



Comune di Sant'Andrea Frius

Provincia del Sud Sardegna

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Sant'Andrea Frius, lì 29 Novembre 2023

AVVISO PUBBLICO

Locazione del fabbricato di proprietà comunale sito in Loc. Paretta.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della Determinazione n. 216 del 28/11/2023;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 73, lettera c) del Regolamento approvato con R.D. n. 287 del 23/05/1924;

VISTO l'art. 27 della LEGGE 27 luglio 1978, n. 392;

VISTO l'art. 13 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO la deliberazione di Consiglio Comunale nr. 22 del 15.09.2023 avente ad oggetto: "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023/2025. Aggiornamento*";

VISTO la deliberazione di Giunta Comunale nr. 79 del 27.10.2023 avente ad oggetto: "*Calcolo del costo di locazione del fabbricato di proprietà comunale sito in loc. Paretta. Approvazione perizia di stima e determinazione del corrispettivo*";

VISTO la deliberazione di Consiglio Comunale nr.16 del 28.07.2023 avente ad oggetto: "*Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2024/2026. Approvazione*";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il piano triennale anticorruzione;

VERIFICATO che non sussistono adempimenti in materia di privacy;

RENDE NOTO

che il giorno **15 DICEMBRE 2023** con inizio alle ore **10:00** si procederà all'esperimento dell'asta pubblica per aggiudicare la locazione dell'immobile sito in Loc. Paretta distinto al N.C.T. al foglio 16 mappale 519 che corrisponde al fabbricato distinto al N.C.E.U. al foglio 16 mappale 519 classato con categoria C2 di classe 6, nell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata del Comune di Sant'Andrea Frius sito in via Enrico Fermi nr.6, dinanzi ad apposita Commissione nominata a seguito della scadenza del bando in oggetto, con il sistema di cui all'art. 73, comma 1, lett. c) del R.,D. 23.05.1924 n. 827 (per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontare con la base d'asta).



1. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Alla gara potranno partecipare persone fisiche e persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, come specificato negli allegati modelli “**A1 PERSONE FISICHE**” e “**A2 PERSONE GIURIDICHE**”;

2. OGGETTO DELLA GARA

L'oggetto della gara è la locazione di un immobile di proprietà comunale sito in Loc. Paretta distinto al N.C.T. al foglio 16 mappale 519 che corrisponde al fabbricato distinto al N.C.E.U. al foglio 16 mappale 519 classato con categoria C2 di classe 6;

3. BASE ASTA E AGGIORNAMENTO CANONE

In riferimento alla deliberazione di Giunta Comunale nr. 79 del 27.10.2023 il corrispettivo mensile posto a base d'asta per la locazione di cui sopra è pari ad € 1.576,88 oltre ad IVA di legge mensili ed euro . 18.922,56 annuali oltre ad IVA di legge

Il canone offerto in sede di gara, dal 2° anno di locazione, sarà aggiornato sulla base della variazione di legge secondo l'indice ISTAT annuo.

4. DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto sarà di nr. 6 (sei) anni rinnovabili di ulteriori 6 (sei) anni fatta salva la disdetta da parte del conduttore da comunicarsi con nota raccomandata entro 6 mesi prima della scadenza dello stesso.

Il Comune potrà recedere alla scadenza del primo contratto fatto salvo l'invio della disdetta al conduttore con lettera raccomandata A/R o a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.santandreaFrius.ca.it almeno 12 mesi prima della scadenza nel caso in cui intenda adibire l'immobile all'esercizio di attività correlate alla propria finalità istituzionale.

5. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

La normativa di riferimento è:

- l'art. 73, lettera c) del Regolamento approvato con R.D. n. 287 del 23/05/1924;
- la Legge 27 luglio 1978 n. 392 (disciplina delle locazioni di immobili urbani);
- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;
- l'art.13 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di C.C. n. 79/2023;
- il D.U.P. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale nr.16 del 28.07.2023;
- lo Statuto Comunale;

6. UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile è ubicato nel Comune di Sant'Andrea Frius in loc. Paretta snc, lo stesso è costituito da un corpo di fabbrica della superficie coperta di circa 109 mq, articolantesi in due locali e un servizio



igienico con antibagno, tre vasche prefabbricate per accumulo idrico e da un'area di circa 1300 mq su cui insistono sia il fabbricato che le vasche. L'area risulta videosorvegliata e completamente recintata con la presenza di nr.2 cancelli carrabili scorrevoli.

