



# *Comune di Sant'Andrea Frius*

## *Provincia di Cagliari*

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**COPIA DETERMINAZIONI SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA**

**N. 89 DEL 10-12-2014**

**Ufficio: EDILIZIA PUBBLICA**

**Oggetto: ADEGUAMENTO AL PPR ED ACQUISIZIONE VERIFICA DI COERENZA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO PER LA ZONA DI CONSERVAZIONE AMBIENTALE TRADIZIONALE. Studio della compatibilità idraulica, geologica e geotecnica delle aree ricadenti nella perimetrazione. Affidamento di incarico professionale a ingegnere.**

L'anno duemilaquattordici addì dieci del mese di dicembre, nel proprio ufficio,

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso** che:

- Il Comune di Sant'Andrea Frius con deliberazioni del Consiglio Comunale n.29 del 30.12.2002 e n.2 del 14.02.2003 ha approvato il Piano Urbanistico Comunale nel quale è stata individuata la Zona omogenea "A" – Centro Storico;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 17.02.2006 è stato approvato definitivamente il Piano Particolareggiato della Zona di Conservazione Ambientale Tradizionale, Zona A – Centro Storico;
- Il Comune di Sant'Andrea Frius è inserito nel Repertorio Regionale dei Centri Storici ai sensi dell'art.5 della L.R. n. 29/1998, giusta nota n. 9015/CS del 01.06.2006;

**Dato atto** che la Regione Sardegna con Deliberazione della Giunta n. 36/7 in data 5.09.2006 ha approvato il Piano Paesaggistico Regionale – Ambito costiero;

**Visto** l'art. 4 comma 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R. che testualmente recita: "5. I beni paesaggistici ed i beni identitari individuati e tipizzati ai sensi degli articoli successivi sono comunque soggetti alla disciplina del P.P.R., indipendentemente dalla loro localizzazione negli ambiti di paesaggio di cui all'art. 14.";

**Visto** l'art. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R. nel quale vengono definiti gli "Ambiti di paesaggio, beni e componenti";

**Visto** l'art. 48, comma 1, lett. a) delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R che definisce le "Aree caratterizzate da edifici e manufatti di valenza storico culturale" dandone le relative prescrizioni con specifico riferimento all'all.to 3 di dette norme;

**Visto** l'all.to 3 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R ed in particolare il punto C.2. "Aree caratterizzate da insediamenti storici", nel quale vengono definite le matrici di sviluppo dei centri di antica e prima formazione;

**Visto** l'art. 49 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R che dà le prescrizioni per le aree caratterizzate da edifici e manufatti di valenza storico culturale di cui all'art.48, comma 1, lett. a.;

**Visto** l'art. 51, comma 1 lett. A) punto 1, delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R che definisce le aree caratterizzate da insediamenti storici: nuclei di primo impianto ed antica formazione;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 in data 17.04.2007, con la quale si è proceduto all'accertamento della perimetrazione del centro storico ed individuazione del centro matrice ai sensi dell'art. 48 e segg. delle N.T.A. del P.P.R.;

**Visto** l'art.52, comma 1, lett. b) delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R che detta prescrizioni per le aree caratterizzate da insediamenti storici nei Comuni dotati di Piano Particolareggiato del Centro Storico;

**Vista** la determinazione n. 360/DG del 5.03.2008, emessa dalla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, con la quale si è approvato l'atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Sant'Andrea Frius;

**Preso atto** della determinazione n. 1899/DG del 07.08.2008, emessa dalla medesima Direzione Generale, inerente la verifica di conformità, ai sensi dell'art. 52 delle NTA del PPR ed in base agli indirizzi applicativi di cui alla delibera di

Giunta Regionale n. 16/3 del 24.04.2007, del Piano Particolareggiato del centro storico comunale;

**Visto** l'art. 2 della L.R. 4.08.2008, n.13 come novellato dall'art.14 della L.R. 23.10.2009, n.4, che prevede al comma 1) che, nelle more di adeguamento dei PUC al PPR, "con deliberazione del Consiglio Comunale, i Comuni verificano la coerenza delle disposizioni dei vigenti piani particolareggiati dei centri storici ricadenti nelle aree di antica e prima formazione con le disposizioni del Piano paesaggistico regionale, sue varianti ed atti di aggiornamento e revisione, e possono procedere alla loro attuazione per le parti ritenute coerenti – omissis -. Tale deliberazione è approvata come previsto dalla legge regionale n. 28 del 1998, articolo 9, comma 5";

**Dato atto** che l'Ufficio Tecnico comunale ha proceduto a tale verifica, dalla quale è scaturita la conformità delle previsioni del Piano Particolareggiato della Zona di Conservazione Ambientale Tradizionale alla normativa attuativa del P.P.R.;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 24.05.2010 con la quale si è approvata la verifica di coerenza di cui sopra;

**Vista** la nota prot. n.10406 in data 23.02.2011 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Cagliari e di Carbonia-Iglesias, con la quale sono state prospettate alcune criticità del Piano che è necessario superare per poter ottenere l'autorizzazione di cui all'art.9 della L.R. n.28/1998;

**Considerato** che è quindi necessario rivisitare il Piano particolareggiato al fine di sopperire alle criticità riscontrate;

**Vista** la deliberazione della Giunta Regionale n.33/35 del 10.08.2011 portante ad oggetto "Protocollo di Intesa per la condivisione di finalità e metodologie per la gestione e valorizzazione del patrimonio costruito storico e la redazione dei piani particolareggiati per i centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale";

