CLASSE DI TRASFORMABILITA' DEI CORPI DI FABBRICA — interventi ammissibili

1) Corpi di Fabbrica originari a conservazione integrale. (BASSA O NULLA TRASFORMABILITÀ). Si tratta di quelli per i quali è stata riscontrata la permanenza di caratteri tipologici e costruttivi originari tali da richiedere la salvaguardia del Corpo di Fabbrica. La salvaguardia sarà perseguita mediante un insieme sistematico di opere finalizzate al recupero e alla conservazione del fabbricato nella sua consistenza materica e stratificazione storica e formale originaria.

RC — Restauro e Risanamento Conservativo

2) Corpi di Fabbrica originari con MEDIA TRASFORMABILITÀ. Si tratta di edifici tradizionali, in condizioni di degrado o comunque alterati, anche da nuovi fabbricati contigui o da parti in sopraelevazione, la cui consistenza costruttiva e tipologica non richiede una salvaguardia integrale. Per essi è prevista la conservazione o una parziale modificazione mediante nuovi, contenuti ampliamenti o demolizione di recenti sopraelevazioni. In particolare si tenderà al recupero e risanamento dei prospetti e delle coperture, con la finalità di ricondurre l'affaccio del fabbricato sulla pubblica via alla suaconsistenza formale e materica originaria.

- 2a) Con diffuso mantenimento dei caratteri originari
- 2b) Con alterazioni maggiori, in particolare sopraelevazione

RC — Restauro e Risanamento Conservativo (parti originali Corpi 2a)

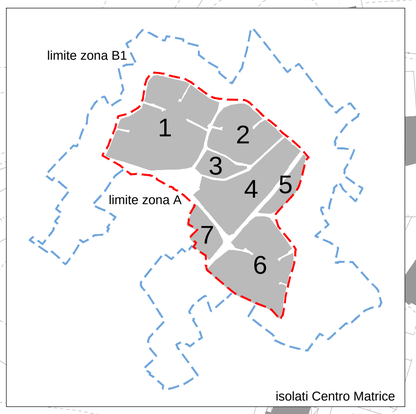
RE/A — Ristrutturazione edilizia con conservazione caratteristiche tipologiche (parti non originali Corpi 2a e 2b)

RTF — Ripristino tipologico delle facciate (fronti originali Corpi 2a e 2b)

TIPI EDILIZI RICORRENTI

- CASE CON DOPPIA CORTE
- CASE CON CORTE ANTISTANTE
- CASE CON CORTE RETROSTANTE

Unità minima di intervento



COMUNE DI SANT'ANDREA FRIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

ADEGUAMENTO AL PPR ED ACQUISIZIONE VERIFICA DI COERENZA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO PER LA ZONA DI CONSERVAZIONE AMBIENTALE TRADIZIONALE

APRILE 2014

R.U.P. PER.IND. CARLO CONGIU

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
A M C A S S O C I A T I
ANDREA CASCIU INGEGNERE
MICHELE CASCIU ARCHITETTO

CONSULENZA ALLA PROGETTAZIONE
LUCA BOGGIO INGEGNERE

ASSISTENTI DI PROGETTO
ANDREA MASCIA INGEGNERE
FRANCESCA SPANU INGEGNERE
IGNACIO GARCIA MAHAMUD ARCHITETTO

Elaborato 8

SCALA - 1_1000

IL CENTRO MATRICE
TESSUTI EDILIZI E TIPI EDILIZI STORICI

AMC ASSOCIATI - via Corsica, 96
09126 Cagliari
T_070341143 @_am-c@tiscali.it