Lo stato di fatto dell'immobile è pari al nuovo, essendo stato completamente ristrutturato nel periodo a cavallo degli anni 2022/2023, come si evince dalle fotografie allegate alla presente.

Sono stati predisposti, ma non collegati alle rispettive reti, gli allacci idrico e fognario, e sarà cura del locatario procedere con le lavorazioni di collegamento dei rispettivi allacci.

L'immobile è invece allacciato alla rete di distribuzione dell'energia elettrica con utenza già attiva.

7. USO DEI LOCALI

Attualmente i locali sono destinati a magazzini e locali di deposito.

Non è consentito cambiare la destinazione d'uso dei locali, se non all'interno delle categorie ammesse dagli strumenti urbanistici vigenti e previa autorizzazione scritta dell'Amministrazione locataria.

8. LICENZE

Sono a totale carico e rischio dell'aggiudicatario l'ottenimento delle autorizzazioni e delle licenze per attività diverse da insediare all'interno dei locali, purché compatibile con la destinazioni d'uso di cui al punto precedente.

9. NULLA OSTA AUSL ED EVENTUALI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO

Qualora necessarie, sono a totale carico e rischio dell'aggiudicatario le verifiche per ottenere il Nulla-Osta dell'Autorità Sanitaria Locale per iniziare l'attività, nonché gli eventuali adeguamenti edili necessari e/o conseguenti da comunicare tempestivamente, prima dell'avvio di ogni lavoro, al comune di Sant'Andrea Frius.

10. NULLA OSTA COMANDO VV.FF

Sono a totale carico e rischio dell'aggiudicatario le verifiche per ottenere il Nulla-Osta del Comando dei VV. FF se l'attività che si vuole attivare è soggetta, nonché gli eventuali adeguamenti edili necessari compreso l'impianto elettrico da comunicare tempestivamente, prima dell'avvio di ogni lavoro, al Comune di Sant'Andrea Frius.

11. SPESE ACCESSORIE

L'immobile è allacciato alla rete di distribuzione dell'energia elettrica con utenza già attiva, mentre risultano predisposti, ma non collegati alle rispettive reti, gli allacci idrico e fognario, e sarà cura del locatario procedere con le lavorazioni di collegamento dei rispettivi allacci.

Sono a carico dell'aggiudicatario:

- Voltura e pagamento utenze esistenti;
- tutte le spese di manutenzione e di adeguamento dei locali;
- le eventuali migliorie che si intendono apportare agli impianti, sia per necessità di legge che per scelta personale;



- le spese necessarie per adeguare il locale igienico esistente alle normative per i portatori di handicap;
- le spese di manutenzione ordinaria nel corso degli anni di locazione, nonché eventuali spese di manutenzione straordinaria che dovessero rendersi necessarie nel corso della durata del contratto strettamente necessarie allo svolgimento dell'attività che si intende insediare;
- le spese per la stipula del contratto di locazione;
- tutte le spese eventualmente necessarie per la chiusura dell'attività a fine contratto;

12. ISPEZIONE DEI LOCALI

Il Comune potrà ispezionare i locali concessi, dandone preavviso all'aggiudicatario in forma scritta a mezzo PEC almeno 3 giorni prima della visita, ogni qual volta lo ritenga necessario.

13. RICONSEGNA DELL'IMMOBILE

L'aggiudicatario deve impegnarsi a riconsegnare l'unità immobiliare concessa in buono stato, salvo il deperimento d'uso al termine della locazione.

14. MODIFICHE AI LOCALI

L'aggiudicatario potrà apportare successive modifiche, innovazioni, migliorie all'immobile concesso, escluso il cambio di destinazione d'uso, previo ottenimento del Nulla-Osta in forma scritta da parte del Comune di Sant'Andrea Frius ivi comprese le attività di cui ai precedenti art. 9 e 10 del presente bando. Tutte le spese per tali opere sono a carico dell'aggiudicatario e non sono riconosciute né a scomputo del canone di locazione, né a fine contratto, e rimarranno di proprietà del Comune di Sant'Andrea Frius..