**Vista** la nota prot. n.2479 in data 13.12.2011, con la quale L'Assessore agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica comunica l'avvenuta concessione al Comune di Sant'Andrea Frius di un contributo odi € 34.290,11 finalizzato all'adeguamento al PPR del Piano particolareggiato per il centro storico, previa stipula di apposito protocollo d'intesa tra Regione e Comune;

**Visto** il protocollo d'intesa a tal fine stipulato in data 18.01.2012, che prevede la predisposizione preliminare di un piano operativo che tracci le linee guida per l'adeguamento del Piano particolareggiato;

**Vista** la propria determinazione n.127 in data 19.11.2012 con la quale è stata integrata e modificata la determinazione a contrarre n.112 del 5.12.2011;

**Vista** la propria determinazione n.135 in data 29.11.2012 con la quale il servizio di che trattasi è stato affidato allo studio professionale AMC Associati di Cagliari;

**Vista** la convenzione professionale a tal fine stipulata in data 4.12.2012;

**Dato atto** che occorre procedere alla redazione degli studi di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica ai sensi dell'art.8 c.2 delle Norme di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Sardegna;

**Considerato** che a tal fine, non essendo il Comune di Sant'Andrea Frius dotato delle adeguate professionalità, occorre dare specifico incarico all'esterno dell'Ente con ricorso a liberi professionisti esperti nel settore, non essendo peraltro l'Ente medesimo convenzionato con altre pubbliche amministrazioni per lo scambio di prestazioni professionali da parte di propri dipendenti;

**Ritenuto** pertanto di poter individuare il libero professionista ing. Fabrizio Staffa di Quartu S.E. per l'affidamento dell'incarico di che trattasi, limitatamente alla prestazione professionale di competenza dell'ingegnere;

**Dato atto** che il corrispettivo corrispondente all'incarico è stato quantificato in € 4.444,44 con l'applicazione delle tabelle di cui al DM 143/2013, oltre ad oneri contributivi ed IVA, come risulta dal prospetto allegato;

**Vista** la propria determinazione n.061 in data 7.10.2014 con la quale è stata adottata la determinazione a contrarre per l'affidamento dell'incarico di che trattasi;

**Vista** la lettera prot. n.4820 in data 9.10.2014 con la quale è stato invitato a formulare offerta l'ing. Fabrizio Staffa di Quartu S.E.;

**Vista** l'offerta presentata in data 27.10.2014 dal suddetto professionista con la quale ha espresso il ribasso del 32,51% sull'importo base di € 4.444,44, per cui l'offerta ammonta ad € 2.999,55 oltre contributi previdenziali e IVA;

**Dato atto** che si è proceduto all'accertamento dei requisiti per l'affidamento dell'incarico, con note inviate al Casellario Giudiziale (n.5261 del 5.11.2014), all'Inarcassa (telematicamente in data 5.11.2014), all'Agenzia delle Entrate (n.5262 in data 5.11.2014), al professionista (n.5282 del 6.11.2014); accesso al sito ANAC per la verifica delle eventuali iscrizioni a carico nel casellario informatico in data 5.11.2014;

**Accertato** che conseguentemente alla trasmissione delle suddette note si è appurato che il professionista possiede i requisiti generali e di qualificazione che consentono l'affidamento dell'incarico di che trattasi, per averne ricevuto riscontro dagli Enti interessati;

**Accertata** inoltre l'iscrizione del professionista all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n.5423 dal 19.01.2004;

**Ritenuto**, pertanto, di poter procedere al conferimento dell'incarico professionale di cui sopra;

**Visto** il regolamento per l'affidamento degli incarichi professionali di importo inferiore ad € 100.000,00 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.27 in data 02.09.2011;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**Visti** gli artt. 91, 121, 124 e 125 del D.Lgs. 163/2006;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**Visto** il bilancio di previsione per l'esercizio 2011

**Vista** la L.R. n. 45/1989;

#### DETERMINA

1. di procedere all'affidamento dell'incarico professionale dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica, di cui all'adeguando Piano di conservazione ambientale tradizionale del centro abitato di Sant'Andrea Frius, conformemente all'art.8 c.2 delle Norme di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico, relativamente alle competenze dell'Ingegnere Idraulico, al libero professionista ing. Fabrizio Staffa di Quartu S.E.;
2. di dare atto che l'importo degli onorari riferiti all'incarico di cui al punto precedente ammonta complessivi € 3.805,83, di cui € 2.999,55 per onorari e rimborsi spese, € 119,98 per contributi previdenziali ed € 686,30 per I.V.A. al 22%;
3. di dare atto che il CUP è **B92J12000170006** ed il CIG è: **Z3B1119DE2**;
4. di dare atto che alla spesa complessiva di € 3.805,83 si farà fronte come segue:

<i>TITOLO 01</i>	<i>FUNZIONE 09</i>	<i>SERVIZIO 01</i>	<i>INTERVENTO 03</i>	
<i>CAPITOLO</i>	<i>ARTICOLO</i>	<i>PARTE</i>	<i>ANNO</i>	<i>IMPORTO</i>
<i>1092</i>	<i>03</i>	<i>Comp.</i>	<i>2014</i>	<i>€ 3.805,83</i>

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to P.I. Congiu Carlo

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Dott.ssa Melis Silvana

=====

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
P.I. Congiu Carlo