



Comune di Sant'Andrea Frius

-Provincia di Cagliari –

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

SERVIZIO DI INGEGNERIA INERENTE

POR FESR 2014-2020 - Obiettivo Tematico 2 – Azione 2.2.2 - Intervento “Rete per la Sicurezza del Cittadino e del Territorio. Reti Sicurezza - Fase 2”

REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA NEL CENTRO ABITATO

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

DATI RELATIVI ALLA STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI SANT'ANDREA FRIUS

INDIRIZZO: Via Fermi n.6 - 09040 SANT'ANDREA FRIUS

TELEFONO: 070 9803191 - TELEFAX: 070 9803537

E-MAIL: ediliziapubblica@comune.santandreafrius.ca.it

PEC: ufficiotecnico@pec.comune.santandreafrius.ca.it

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE
(art. 15 D.P.R. 207/2010)

1. COMPATIBILITA' URBANISTICA

L'intervento non prevede la realizzazione di strutture edilizie che creino volumetrie interferenti negativamente con il contesto urbanistico in cui è inserito.

Esso, infatti, è relativo alla sostituzione di alcuni vecchi infissi con altri aventi caratteristiche di isolamento termico superiori ma senza modifica degli elementi dimensionali.

2. SITUAZIONE INIZIALE

Localizzazione: Provincia del Sud Sardegna – Comune di Sant'Andrea Frius – Municipio.

3. OBIETTIVI GENERALI DA PERSEGUIRE E STRATEGIE PER RAGGIUNGERLI

3.1. L'obiettivo da perseguire riguarda la realizzazione di un intervento di riqualificazione energetica dell'edificio adibito a sede comunale, con utilizzo di un finanziamento a ciò finalizzato e previsto dall'art.30, comma 1, del D.L. 30.04.2019, n.34 e dal Decreto del Direttore Generale per gli incentivi alle imprese del Ministero dello Sviluppo Economico.

4. ESIGENZE E BISOGNI DA SODDISFARE:

4.1. sostituzione dei serramenti esterni esistenti in profilati di alluminio, dotati di vetro-camera, ormai fatiscenti ed installazione di nuovi serramenti aventi caratteristiche di isolamento termico superiori ed opere connesse.

5. REGOLE E NORME DA RISPETTARE:

5.1. In relazione sia alle opere da eseguire che alle finalità da raggiungere con gli interventi, si reputa necessario che vengano osservate tutte le seguenti norme, in quanto applicabili, salvo altre inerenti gli interventi specifici da attuare:

- 5.1.1. Codice dei contratti pubblici approvato con D. Lgs. n.50/2016;
- 5.1.2. Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n.207 in data 5.10.2010, per la parte ancora vigente;
- 5.1.3. Decreti Ministeriali e linee guida ANAC attuativi del Codice;
- 5.1.4. L.R. n.8 del 13.03.2018 - Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- 5.1.5. D. Lgs. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 5.1.6. D.M. 22.01.2008, n.37 recante "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n.248 del 2.12.2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";
- 5.1.7. Legge n.10/1991;
- 5.1.8. Normativa nazionale e regionale sul contenimento del consumo energetico;
- 5.1.9. Norme UNI e CEI applicabili;
- 5.1.10. Norme di riferimento in materia di requisiti acustici di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n.50/4 del 16.10.2015;
- 5.1.11. Nella stesura del computo metrico estimativo dovranno essere applicati, per quanto possibile, i prezzi previsti dal prezzario regionale della Regione Sardegna per opere e lavori pubblici, eventualmente aggiornati al costo della manodopera di cui ai rispettivi DD.MM.. In alternativa e solo ed esclusivamente non fossero disponibili i prezzi di talune lavorazioni, si svilupperanno analisi sulla base dei prezzi praticati sul territorio;

6. FUNZIONI CHE DOVRÀ SVOLGERE L'INTERVENTO:

6.1. Consentire il conseguimento di risparmi energetici e miglioramento delle condizioni di salubrità dei locali.

7. REQUISITI TECNICI DA RISPETTARE:

- 7.1. La realizzazione dell'opera avrà come fine fondamentale la realizzazione di interventi di qualità e tecnicamente validi, nel rispetto del miglior rapporto fra benefici e costi globali di costruzione, manutenzione e gestione.
- 7.2. La progettazione e successiva realizzazione dell'opera saranno informate, tra l'altro, a principi di minimizzazione dell'impegno di risorse materiali non rinnovabili e di massimo utilizzo delle risorse impegnate nell'intervento e di massima manutenibilità, durabilità dei materiali e dei componenti, sostituibilità degli elementi, compatibilità dei materiali ed agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo.