15. RESPONSABILITA' DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario è direttamente responsabile verso il locatore e/o eventuali terzi dei danni causati per sua colpa, dovuta da incendio, perdite d'acqua ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

A tale riguardo assicurativa Il Locatario si impegna a provvedere all'assicurazione del bene oggetto della locazione, stipulando adeguata polizza assicurativa per responsabilità civile e contro eventuali danni, diretti e indiretti, causati da qualsiasi evento al bene, al Comune di Sant'Andrea Frius e a terzi in dipendenza dell'uso del bene;

detta polizza assicurativa dovrà essere stipulata per l'intera validità del contratto ovvero, se stipulata per un periodo inferiore, mantenuta per tutta la durata della locazione e presentata al locatore, sia all'atto della stipula del contratto sia ad ogni rinnovo della polizza stessa; il massimale per responsabilità civile per danni arrecati al locatore e/o a terzi nello svolgimento dell'attività deve essere almeno pari a € 500.000,00 a sinistro; il locatore si ritiene sollevato da qualsiasi responsabilità per danni arrecati a persone, animali o cose in conseguenza dell'uso del bene;

16. SUBLOCAZIONE

E' fatto divieto di sublocare i locali concessi in locazione.



17. PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE

Le spese ed il canone di locazione sono dovuti a decorrere dalla data di stipula del contratto.

Il canone di locazione verrà corrisposto annualmente nel mese di Gennaio di ogni anno di durata del contratto, senza interessi.

Il mancato pagamento degli importi dovuti determinerà l'applicazione degli interessi di mora previsti per legge.

18. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario su richiesta scritta dell'Amministrazione comunale dovrà procedere alla sottoscrizione del contratto di locazione entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva. Qualora tale termine dovesse protrarsi senza giustificato motivo, l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto e la cauzione provvisoria verrà incamerata definitivamente dall'Ente e nulla potrà essere preteso.

19. CESSIONE D'AZIENDA

In caso di cessione d'azienda l'aggiudicatario o i soggetti facenti parte della composizione originaria dell'azienda all'atto dell'aggiudicazione della presente gara restano responsabili in solido verso il Comune. La cessione totale o parziale dell'azienda deve essere sottoposta al nulla osta preventivo del Comune per la verifica del possesso dei requisiti del subentrante previsti nel presente bando di gara pubblica che sono stati oggetto di verifica nei confronti dell'aggiudicatario.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

TRASMISSIONE DELL'OFFERTA

A pena di esclusione, l'offerta in plico chiuso, controfirmato sul lembo di chiusura deve essere inoltrata all'ufficio protocollo del Comune di Sant'Andrea Frius, via Enrico Fermi nr.6, **entro le ore 13:00 del giorno 14.12.2023.**

All'esterno del plico dovrà essere indicato il nome e cognome dell'offerente, l'esatto indirizzo e dovrà apporsi la seguente dicitura:

“Gara per la locazione di un immobile di proprietà comunale sito in Loc. Paretta”.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico al suo interno dovrà contenere n. 2 buste chiuse, controfirmate sul lembo di chiusura.

La busta n. 1 contenente la documentazione per la gara dovrà recare la dicitura **“Documentazione e dichiarazioni per la gara”.**

La busta n. 2 dovrà contenere l'offerta economica e dovrà recare la dicitura **“Offerta Economica”.**



DOCUMENTAZIONE PER LA GARA

Le indicazioni e le modalità di cui al presente capitolo come sotto dettagliate, devono essere scrupolosamente osservate, pena l'esclusione dalla gara.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La domanda di partecipazione alla gara, da inserire nella **BUSTA N.1**, recante all'esterno la seguente dicitura “ **Documentazione e dichiarazioni per la gara**” dovrà indicare:

- per le persone fisiche il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza ed il codice fiscale dell'offerente;
- per le imprese o enti, la ragione/denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive l'offerta e la giustificazione dei poteri di firma. In tutti i casi, ove si tratti di procuratore speciale, dovrà altresì essere allegato l'originale o la copia conforme all'originale della procura in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata;

La domanda di partecipazione, inserita all'interno della busta n. 1, dovrà essere resa mediante autocertificazione, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, con cui l'offerente dichiara:

(REQUISITI GENERALI)

- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e non deve avere procedimenti in corso per la dichiarazione di tali situazioni;
- di non aver riportato condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione e comunque di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla stipulazione di contratti con la Pubblica Amministrazione;
- che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;
- di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato cui sono stabiliti;
- di non aver reso nell'anno antecedente la pubblicazione del bando false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui il concorrente è stabilito;
- di non trovarsi in situazioni di controllo e/o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altri partecipanti alla gara;
- di non essere debitore nei confronti del Comune di Sant'Andrea Frius di somme di denaro per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo, ed altri tributi comunali;
- Inoltre per le imprese individuali o per le società, devono essere dichiarati i sottoelencati requisiti morali e professionali previsti dal D.Lgs. 26.3.2010 n. 59, art. 71, che devono essere posseduti dal titolare, o dal legale rappresentante o da una “persona preposta” all'attività commerciale.



