi;
- art.1 (comma 450) della L. 27.12.2006 n.296, come modificato dall'art.22 (comma 8) della L. 114/2014, dall'art.1 (commi 495 e 502) della L. n.208/2015 e dall'art.1, comma 1, della L. n.10/2016 circa gli obblighi, per le amministrazioni pubbliche, di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiori ad € 1.000,00 (ora € 5.000,00) e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art.328 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i;

**CONSIDERATO**

- che la prestazione di che trattasi rientra nei limiti di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;
- che la motivazione per procedere all'affidamento diretto, in luogo delle vie ordinarie, è:
  - o il principio di economicità è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo dell'affidamento viene determinato in applicazione delle tariffe di riferimento fissate con D.M. Giustizia del 17.06.2016;
  - o il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore ma per rispondere alle esigenze tecniche del Comune che attraverso l'esecuzione del contratto garantisce la prestazione tecnica in base alla vigente normativa, permettendo dunque di rendere il servizio in modo corretto e puntuale;
  - o il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avviene nei termini previsti nel DPP;

- il principio della proporzionalità viene garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti, documentazione ed oneri eccessivi;
- il principio della rotazione è garantito dal fatto che l'incarico verrà conferito a seguito di manifestazione di interesse con la quale si formerà un elenco di operatori che non comprenderà quelli per i quali sia stato disposto un invito o l'affidamento con riferimento a quello immediatamente precedente a quello di cui si tratta, per analoga categoria;

**DATO ATTO** che, considerato il limitato importo dei corrispettivi, sia opportuno richiedere i seguenti requisiti di partecipazione:

- Copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale di € 55.000,00;
- avere espletato negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, servizi d'ingegneria ed architettura relativi a lavori di messa in sicurezza di fabbricati ed appartenenti alle classi e categorie cui si riferiscono i servizi da affidare (E.20 o analoga), per un importo pari o superiore all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione oggetto del presente avviso. Sono da considerare servizi analoghi quelli appartenenti alla stessa categoria E.XX ma con grado di complessità maggiore;
- le abilitazioni professionali per l'assolvimento dell'incarico, come riportati nello schema di avviso di manifestazione di interesse allegato;

**VISTE** le linee guida n.4 (Rev. 1) approvate con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n.206 del 1.03.2018, che precisano che negli incarichi di importo compreso tra i 5.000,00 € ed i 20.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'autodichiarazione secondo il modello di documento di gara unico europeo dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti;

**CONSIDERATO:**

- che l'art.40 (comma 2) prevede che, a decorrere dal 18.10.2018, tutti gli scambi di informazioni e comunicazioni da effettuare nell'ambito delle procedure di aggiudicazione debbano essere eseguiti elettronicamente;
- il ricorso al mercato elettronico SardegnaCAT favorisce soluzioni operative immediate e facilmente sviluppabili, consentendo alle Pubbliche Amministrazioni di snellire le procedure di acquisizione di beni e servizi e ridurre i tempi ed i costi di acquisto, per cui si ritiene utile e proficuo provvedere alla fornitura attraverso il portale gestito dalla Centrale di Committenza Regionale SardegnaCAT, attraverso la modalità della richiesta di offerta (RdO), ancorché questo non consenta la produzione elettronica del DGUE;
- che il ricorso al suddetto mercato elettronico, per gli affidamenti di servizi di ingegneria e architettura, è altresì reso obbligatorio dall'art.23 della L.R. 13.03.2018, n.8;

**ACCERTATO** che la categoria merceologica di riferimento sia quella denominata "AP22AB22 - EDILIZIA - PROGETTAZIONE - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00", nelle quali gli interessati dovranno essere iscritti;

**RILEVATO** che il servizio in questione è disciplinato dalle condizioni generali di partecipazione riguardanti la categoria merceologica del mercato elettronico SardegnaCAT dei servizi acquistati;

**CONSIDERATO** che, al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e succ. modd. ed integr. la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale su conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A. dedicato anche non in via esclusiva a tale commessa pubblica;

**RITENUTO** di dover procedere preliminarmente ad effettuare una manifestazione di interesse, fra tutti gli iscritti nella sopracitata categoria, al fine di poter individuare il candidato da invitare solamente tra coloro che posseggono i requisiti richiesti;

**RITENUTO** per le motivazioni sopra espresse:

- di dover assegnare un termine pari a quindici giorni per la presentazione della candidatura;
- di procedere successivamente alla formazione dell'elenco dei candidati dai quali estrarre quello da invitare;
- di procedere all'estrazione casuale del candidato da invitare con specifica interrogazione nel sistema della piattaforma SardegnaCAT;
- di procedere all'invito a formulare offerta al candidato estratto;
- di assegnare il termine di sette giorni per la presentazione dell'offerta;
- di prevedere l'offerta al minor prezzo determinato con ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi del

comma 9-bis dell'art.36 del D. Lgs. n.50/2016, non rientrando, il servizio in questione, nelle previsioni della lett. b) del comma 3 dell'art.95 del medesimo Decreto;