8. IMPATTI DELL'OPERA SULLE COMPONENTI AMBIENTALI:

8.1. Non sono ipotizzabili particolari impatti delle opere sulle componenti ambientali attuali.

9. PRESTAZIONI PROFESSIONALI PREVISTE E LORO VALORE:

9.1. I servizi da rendere con l'incarico professionale di progettazione, direzione e coordinamento della sicurezza dei lavori sono indicati nella tabella sotto indicata e nella quale sono parimenti indicati i relativi importi stimati da sottoporre a ribasso d'asta, che ammontano complessivamente ad € 7.126,59, comprese le spese, ma I.V.A. e contributi previdenziali esclusi:

<i>Attività normali e speciali</i>	<i>Importo presunto onorari e spese</i>
<i>Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva</i>	<i>€ 4.002,59</i>
<i>Direzione e contabilizzazione dei lavori</i>	<i>€ 3.132,98</i>
<i>Importo complessivo a base d'asta</i>	<i>€ 7.126,59</i>

10. FASI DI PROGETTAZIONE DA SVILUPPARE - SEQUENZA LOGICA - TEMPI DI SVOLGIMENTO - PENALI:

- 10.1.1. Ai sensi dell'art.23, comma 4, del D. Lgs. n.50/2016, si procederà alla redazione della progettazione in una unica fase esecutiva che contenga anche gli elementi sostanziali delle fasi preliminare e definitiva, trattandosi di semplice manutenzione straordinaria che non interviene nella parte strutturale e impiantistica dell'edificio.
- 10.1.2. I tempi previsti per la consegna degli elaborati progettuali sono di 20 gg naturali e consecutivi.
- 10.1.3. Il conteggio dei giorni avverrà dal giorno successivo a quello di sottoscrizione della convenzione di affidamento dell'incarico. Nel calcolo non si terrà conto dei tempi necessari alle determinazioni della Stazione Appaltante sulla progettazione, alla verifica della progettazione ed all'eventuale acquisizione di pareri previsti da norme vigenti.
- 10.1.4. Le penali giornaliere da applicare al progettista per il mancato rispetto dei tempi di consegna degli elaborati progettuali, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, è pari all'1 per mille dell'importo contrattuale;
- 10.1.4.1.E' fatta salva la rifusione dei maggiori danni causati all'Amministrazione comunale derivanti dal ritardo.

11. ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI DA REDIGERE:

11.1. Documenti componenti il progetto esecutivo (Art. 33 del Regolamento):

- 11.1.1. relazione generale;
- 11.1.2. relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
- 11.1.3. elaborati grafici;
- 11.1.4. piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

- 11.1.5. piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del D. Lgs. 9.04.2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera;
- 11.1.6. computo metrico estimativo e quadro economico;
- 11.1.7. cronoprogramma;
- 11.1.8. elenco dei prezzi unitari ed analisi (comprehensive anche delle analisi del prezziario regionale);
- 11.1.9. schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- 11.1.10. particolari costruttivi e decorativi;
- 11.1.11. altra documentazione necessaria per l'acquisizione di pareri, nulla-osta, autorizzazioni etc. da parte di altre distinte Autorità e/o Enti.

I contenuti minimi degli elaborati costituenti il progetto esecutivo sono quelli indicati negli articoli da 34 a 43 del D.P.R. n.207/2010;

12. LIMITI FINANZIARI DA RISPETTARE E STIMA DEI COSTI E DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO:

12.1. Per la realizzazione dell'intervento è previsto un costo complessivo di € 50.000,00, comprensivo di lavori, IVA, spese tecniche, spese di appalto ed imprevisti oltreché degli oneri di sicurezza.

12.2. Il finanziamento dell'opera deriva da fondi statali.

12.3. Il quadro economico preventivo dell'opera è così schematizzato:

Oggetto			TOTALE
Lavori + sicurezza			32.000,00
Spese tecniche	Progettazione, DL, Coord. Sicur. Diagnosi energetica e APE post. Assistenza al RUP CNPAIA Sommano	7.126,59 1.000,00 0,00 325,06 8.451,65	8.451,65
Spese generali	Comp. Art.113 D.Lgs. 50/2016 Spese pubblicità ed AVCP Accertamenti di laboratorio, allacci, autorizzazioni e pareri, commissioni etc. Contributo gara ANAC Sommano	229,07 0,00 0,00 0,00 229,07	229,07
Spese per I.V.A.	sui lavori su spese generali su accert. Lab., allacci, autor.,commiss. Sommano	7.040,00 1.859,36 0,00 8.899,36	8.899,36
Imprevisti		419,91	419,91

COSTO COMPLESSIVO

50.000,00

13. SISTEMA DI REALIZZAZIONE DA IMPIEGARE:

Per la scelta del contraente per l'esecuzione dei lavori, si espleterà la procedura negoziata semplificata di cui all'art.36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 con corrispettivo a misura e con ribasso percentuale calcolato sull'importo complessivo dei lavori a base d'asta.

CRONOPROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

I tempi di realizzazione degli interventi sono i seguenti:

- Per l'affidamento dei servizi tecnici:	1 mesi
- Per la realizzazione delle fasi progettuali:	1 mesi
- Per l'espletamento delle procedure d'appalto dei lavori:	2 mesi
- Per l'esecuzione dei lavori:	2 mesi
- <u>Per accertamento regolare esecuzione:</u>	<u>1 mesi</u>

TEMPO TOTALE PREVISTO	7 mesi
-----------------------	--------

Sant'Andrea Frius, 13.06.2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to p.i. Carlo CONGIU