(REQUISITI MORALI)

- di non essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza, salvo aver ottenuto la riabilitazione;
- di non aver riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, per delitti non colposi, per una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto una pena superiore al minimo edittale;
- di non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitto contro la persona commesso con violenza, estorsione;
- di non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compreso i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;
- di non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel corso del quinquennio precedente la gara, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
- di non essere sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs. n. 159/2011 (normativa antimafia) ovvero a misure di sicurezza;
- di non aver riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, per reati contro la moralità pubblica ed il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti, per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, nonché per reati relativi ad infrazioni alle norme sui giochi;

DICHIARAZIONI INTEGRATIVE

- di aver preso visione, aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nel Avviso d'Asta, senza alcuna riserva;
- di aver preso visione di tutti gli oneri, adempimenti e spese a carico del soggetto aggiudicatario;
- di essere consapevole che in caso di aggiudicazione saranno a proprio carico l'ottenimento delle licenze necessarie per avviare l'attività commerciale, nonché di tutte le procedure per avviare gli allacci a tutte le utenze pubbliche presenti nel locale;
- di essersi recato sul posto, di aver esaminato l'immobile richiesto in locazione, di accettarlo nel suo attuale stato di consistenza, di manutenzione ed impiantistica e di aver tenuto conto di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sull'offerta esonerando il Comune di Sant'Andrea Frius da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di contratto, registro, le relative trascrizioni ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla locazione;
- di essere a conoscenza che qualora in seguito ai controlli effettuati d'ufficio dalla stazione appaltante emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione sostitutiva, ove risultasse affidataria, decadrà ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000 da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione e sarà tenuto al risarcimento degli eventuali danni, oltre ad incorrere in responsabilità penale in base al disposto dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;
- di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano trattati - anche con strumenti informatici, - esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, nel pieno rispetto delle disposizioni



del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i.;

ALLEGATI

Alla domanda di partecipazione devono essere allegati:

- copia fotostatica non autenticata di un documento valido di identità del sottoscrittore;
- eventuale procura legittimante il sottoscrittore della domanda di partecipazione e relativa offerta;

N.B. La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta (pena l'esclusione) con firma non autenticata e redatta utilizzando preferibilmente il **MODELLO "A1" o "A2" allegati al presente bando.**

OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica per l'aggiudicazione della locazione dell'immobile come sopra meglio dettagliato, dovrà essere espressa in cifre e in lettere (in caso di diversità prevale l'importo più vantaggioso per l'Ente) e dovrà essere inserita nella **BUSTA N. 2.**

Dovrà essere compilato il modello di **Offerta economica** sulla quale dovranno essere apposte le necessarie marche da bollo da euro 16,00 (euro sedici/00), sottoscritta con firma leggibile e per esteso, il cui schema si allega al presente bando (Allegato B) con indicazione:

- delle generalità dell'offerente;
- dell'importo offerto, espresso in cifre ed in lettere, tenendo presente che nel caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Ente. L'offerta dovrà essere superiore rispetto all'importo posto a base d'asta; non verrà ritenuta valida alcuna offerta in diminuzione.

L'offerta economica, a pena di esclusione, dovrà essere debitamente sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o dal procuratore speciale ovvero, nel caso di persona giuridica, dal suo legale rappresentante; dovrà essere inserita in busta chiusa (**BUSTA N. 2**) recante all'esterno la seguente dicitura "**Offerta economica**" nella busta contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti e tale busta dovrà essere chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura a pena di esclusione.

MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica verrà esperita con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta con aggiudicazione al miglior offerente, purché l'offerta sia superiore al prezzo a base d'asta, di fronte ad una apposita commissione riunitasi in seduta pubblica.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Il Presidente della Commissione, nel giorno e nel luogo sopra indicati per lo svolgimento dell'asta, aprirà i plichi pervenuti e contenenti le offerte di gara, verificando la completezza e la conformità alle disposizioni del presente Avviso d'Asta della domanda di partecipazione, e successivamente darà lettura dell'offerta economica.