- di procedere, con atto successivo, all'approvazione degli schemi della lettera di invito e delle dichiarazioni da allegare all'offerta nonché del disciplinare prestazionale;

**DATO ATTO** che, trattandosi di servizio attinente a prestazione intellettuale, per espressa previsione del comma 3bis dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., non si procede a predisporre il DUVRI;

**VISTI:**

- lo schema di avviso di manifestazione di interesse;
- il DPP;
- lo schema di istanza di partecipazione e dichiarazione sul possesso dei requisiti generali Mod. A;
- il calcolo del corrispettivo;
- il quadro economico presunto dell'intervento dell'importo complessivo di € 55.000,00, predisposto dal RUP in data 21.08.2019;

**VISTI** inoltre:

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., nella parte ancora applicabile;
- la Legge n.241/1990;
- le Regole per l'accesso e l'utilizzo del Mercato Elettronico SardegnaCAT predisposte dalla Centrale Regionale di Committenza;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n.8/2018;

**DETERMINA**

1. di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale della presente determinazione a contrarre;
2. di procedere, col presente atto e per le motivazioni di cui in premessa, all'adozione della determina a contrarre di cui all'art.192 del D. Lgs. n.267/2000 e di cui all'art.32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di progettazione, direzione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di messa in sicurezza della ex casa Cocco;
3. di procedere all'indizione di una manifestazione di interesse preliminare per la formazione di un elenco dal quale estrarre l'operatore economico da invitare alla procedura di affidamento diretto, da effettuare tra gli iscritti nella piattaforma SardegnaCAT, gestita dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna, nella categoria "AP22AB22 - EDILIZIA - PROGETTAZIONE - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00";
4. di stabilire la seguente forma del contratto e le clausole essenziali (Art. 192 c. 1, lett. b) D. Lgs. 267/2000):
  - a. contratto stipulato per corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n.50/2016;
  - b. le clausole essenziali sono quelle sotto indicate:
    - i. termine per l'esecuzione delle prestazioni richieste: 20 giorni dalla data di affidamento;
    - ii. penale per ritardata esecuzione del servizio: 1‰ (uno per mille) del corrispettivo contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo;
    - iii. il corrispettivo verrà corrisposto, su presentazione di regolare fattura, entro 30 giorni dalla presentazione della richiesta di pagamento e previa acquisizione del documento di regolarità contributiva;
    - iv. importo dell'onorario del professionista: € 12.645,37 da assoggettare a ribasso ai sensi del comma 9-bis dell'art.36 del D. Lgs. n.50/2016, non rientrando, il servizio in questione, nelle previsioni della lett. b) del comma 3 dell'art.95 del medesimo Decreto;
5. di approvare:
  - a. il calcolo del corrispettivo;
  - b. il DPP;
  - c. il quadro economico presunto dell'intervento dell'importo complessivo di € 55.000,00;
  - d. lo schema di avviso di manifestazione di interesse;
  - e. lo schema di istanza di partecipazione e dichiarazione sul possesso dei requisiti Mod. A;
6. di dare atto che con atto successivo verrà approvato lo schema di lettera di invito, della dichiarazione sul possesso dei requisiti e di disciplinare prestazionale;
7. di non procedere alla richiesta di cauzione provvisoria e definitiva, ai sensi dell'ultimo periodo del comma 1. dell'art.93

e del comma 11 dell'art.103 del Codice, per l'esiguità dei corrispettivi di affidamento del servizio. Conseguentemente dovrà essere effettuata una miglioria all'offerta non inferiore all'1%, calcolata sul valore del corrispettivo risultante dall'offerta;

8. di dare atto infine che:
- a. il pagamento in questione rientra tra i casi previsti dalla L. 136/2010 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, e tra quelli previsti dall'art. 2 D. L. 210/2002 in materia di certificazione relativa alla regolarità contributiva;
  - b. i dati relativi al pagamento di che trattasi verranno pubblicati nel sito internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" in esecuzione di quanto previsto dal D. Lgs. 33/2013;
9. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento;
- di dare atto che il CUP è **B12I1900006004** ed il CIG è **Z0A2988DCA**;
10. ;
11. di procedere, col presente atto, all'impegno della spesa per la sola progettazione ed oneri connessi, per l'importo di € 9.319,24 e di rinviare a successivo atto l'impegno per la spesa inerente la direzione e contabilizzazione dei lavori per l'importo di € 6.725,21;
12. di dare atto che alla spesa di € 9.319,24, si farà fronte come segue:

<i>CODICE DI BILANCIO</i>	<i>CAPITOLO</i>	<i>ARTICOLO</i>	<i>PARTE</i>	<i>ANNO</i>	<i>IMPORTO</i>
<i>05.01-2.02.03.05.000</i>	<i>2679</i>	<i>1</i>	<i>Comp.</i>	<i>2019</i>	<i>€ 9.319,24</i>

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Congiu Carlo

=====

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 22.08.2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Melis Silvana

=====

Copia conforme all'originale.

Li 22.08.2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Congiu Carlo

Pubblicata il 23.08.2019