



Comune di Sant'Andrea Frius

Provincia di Cagliari

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

COPIA DETERMINAZIONI SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

N. 49 DEL 16-07-2014

Ufficio: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: Adozione del Piano Particolareggiato della zona di conservazione ambientale tradizionale - Impegno di spesa per la pubblicazione dell'avviso sul quotidiano La Nuova Sardegna.

L'anno duemilaquattordici addì sedici del mese di luglio, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- Il Comune di Sant'Andrea Frius con deliberazioni del Consiglio Comunale n.29 del 30.12.2002 e n.2 del 14.02.2003 ha approvato il Piano Urbanistico Comunale nel quale è stata individuata la Zona omogenea "A" – Centro Storico;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 17.02.2006 è stato approvato definitivamente il Piano Particolareggiato della Zona di Conservazione Ambientale Tradizionale, Zona A – Centro Storico;
- Il Comune di Sant'Andrea Frius è inserito nel Repertorio Regionale dei Centri Storici ai sensi dell'art.5 della L.R. n. 29/1998, giusta nota n. 9015/CS del 01.06.2006;

Dato atto che la Regione Sardegna con Deliberazione della Giunta n. 36/7 in data 5.09.2006 ha approvato il Piano Paesaggistico Regionale – Ambito costiero;

Visto l'art. 4 comma 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R. che testualmente recita: "5. I beni paesaggistici ed i beni identitari individuati e tipizzati ai sensi degli articoli successivi sono comunque soggetti alla disciplina del P.P.R., indipendentemente dalla loro localizzazione negli ambiti di paesaggio di cui all'art. 14.";

Visto l'art. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R. nel quale vengono definiti gli "Ambiti di paesaggio, beni e componenti";

Visto l'art. 48, comma 1, lett. a) delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R che definisce le "Aree caratterizzate da edifici e manufatti di valenza storico culturale" dandone le relative prescrizioni con specifico riferimento all'all.to 3 di dette norme;

Visto l'allegato 3 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R ed in particolare il punto C.2. "Aree caratterizzate da insediamenti storici", nel quale vengono definite le matrici di sviluppo dei centri di antica e prima formazione;

Visto l'art. 49 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R che dà le prescrizioni per le aree caratterizzate da edifici e manufatti di valenza storico culturale di cui all'art.48, comma 1, lett. a);

Visto l'art. 51, comma 1 lett. A) punto 1, delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R che definisce le aree caratterizzate da insediamenti storici: nuclei di primo impianto ed antica formazione;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 in data 17.04.2007, con la quale si è proceduto all'accertamento della perimetrazione del centro storico ed individuazione del centro matrice ai sensi dell'art. 48 e segg. delle N.T.A. del P.P.R.;

Visto l'art.52, comma 1, lett. b) delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R che detta prescrizioni per le aree caratterizzate da insediamenti storici nei Comuni dotati di Piano Particolareggiato del Centro Storico;

Vista la determinazione n. 360/DG del 5.03.2008, emessa dalla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, con la quale si è approvato l'atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Sant'Andrea Frius;

Preso atto della determinazione n. 1899/DG del 07.08.2008, emessa dalla medesima Direzione Generale, inerente la verifica di conformità, ai sensi dell'art. 52 delle NTA del PPR ed in base agli indirizzi applicativi di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 16/3 del 24.04.2007, del Piano Particolareggiato del centro storico comunale;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n.33/35 del 10.08.2011 portante ad oggetto “Protocollo di Intesa per la condivisione di finalità e metodologie per la gestione e valorizzazione del patrimonio costruito storico e la redazione dei piani particolareggiati per i centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale”;

Vista la nota prot. n.2479 in data 13.12.2011, con la quale l’Assessore agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica comunica l’avvenuta concessione al Comune di Sant’Andrea Frius di un contributo di € 34.290,11 finalizzato all’adeguamento al PPR del Piano particolareggiato per il centro storico, previa stipula di apposito protocollo d’intesa tra Regione e Comune;

Visto il protocollo d’intesa a tal fine stipulato in data 18.01.2012, che prevede la predisposizione preliminare di un piano operativo che tracci le linee guida per l’adeguamento del Piano particolareggiato;

Visto il Piano operativo e finanziario per la definizione del Piano particolareggiato per il centro di antica e prima formazione del Comune di Sant’Andrea Frius, predisposto dall’ufficio tecnico comunale;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.99 in data 21.11.2012 con la quale è stato approvato il suddetto piano operativo-finanziario;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica n.135 in data 29.11.2012 con la quale è stato conferito l’incarico di studio e predisposizione del Piano di che trattasi studio professionale AMC Associati di Cagliari;

Vista la convenzione professionale a tal fine stipulata in data 4.12.2012;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.61 del 10.07.2013 con la quale sono state approvate le linee guida per la predisposizione del Piano, appositamente riformulate sulla base delle indicazioni pervenute;

Visto il Piano Particolareggiato per la Conservazione Ambientale Tradizionale in adeguamento al PPR presentato dallo studio professionale AMC Associati di Cagliari in data 30.04.2014;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n.13 del 18.06.2014 con la quale è stato adottato il Piano particolareggiato della zona di conservazione ambientale tradizionale in adeguamento al PPR;

Dato atto che, ai sensi dell’art.20 della L.R. n.45/1989, occorre provvedere alla pubblicazione dell’avviso dell’adozione su di un quotidiano a tiratura regionale;

Visto il preventivo a tal fine formulato dalla Società A. Manzoni & C., Filiale di Cagliari, in data 09.07.2014 per l’importo complessivo, ogni onere compreso, di € 549,00 per la pubblicazione del suddetto avviso sul quotidiano a tiratura regionale “La Nuova Sardegna”;

Ritenuto congruo il suddetto preventivo;

Ritenuto altresì di dover impegnare la relativa spesa:

DETERMINA

1. di impegnare la somma complessiva di € 549,00, I.V.A. compresa, in favore della Società A. Manzoni & C., Filiale di Cagliari, a titolo di diritti di pubblicazione dell’avviso di adozione del Piano particolareggiato della zona di conservazione ambientale tradizionale in adeguamento al PPR, sul quotidiano a tiratura regionale “La Nuova Sardegna”;
2. di dare atto che il CIG è: **Z4F102AC95**;
3. di dare atto che alla spesa complessiva di € 549,00 si farà fronte come segue:

<i>TITOLO 01</i>	<i>FUNZIONE 09</i>	<i>SERVIZIO 01</i>	<i>INTERVENTO 03</i>	
<i>CAPITOLO</i>	<i>ARTICOLO</i>	<i>PARTE</i>	<i>ANNO</i>	<i>IMPORTO</i>
<i>1092</i>	<i>01</i>	<i>RR.PP. 2011</i>	<i>2014</i>	<i>€ 549,00</i>

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to P.I. Congiu Carlo

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 16.07.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dott.ssa Melis Silvana

Copia conforme all'originale.

Lì 16.07.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to P.I. Congiu Carlo