Non appena concluse le operazioni di lettura delle offerte, la Commissione provvederà a stilare una graduatoria delle offerte pervenute e ritenute ammissibili in ordine decrescente di prezzo e il



Presidente procederà a proclamare l'aggiudicazione provvisoria a favore di colui che ha formulato l'offerta di maggior importo rispetto alla base d'asta fissata.

Dello svolgimento e dell'esito della gara viene redatto apposito verbale contenente anche la proclamazione da parte del Presidente della Commissione dell'aggiudicazione provvisoria.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso di due o più offerte di pari importo nella stessa seduta si procederà, per l'attribuzione di precedenza nella collocazione in graduatoria, con le modalità previste dall'art. 77 del R.D. n. 827/1924 mediante sorteggio.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Successivamente allo svolgimento dell'asta pubblica si provvederà ad acquisire d'ufficio per il solo soggetto risultato aggiudicatario la documentazione diretta a dimostrare il possesso dei requisiti di cui alla dichiarazione sostitutiva presentata nell'istanza di partecipazione.

L'accertamento della mancata veridicità delle dichiarazioni comporta la revoca dell'aggiudicazione provvisoria, salvo le responsabilità penali; l'Ente inoltre procederà ad aggiudicare l'asta al secondo classificato in graduatoria.

A seguito dell'esito positivo delle verifiche delle dichiarazioni sostitutive dell'aggiudicatario il dirigente adotterà la determinazione di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione definitiva non ha gli effetti del contratto.

STIPULA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

La stipulazione del contratto di locazione avverrà entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva, con scrittura privata autenticata. Le spese per la stipula del contratto sono a totale carico dell'aggiudicatario.

Qualora non si addivenga alla stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario il provvedimento con cui si dispone l'aggiudicazione definitiva verrà revocato e l'Amm.ne procederà all'incameramento della garanzia provvisoria ed all'aggiudicazione in favore del soggetto la cui offerta sia successiva in graduatoria, previa valutazione di pubblico interesse.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il canone di locazione verrà corrisposto annualmente nel mese di Gennaio di ogni anno di durata del contratto, senza interessi.

Il mancato pagamento degli importi dovuti determinerà l'applicazione degli interessi di mora previsti per legge.

I versamenti dovranno essere effettuati alla Tesoreria Comunale mediante PAGOPA intestato al Comune di Sant'Andrea Frius previa trasmissione della fattura da parte dell'intestato Ente.

INFORMATIVA EX D.LGS. 196/03

Il concorrente con la partecipazione consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679 per tutte le esigenze procedurali. Il trattamento dei dati avverrà con sistemi elettronici e manuali, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, nel rispetto del citato provvedimento legislativo. I soggetti interessati potranno esercitare i diritti previsti dal D.Lgs n. 196/2003 e s.m.i.

Titolare del trattamento di tali dati è il Comune di Sant'Andrea Frius con sede in Sant'Andrea



Frius, via Enrico Fermi nr.6, cap. 09040, C.F. 80013490927 nella persona del Sindaco quale suo Legale Rappresentante Pro Tempore.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla L. 241/90 ed s.m.i. nonché dal D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Il presente bando e la documentazione inerente l'immobile è disponibile sul sito del Comune www.comune.santandreafrilus.ca.it e presso l'Ufficio Edilizia Privata, Responsabile del Procedimento Geom. Deiana Claudia, a cui potranno essere richieste informazioni da giorno 04 13 dicembre, dalle 9:00 alle ore 12:00.

Le visite presso l'immobile oggetto del presente bando potranno essere effettuate con l'accompagnamento di un dipendente comunale, previo appuntamento da concordare con l'Ufficio Edilizia Privata tel. 0709803191 interno 7 interno 2 (dal giorno 4 dicembre al giorno 13 dicembre dalle ore 9:00 alle ore 12:00).

Allegati:

- All. A: Scheda descrittiva dell'immobile;
- All. B: Modulo di partecipazione persone fisiche;
- All. C: Modulo di partecipazione persone giuridiche;
- All. D: Offerta economica;
- All. E: Planimetria catastale dell'immobile;

*Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata
Dott. Cocco Giovanni*